



OPTIELIJST

BNR 201 T/M 212

Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om aan de hand van vastgestelde opties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in deze optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om de elektrische installatie uit te breiden en zijn er pakketten samengesteld voor luxe sanitair- en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken. Ook is er tijdens deze afspraak ruimte om de sanitair- en tegelwerkpakketten te bekijken in ons koperscentrum.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u bij de start van het keuzetraject van uw woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. Voor de opties in deze optielijst gelden verschillende sluitingsdata, de verdeling per sluitingsdatum is als volgt:

1. Sluitingsdatum Bouwkundige keuzes

Dakkapel(serre), uitbouw en vergroten voorraadvat boiler. Keuze doorgeven via makelaar.

2. Sluitingsdatum Opties

Indelingswijzigingen, keuken, pakketten voor sanitair en tegelwerk, bovenlichten binnendeuren en keuzes optielijst.

3. Sluitingsdatum Afbouw

Vensterbanken, binnendeuren en trappen

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Via de bestellijst in uw woningdossier kiest en bestelt u de gewenste opties voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening via het woningdossier met uw woonconsultant zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve optiedocumenten (optietekening en -bevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening via het woningdossier bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve optiedocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

SLUITINGSDATUM

1. BOUWKUNDIGE KEUZES

10. ALGEMEEN**10. ALGEMEEN**

10.01	Bouwkundige aanpassingen	€ 620,00
	<p>Indien u een grote bouwkundige wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, zijn nieuwe bouwphysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. Op die manier zorgen we ervoor dat uw woning bij oplevering voldoet aan het Bouwbesluit. Deze berekeningen worden door een externe adviseur gemaakt. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere bouwkundige opties.</p> <p>Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van één of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.</p>	
10.02	Geen bouwkundige opties gewenst	€ 0,00
	<p>Er worden geen bouwkundige opties toegevoegd aan de woning.</p>	

11. UITBREIDING**11. UITBREIDING**

11.01.C **Uitbouw 1,2m bg - achterzijde** € 20.700,00

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 1,2 meter diep.

Ter plaatse van de uitbouw verschuift het plafondlichtpunt mee met de achtergevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op het verhoogde energieverbruik van de woning. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

11.02.C **Uitbouw 2,4m bg - achterzijde** € 33.200,00

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 2,4 meter diep.

Ter plaatse van de uitbouw wordt een extra plafondlichtpunt met een aparte schakelaar toegevoegd. De positie van de bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatiehoeveelheid wordt verhoogd. De PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op het verhoogde energieverbruik van de woning. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

14. DAK**14. DAK**

14.10A **Dakkapel achtergevel | Tussenwoning zonder tuitgevel** € 17.120,00

Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van circa 300 cm.

Het standaard dakraam komt te vervallen.

De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie.

Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijkwaardig wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is, conform kleur- en materiaalstaat. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas.

De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafond) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht (incl. nietgaaftjes) en wordt niet afgewerkt. De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning.

De verwarmings- en PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik.

Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.

Indien u dit wel wenst dient een indeling op zolder gerealiseerd te worden conform optie 15.09 of 15.10.

N.B.1 Indien deze optie na oplevering door derden wordt gerealiseerd dient rekening mee gehouden te worden dat de garantie op het dak vanuit Waal wordt beperkt.

Tevens vervalt de garantie op luchtdichtheid van de woning, de constructieve veiligheid van de dakkap en voldoet uw woning niet meer aan het energielabel. Wij willen u erop wijzen dat de toekomstige dakkapel moet voldoen aan de juiste isolatiewaarden in verband met het energieverbruik, de verwarmingscapaciteit. Het later zelf aanbrengen van een dakkapel heeft als nadeel dat de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en bodembron hier niet op is aangepast. Deze voldoen dan niet meer aan het energielabel.

N.B.2 Deze is optie is alleen van toepassing bij tussenwoningen zonder tuitgevel: bouwnummer 202, 206 en 211.

