

Prijslijst 12 eengezinswoningen

Bouwnr.	Type	GBO in m ²	Kavelopp. in m ² (ca.)	Bezinning	Parkeerplaats op eigen terrein	VON prijs	Status
201	Hoekparel	129	172	NO	Ja	€ 575.000,-	Beschikbaar
202	Tussenparel	129	127	NO	Nee	€ 550.000,-	Beschikbaar
203	Tuitparel	134	127	NO	Nee	€ 567.500,-	Beschikbaar
204	Hoekparel	129	217	NO	Ja	€ 595.000,-	Beschikbaar
205	Hoekparel	129	216	NO	Ja	€ 595.000,-	Beschikbaar
206	Tussenparel	129	127	NO	Nee	€ 550.000,-	Beschikbaar
207	Tuitparel	134	127	NO	Nee	€ 567.500,-	Beschikbaar
208	Hoekparel	129	170	NO	Ja	€ 575.000,-	Beschikbaar
209	Hoekparel	129	214	NO	Ja	€ 595.000,-	Beschikbaar
210	Tuitparel	134	122	NO	Nee	€ 567.500,-	Beschikbaar
211	Tussenparel	129	122	NO	Nee	€ 550.000,-	Beschikbaar
212	Hoekparel	129	178	NO	Ja	€ 580.000,-	Beschikbaar

De bovengenoemde koopsommen zijn gebaseerd op eigen grond situatie. RijswijkBuiten biedt de mogelijkheid om de woningen ook in erfpacht af te nemen wat voor u mogelijk financieel interessant kan zijn. Doordat de woningen een energielabel hebben van A++++ met energieprestatiegarantie (incl. onderhoud op warmtepomp, bron, boiler en zonnepanelen) van 10 jaar, kunt u tot € 50.000,- extra hypotheek krijgen. Vraag naar de mogelijkheden bij een van onderstaande makelaars of uw hypotheekadviseur.

Prijslijst 12 eengezinswoningen

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen onder andere:

- * Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging en grondkosten
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Toezichtkosten tijdens de bouw
- * Aanlegkosten voor elektra, water en riolering
- * Keuken
- * Sanitair en tegelwerk
- * Zonnepanelen (incl. 10 jaar onderhoud)
- * Warmtepomp incl. bron en boiler (incl. 10 jaar onderhoud)
- * Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend.
- * Kosten Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Renteverlies tijdens de bouw
- * Rentebijdrage over de grondkosten te berekenen vanaf het moment van het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden tot aan datum van levering.

*De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*

Prijslijst d.d. 15 november 2023.

