



Aan de geïnteresseerden in het
project Wonen in de Parels te RijswijkBuiten

Onderwerp Project Wonen in de Parels

Geachte heer/mevrouw,

Het is ons een genoegen u, mede namens Maas Wijkontwikkeling, de verkoopdocumentatie te overhandigen van de 12 woningen Wonen in de Parels te RijswijkBuiten.

Het wonen in RijswijkBuiten gaat een volgende fase in! Wonen in Parkrijk is wonen aan statige lanen die uitkomen op het Wilhelminapark. In Wonen in de Parels worden 6 woningen met de naam Hoekparel aangeboden, 3 woningen met de naam Tuitparel en 3 woningen met de naam Tussenparel. Alle woningen worden voorzien van o.a. triple glas, bodemwarmtepomp, vloerverwarming- én koeling. Tevens beschikken de woningen over het energielabel A++++ mét prestatiegarantie. Dit houdt in dat 10 jaar onderhoud aan warmtepomp, bron, boiler en zonnepanelen is inbegrepen. Klimaatgarant garandeert de A++++ prestaties van deze woningen conform de regels uit de 'Tijdelijke regeling hypothecair krediet 2024'. Voor A++++ woningen met prestatiegarantie gelden per 1-1-2024 aantrekkelijke hypotheekvoorwaarden. Zo kun je tot wel € 50.000,- meer hypotheek krijgen.

De woningen van Wonen in de Parels zijn afgestemd op het ruime genieten: het comfortabele wonen en leven in huis en in de grote tuin, de groene omgeving, de vele speelruimte voor kinderen, maar ook de verregaande duurzaamheid.

Inschrijfprocedure

Heeft u interesse in een woning? Inschrijven hiervoor kan online via uw persoonlijke account op de website vanaf **woensdag 15 november, 17.00 uur** tot uiterlijk **maandag 27 november 2023, 17.00 uur** met behulp van de button "digitaal inschrijven" welke tijdens de inschrijftermijn op de projectwebsite (<https://wonenindeparels.nl/>) te vinden is. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, de VON prijslijst, de verkooptekeningen en de optielijsten. Alle stukken zijn te vinden onder downloads op www.wonenindeparels.nl. Het is ook mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst vanaf 16 november op te halen bij Olsthoorn Makelaars of Frisia Makelaars. Neem hiervoor contact op met één van de makelaars.

Toewijzing en procedure

Na de sluitingsdatum zullen alle woningen worden toegewezen. Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Voor de manier waarop wordt toegewezen, verwijzen wij graag naar het document "Informatie en Verkoopprocedure" is opgenomen op de projectwebsite onder downloads.

Uiteraard trachten wij zoveel mogelijk uw eerste voorkeur te honoreren. Om teleurstelling te voorkomen kunnen wij alleen inschrijfformulieren in behandeling nemen die vergezeld zijn van het ingevulde en ondertekende financiële check formulier (of een vergelijkbaar document) met een hypotheekberekening van maximaal twee maanden oud. Dit geeft u en ons inzicht in uw financiële mogelijkheden. Wij verzoeken u om ons geen andere financiële gegevens aan te leveren. De gratis financiële check is niet geldig als deze niet volledig is ingevuld en ondertekend door zowel u als één geregistreerde hypotheekadviseur/bank. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie. Een blanco financiële check is te downloaden op de projectwebsite (www.wonenindeparels.nl).

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf 28 november 2023. Wij zullen u persoonlijk berichten als wij één van de woningen van uw voorkeur aan u kunnen toewijzen. Uiterlijk 1 december a.s. heeft iedereen bericht ontvangen of men in aanmerking is gekomen voor een woning.

Verkoopgesprekken

Wanneer wij u een woning kunnen toewijzen, dan informeren wij u in het opvolgende informatie- en verkoopgesprek over alle zaken die betrekking hebben op de woning, de koop en de verdere procedure. Uiteraard kunt u tijdens dit gesprek uw vragen stellen

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met een van onderstaande makelaars.

Wij zien uw inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Frisia Makelaars

Robert Kuiper
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
Tel: 070-342 01 01
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Olsthoorn Makelaars

Corrine Juffermans
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Tel: 070-308 46 56
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl



Wijkontwikkeling