14.10B	Dakkapel achtergevel Hoekwoning	€ 18.700,00
	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van circa 300 cm.</p> <p>De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie.</p> <p>Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijkwaardig wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is, conform kleur- en materiaalstaat. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas.</p> <p>De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafond) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht (incl. nietgaatjes) en wordt niet afgewerkt. De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning.</p> <p>De verwarmings- en PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik.</p> <p>Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit. Indien u dit wel wenst dient een indeling op zolder gerealiseerd te worden conform optie 15.09 of 15.10.</p> <p>N.B.1 Indien deze optie na oplevering door derden wordt gerealiseerd dient rekening mee gehouden te worden dat de garantie op het dak vanuit Waal wordt beperkt.</p> <p>Tevens vervalt de garantie op luchtdichtheid van de woning, de constructieve veiligheid van de dakkap en voldoet uw woning niet meer aan het energielabel. Wij willen u erop wijzen dat de toekomstige dakkapel moet voldoen aan de juiste isolatiewaarden in verband met het energieverbruik, de verwarmingscapaciteit. Het later zelf aanbrengen van een dakkapel heeft als nadeel dat de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en bodembron hier niet op is aangepast. Deze voldoen dan niet meer aan het energielabel.</p> <p>N.B.2 Deze optie is alleen van toepassing bij hoekwoningen: bouwnummer 201, 204, 205, 208, 209 en 212.</p>	
14.20.1	Dakkapelserr achterzijde - positie 1 (trapzijde) Woning zonder tuitgevel	€ 9.990,00
	<p>Het realiseren van een dakkapelserr aan de achterzijde van de woning op de tweede verdieping, op positie 1 conform optietekening. De dakkapelserr is voorzien van vier handmatig te openen tuimeldakramen (afmeting circa 78x118 cm). De dakramen zijn voorzien van triple beglazing en zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap.</p> <p>De verwarmingsinstallatie en PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen mogelijk bij een woning zonder tuitgevel, bouwnummer 201, 202, 204, 205, 206, 208, 209, 211 en 212.</p> <p>N.B.2 Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.</p>	

14.20.2	Dakkapelserra achterzijde - positie 2 (links, niet-trapzijde) Woning zonder tuitgevel	€ 9.990,00
---------	--	------------

Het realiseren van een dakkapelserra aan de achterzijde (links, niet-trapzijde) van de woning op de tweede verdieping, op positie 2 conform optietekening. Bij een tussenwoning vervalt het standaard dakraam. De dakkapelserra is voorzien van vier handmatig te openen tuimeldakramen (afmeting circa 78x118 cm). De dakramen zijn voorzien van triple beglazing en zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap.

De verwarmingsinstallatie en PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik.

N.B.1 Deze optie is alleen mogelijk bij een woning zonder tuitgevel, bouwnummer 201, 202, 204, 205, 206, 208, 209, 211 en 212.

N.B.2 Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.

TOELICHTING KEUZE UPGRADE VOORRAADVAT

Optiecode 23.10 + 23.11.

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met het voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: bij 150 liter voorraad is dat al meer dan 30 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douchetijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 150 liter voldoet uw woning aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 slaapkamers en een badkamer met een douche.

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een groter voorraadvat kiezen. Bijvoorbeeld wanneer u een regendouche in de badkamer wilt opnemen of graag lang doucht adviseren wij een voorraadvat van tenminste 200 liter.

Let op! Wanneer u een bad aan de badkamer toevoegt dan is een voorraadvat van tenminste 200 liter verplicht.

Daarnaast kunt u de keukenkraan voorzien van een close-inboiler of kokendwater kraan. Door de korte wachttijd voor het warme water is een close-in boiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler of kokend water kraan moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden. De keukenshowroom kan u van advies voorzien.

Omdat het lastig is deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Onderstaand treft u de mogelijkheden die wij u (afhankelijk van uw woning) kunnen bieden.

23. KLIMAAT**23. KLIMAAT**

23.10 **Upgrade 150L naar 200L** € 650,00

Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 200L. Alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is.

Let op! Wanneer u kiest voor een bad in de badkamer dan is een vergroting van het voorraadvat naar tenminste 200 liter verplicht.

N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 5 personen in de woning woont.

23.11 **Upgrade 150L naar 240L** € 2.220,00

Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 240L.

Om dit mogelijk te maken wordt de warmtepomp installatie en/of bron capaciteit vergroot. Daardoor is deze optie alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is.

Let op! Wanneer u kiest voor een bad in de badkamer dan is een vergroting van het voorraadvat naar tenminste 200 liter verplicht.

N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont.

SLUITINGSDATUM

2. OPTIES

13. GEVEL**13. GEVEL**

13.02	Kozijn achterzijde verbreden - ca. 356 cm	€ 3.650,00
	<p>Het verbreden van het standaard kozijn met een extra deel vast glas, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.</p>	
13.11	Openslaande deuren + 1 zijlicht - ca. 279 cm	€ 3.450,00
	<p>Het bestaande kozijn voorzien van openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het kozijn blijft circa 279 cm breed.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde.</p> <p>De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.</p>	
13.12	Openslaande deuren + 1 zijlicht - ca. 356 cm	€ 4.650,00
	<p>Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde.</p> <p>De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.</p>	
13.13	Openslaande deuren + 2 zijlichten - ca. 279 cm	€ 3.750,00
	<p>Het bestaande kozijn voorzien van openslaande deuren met aan beide zijden 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het kozijn blijft circa 279 cm breed.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde.</p> <p>De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.</p>	
13.14	Openslaande deuren + 2 zijlichten - ca. 356 cm	€ 4.950,00
	<p>Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met aan beide zijden 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde.</p> <p>De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.</p>	
13.20	Kozijn achtergevel spiegelen	€ 325,00
	<p>Het standaard of optioneel gekozen kozijn met deur(-en), optie 13.01 t/m 13.14 conform optietekeningen, in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren.</p> <p>De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen niet.</p>	

14. DAK**14. DAK****14.01.1A Dakraam - positie 1 (trapzijde) € 2.060,00**

Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achterzijde (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 1 zoals aangegeven op optietekening.

Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt.

Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt.

De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.

14.01.1C Vlakke aftimmering dakraam - positie 1 (trapzijde) € 420,00

De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.

14.01.2B Dakraam - positie 2 | Hoekwoning (links, niet-trapzijde) € 1.760,00

Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achterzijde (links, niet-trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 2 zoals aangegeven op optietekening.

Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt.

De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.

N.B. Deze optie is alleen van toepassing bij een hoekwoning: bouwnummer 201, 204, 205, 208, 209 en 212. De overige woningen hebben namelijk standaard al een dakraam aan de niet-trapzijde.

14.01.2C Vlakke aftimmering dakraam - positie 2 (links, niet-trapzijde) € 420,00

De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam aan de achterzijde (links, niet-trapzijde) wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.

N.B. Deze optie kan ook gekozen worden voor het standaard dakraam op positie 2. Van toepassing bij BNR 202, 203, 206, 207, 210 en 211.

15. INDELING-BK**15. INDELING-BK**

15.01	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3	€ 0,00
	<p>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamers en de deur tussen slaapkamer 2 en de overloop komen te vervallen. De twee bestaande dubbele wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Conform optietekening.</p>	
15.03	Inloopkast	€ 730,00
	<p>Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast in slaapkamer 3 op de 1e verdieping. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed, de kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. In de slaapkamer wordt een extra rookmelder aangebracht. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening.</p>	
15.04.02	Vergroten badkamer - slp 3 vervalt	€ 3.610,00
	<p>Het vergroten van de badkamer en vervallen van slaapkamer 3, conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie, de plafondlichtpunten verschuiven. Door deze optie is het mogelijk om een apart bad in de badkamer te plaatsen.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.</p>	
15.06.02	Vergroten badkamer - separaat toilet - slp 2 verkleinen	€ 6.300,00
	<p>Het vergroten van de badkamer, slaapkamer 2 wordt kleiner gemaakt en de deur verplaatst. De deur van de badkamer verplaatst en er wordt een aparte toiletruimte gerealiseerd, voorzien van standaard sanitair (vrijhangend toilet), standaard tegelwerk (tot 120cm hoog met daar boven spuitwerk) en een plafondlichtpunt met schakelaar. De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatst de wastafel mee met de wand, de radiator wordt aan de andere zijde van de deur opgehangen. Het aantal bestaande ventilatie- en plafondlichtpunten blijven ongewijzigd in de bad- en slaapkamers. De optie wordt gerealiseerd conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Let op! Het aparte toilet is niet standaard voorzien van een fontein. Deze kan optioneel toegevoegd worden.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.</p>	

15.07.02	Verplaatsen badkamer naar voorzijde	€ 6.500,00
	<p>Het verplaatsen van de badkamer op de 1e verdieping naar de voorzijde van de woning.</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 komt te vervallen. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt uitgevoerd als 70 mm dik.</p> <p>Slaapkamer 1 wordt opgesplitst in twee ruimten.</p> <p>De bestaande wandcontactdozen, ventilatie- en plafondlichtpunten worden verplaatst.</p> <p>Het tegelwerk en sanitair is standaard conform technische omschrijving. De vensterbank komt te vervallen, hiervoor in de plaats komt tegelwerk. Het raam in de gevel wordt uitgevoerd als kiepraam, de draaifunctie komt te vervallen. Conform optietekening.</p> <p>Optioneel kan in de badkamer een toilet en/of bad worden gerealiseerd. Indien hiervoor wordt gekozen, wordt op de begane grond naast de voordeur een extra leidingschacht toegevoegd. De achterwand van het toilet wordt dan doorgetrokken tot het plafond, er is dus geen plateau.</p> <p>Wanneer in de badkamer een bad onder het draai-kiepraam aanwezig is of wordt geplaatst, wordt het raam voorzien van een beveiliging. Het raam kan dan niet draaien, alleen kiepen. Dit voldoet aan de geldende regelgeving voor opklimbaarheid en doorvalbeveiliging.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.</p>	
15.09	Zolderindeling - 1 onbenoemde ruimte	€ 7.330,00
	<p>Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening.</p> <p>De ruimte voldoet niet aan het Bouwbesluit met betrekking tot daglicht. Om hier wel aan te voldoen dient een dakraam of dakkapel toegevoegd te worden, deze is niet inbegrepen.</p> <p>De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht.</p> <p>In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht.</p> <p>De verwarmings- en pv-installatie worden indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning.</p> <p>Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energie- en/of ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	

15.10	Zolderindeling - 2 onbenoemde ruimten	€ 9.670,00
	<p>Het realiseren van een zolderindeling met twee onbenoemde ruimten en een overloop, conform optietekening.</p> <p>De ruimte voldoet niet aan het Bouwbesluit met betrekking tot daglicht. Om hier wel aan te voldoen dient een dakraam of dakkapel toegevoegd te worden, deze is niet inbegrepen.</p> <p>De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving).</p> <p>Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen.</p> <p>In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht.</p> <p>De verwarmings- en pv-installatie worden indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning.</p> <p>Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energie- en/of ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	
15.13	Wasruimte op zolder	€ 3.160,00
	<p>Het realiseren van een aparte wasruimte (onbenoemde ruimte) op zolder. Er wordt geen verwarming aangebracht. De wasmachine aansluiting verplaatst van de technische ruimte naar de wasruimte. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. De wasruimte wordt voorzien van mechanische ventilatie. In de technische ruimte wordt een aparte tapkraan voor de installaties aangebracht.</p> <p>Indeling en installaties zijn conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>N.B.1 Een dakraam of een dakkapel toevoegen is niet mogelijk i.v.m. de plaatsing van pv-panelen of door de toepassing van een tuitgevel.</p> <p>N.B.2 Een aansluiting voor een wasdroger kan apart worden toegevoegd met optie P209-21.03.</p> <p>N.B.3 Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	
15.20	Trapkast	€ 2.170,00
	<p>Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar.</p> <p>De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en zijn aan de binnenzijde onafgewerkt.</p> <p>De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd met een dicht paneel.</p> <p>Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt. De optie wordt gerealiseerd conform optietekening.</p>	

21. ELEKTRA**21. ELEKTRA**

21.46	Tuinverlichting op kabel 20 meter op bestaande groep	€ 530,00
	<p>Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol buiten de woning nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.</p> <p>De schakelaar wordt aangebracht in de woning op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.</p>	
21.47	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (230V)	€ 680,00
	<p>Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 230 Volt.</p>	
21.48	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (3x16A)	€ 850,00
	<p>Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 3 x 16 Ampère.</p>	
21.75.01	Schakelmateriaal Jung A550 - Alpine wit (glanzend) Begane grond	€ 320,00
	<p>Het standaard schakelmateriaal op de begane grond wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Alpine wit (glanzend).</p> <p>N.B.1 Bij extra toegevoegd elektra op de begane grond dient optie 21.75.51 apart toegevoegd te worden om het extra schakelmateriaal ook te wijzigen naar Jung A550. Deze optie wordt per stuk berekend.</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt (wel bij de lichtschakelaar) of schakelmateriaal in de meterkast en (fietsen)berging.</p>	
21.75.02	Schakelmateriaal Jung A550 - Sneeuw wit mat Begane grond	€ 510,00
	<p>Het standaard schakelmateriaal op de begane grond wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Sneeuw wit mat.</p> <p>N.B.1 Bij extra toegevoegd elektra op de begane grond dient optie 21.75.52 apart toegevoegd te worden om het extra schakelmateriaal ook te wijzigen naar Jung A550. Deze optie wordt per stuk berekend.</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt (wel bij de lichtschakelaar) of schakelmateriaal in de meterkast en (fietsen)berging.</p>	
21.75.03	Schakelmateriaal Jung A550 - Grafietzwart mat Begane grond	€ 510,00
	<p>Het standaard schakelmateriaal op de begane grond wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Grafietzwart mat.</p> <p>N.B.1 Bij extra toegevoegd elektra op de begane grond dient optie 21.75.53 apart toegevoegd te worden om het extra schakelmateriaal ook te wijzigen naar Jung A550. Deze optie wordt per stuk berekend.</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt of schakelmateriaal in de meterkast en (fietsen)berging.</p>	
21.75.11	Schakelmateriaal Jung A550 - Alpine wit (glanzend) Gehele woning	€ 790,00
	<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Alpine wit (glanzend).</p> <p>N.B.1 Bij extra toegevoegd elektra in de gehele woning dient optie 21.75.51 apart toegevoegd te worden om het extra schakelmateriaal ook te wijzigen naar Jung A550. Deze optie wordt per stuk berekend.</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt (wel bij de lichtschakelaar) of schakelmateriaal in de meterkast en (fietsen)berging.</p>	

21.75.12	Schakelmateriaal Jung A550 - Sneeuw wit mat Gehele woning	€ 1.250,00
	<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Sneeuw wit mat.</p> <p>N.B.1 Bij extra toegevoegd elektra in de gehele woning dient optie 21.75.52 apart toegevoegd te worden om het extra schakelmateriaal ook te wijzigen naar Jung A550. Deze optie wordt per stuk berekend.</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt (wel bij de lichtschakelaar) of schakelmateriaal in de meterkast en (fietsen)berging.</p>	
21.75.13	Schakelmateriaal Jung A550 - Grafietzwart mat Gehele woning	€ 1.250,00
	<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Grafietzwart mat.</p> <p>N.B.1 Bij extra toegevoegd elektra in de gehele woning dient optie 21.75.53 apart toegevoegd te worden om het extra schakelmateriaal ook te wijzigen naar Jung A550. Deze optie wordt per stuk berekend.</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt of schakelmateriaal in de technische ruimte, meterkast, (fietsen)berging en op het balkon/terras (indien van toepassing).</p>	
21.75.51	Schakelmateriaal Jung A550 - Alpine wit (glanzend) Extra toegevoegd elektra	€ 21,50
	<p>Naast het standaard elektra, ook het extra toegevoegd elektra, wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Alpine wit (glanzend).</p> <p>Let op! Deze optie is van toepassing per extra toegevoegd elektrapunt, welke wordt afgemonteerd. Bij de hoeveelheid dient het het aantal extra toegevoegde punten gekozen te worden waarop de wijziging van toepassing is.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie voor het wijzigen van het standaard schakelmateriaal: optie 21.75.01 (op de begane grond) of optie 21.75.11 (in de gehele woning).</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt (wel bij de lichtschakelaar) of schakelmateriaal in de technische ruimte, meterkast, (fietsen)berging en op het balkon/terras (indien van toepassing).</p>	
21.75.52	Schakelmateriaal Jung A550 - Sneeuw wit mat Extra toegevoegd elektra	€ 34,00
	<p>Naast het standaard elektra, ook het extra toegevoegd elektra, wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Sneeuw wit mat.</p> <p>Let op! Deze optie is van toepassing per extra toegevoegd elektrapunt, welke wordt afgemonteerd. Bij de hoeveelheid dient het het aantal extra toegevoegde punten gekozen te worden waarop de wijziging van toepassing is.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie voor het wijzigen van het standaard schakelmateriaal: optie 21.75.02 (op de begane grond) of optie 21.75.12 (in de gehele woning).</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt (wel bij de lichtschakelaar) of schakelmateriaal in de technische ruimte, meterkast, (fietsen)berging en op het balkon/terras (indien van toepassing).</p>	
21.75.53	Schakelmateriaal Jung A550 - Grafietzwart mat Extra toegevoegd elektra	€ 34,00
	<p>Naast het standaard elektra, ook het extra toegevoegd elektra, wijzigen van Jung AS500 naar Jung A550 in de kleur Grafietzwart mat.</p> <p>Let op! Deze optie is van toepassing per extra toegevoegd elektrapunt, welke wordt afgemonteerd. Bij de hoeveelheid dient het het aantal extra toegevoegde punten gekozen te worden waarop de wijziging van toepassing is.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie voor het wijzigen van het standaard schakelmateriaal: optie 21.75.03 (op de begane grond) of optie 21.75.13 (in de gehele woning).</p> <p>N.B.2 Deze optie is niet van toepassing bij een wandlichtpunt (wel bij de lichtschakelaar) of schakelmateriaal in de technische ruimte, meterkast, (fietsen)berging en op het balkon/terras (indien van toepassing).</p>	

21.90	Overspanningsbeveiliging (3-fase)	€ 650,00
	<p>Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (bijvoorbeeld door blikseminslag) van buiten de woning aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt.</p> <p>De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.</p>	

ELEKTRAOPTIES

POSITIES ALGEMEEN

De posities waar elektra kan worden toegevoegd in uw woning zijn vooraf uitgewerkt. Alle mogelijkheden hiervoor zijn weergegeven op de optietekeningen Elektra. Bij elk elektrapunt hoort een specifieke optiecode. Zo weten wij direct waar u wat u wenst als u een elektra optie kiest.

Het toevoegen van alle specifieke elektraopties levert een lange lijst met opties op. Elke extra wandcontactdoos heeft bijvoorbeeld een eigen optiecode. Om het overzicht te bewaken is in deze optielijst gekozen om de verschillende mogelijkheden met een algemene optiecode (P000-21.xx) op te nemen. Zo krijgt u een beeld van de elektra opties in het algemeen met bijbehorende kosten.

De totale lijst met specifieke elektra opties kunt u als koper via het woningdossier inzien en bestellen voor sluitingsdatum Opties.

P000-21.00K	Positie xx Verplaatsen perilex aansluiting kookplaat - Keuken	€ 160,00
	<p>Het verplaatsen van de bestaande perilex aansluiting 2x 230V. Deze aansluiting kan worden toegepast voor een kookplaat tot 7,0 kW.</p> <p>Op deze positie komt de elektrakabel uit de vloer. De kabel heeft een (over)lengte van circa 2 m en zit in een flexibele buis. Aan het uiteinde van de kabel wordt het schakelmateriaal voor de perilex aansluiting op een inbouwdoos gemonteerd. De inbouwdoos hangt dus los en wordt niet in de muur ingebouwd. Na oplevering kan de elektra (door derden) worden verwerkt.</p>	
P000-21.01K	Positie xx Enkele wandcontactdoos - Keuken	€ 230,00
	<p>Een enkele wandcontactdoos in de keuken voor algemeen gebruik op een bestaande groep, bijvoorbeeld voor het aansluiten van een afzuigkap.</p> <p>Op deze positie komt de elektrakabel uit de vloer. De kabel heeft een (over)lengte van circa 2 m en zit in een flexibele buis. Aan het uiteinde van de kabel wordt het schakelmateriaal voor de wandcontactdoos op een inbouwdoos gemonteerd. De inbouwdoos hangt dus los en wordt niet in de muur ingebouwd. Na oplevering kan de elektra (door derden) worden verwerkt.</p>	
P000-21.02	Positie xx Dubbele wandcontactdoos	€ 260,00
	<p>Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.</p>	
P000-21.03	Positie xx Enkele wandcontactdoos op aparte groep (- Keuken)	€ 380,00
	<p>Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger of oven.</p> <p>Let op! Het toevoegen van extra groepen kan leiden tot een uitbreiding in de meterkast, optie 21.91 en/of 21.92.</p> <p>N.B. In de keuken geldt bij de keuze voor deze optie: Op deze positie komt de elektrakabel uit de vloer. De kabel heeft een (over)lengte van circa 2 m en zit in een flexibele buis. Aan het uiteinde van de kabel wordt het schakelmateriaal voor de wandcontactdoos op een inbouwdoos gemonteerd. De inbouwdoos hangt dus los en wordt niet in de muur ingebouwd. Na oplevering kan de elektra (door derden) worden verwerkt.</p>	
P000-21.05K	Positie xx Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig - Keuken	€ 160,00
	<p>Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos.</p>	
P000-21.14	Positie xx DATA-aansluiting	€ 380,00
	<p>Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast.</p> <p>N.B. Op deze positie kiest u voor een DATA- of CAI-aansluiting. Voor de DATA-aansluiting selecteert u deze optie, voor een CAI-aansluiting kiest u optie (optie Pxxx-21.16).</p>	

Fases: Opties

P000-21.16	Positie xx CAI-aansluiting Een CAI-aansluiting in de wand (COAX) ten behoeve van bijvoorbeeld een televisieaansluiting via de kabel. De leiding komt uit in de meterkast. N.B. Op deze positie kiest u voor een CAI- of DATA-aansluiting. Voor de CAI-aansluiting selecteert u deze optie, voor een DATA-aansluiting kiest u optie (optie Pxxx-21.14).	€ 380,00
P000-21.24	Positie xx Extra schakelaar op bestaand lichtpunt Het toevoegen van een extra schakelaar aan een bestaand lichtpunt om twee gelijk geschakelde lichtpunten apart te kunnen bedienen.	€ 130,00
P000-21.25	Positie xx Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	€ 390,00
P000-21.26	Positie xx Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	€ 250,00
P000-21.27	Positie xx Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt aangesloten op een schakelaar, schakeling conform optietekening. N.B. Deze wordt op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer.	€ 390,00
P000-21.27B	Positie xx Wandlichtpunt in trappenhuis Het realiseren van een wandlichtpunt in het trappenhuis. Deze is met twee (wissel)schakelaars te bedienen is op twee posities, conform optietekening elektra. De hoogte van het wandlichtpunt is eveneens aangegeven op de optietekening.	€ 650,00
P000-21.29	Positie xx Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€ 260,00
P000-21.31	Positie xx Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt in het toilet. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€ 290,00
P000-21.35	Positie xx Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos - met schakelaar Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 430,00
P000-21.44A	Positie xx Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar - met armatuur Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, inclusief armatuur. N.B.1 Wanneer u kiest voor een bredere pui in de achtergevel, optie 13.02, 13.12 of 13.14, dan wordt de elektra gepositioneerd conform Optietekening 'Elektra uitbouwen en bredere achterpui'. N.B.2 Deze wordt op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer. N.B.3 Het bestaande buitenwandlichtpunt is standaard voorzien van een armatuur. Het armatuur bij deze optie wordt hetzelfde uitgevoerd als het armatuur voor het bestaande buitenwandlichtpunt.	€ 500,00

P000-21.44B	Positie xx Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar - zonder armatuur	€ 250,00
	<p>Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.</p> <p>N.B.1 Wanneer u kiest voor een bredere pui in de achtergevel, optie 13.02, 13.12 of 13.14, dan wordt de elektra gepositioneerd conform Optietekening 'Elektra uitbouwen en bredere achterpui'. N.B.2 Deze wordt op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer. N.B.3 Het bestaande buitenwandlichtpunt is standaard voorzien van een armatuur. Bij deze optie wordt geen armatuur geleverd. Kies voor optie P016-21.44A indien dit wel gewenst is.</p>	
P000-21.45K	Positie xx Aansluitpunt tbv zonwering - nabij kozijn	€ 240,00
	<p>Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel in een inmeteldoos. Tenzij anders vermeld is de positie van buitenaf gezien circa 15cm rechts en circa 15cm naar boven ten opzichte van het kozijn aangebracht in verband met de latei.</p> <p>N.B. Wanneer u kiest voor een bredere pui in de achtergevel, optie 13.02, 13.12 of 13.14, dan wordt de elektra gepositioneerd conform Optietekening 'Elektra uitbouwen en bredere achterpui'.</p>	

22. LOODGIETER**22. LOODGIETER**

22.01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	€ 710,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de achtergevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening.</p>	
22.02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€ 710,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de voorgevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening.</p>	
22.03	Vorstvrije buitenkraan zijgevel	€ 710,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de zijgevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening.</p> <p>N.B. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 201, 204, 205, 208, 209 en 212.</p>	
22.12	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken naar wand hal-toilet	€ 430,00
	<p>Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar een vaste positie tegen de binnenmuur tussen de keuken en de hal/toilet. Conform optietekening.</p>	
22.20	Aansluitpunt toilet in casco badkamer	€ 575,00
	<p>Het realiseren van een aansluitpunt voor een toilet in de casco badkamer. Vanuit de schacht wordt op de positie van het optioneel toilet een aansluitpunt gerealiseerd voor riool en koud water. Deze worden afgedopt opgeleverd.</p> <p>N.B. Voor de positie van het aansluitpunt voor de toilet, zie optietekening 35.C.</p>	
22.31	Verplaatsen aansluitpunt WM naar onbenoemde ruimte (op zolder)	€ 565,00
	<p>Het verplaatsen van het bestaande aansluitpunt voor de wasmachine naar de onbenoemde ruimte op zolder, conform optietekening. Aan de schacht wordt een mechanisch ventilatiepunt aangebracht en in de technische ruimte een aparte tapkraan voor het vullen van de installaties. N.B. Een aansluitpunt t.b.v. een wasdroger kan apart toegevoegd worden met optie P209-21.03.</p>	
22.32	Aparte vulkraan voor installaties (technische ruimte)	€ 145,00
	<p>In de technische ruimte wordt een aparte vulkraan voor de installaties aangebracht. Daardoor hoeft de wasmachine kraan niet gebruikt te worden, en hoeft de waterslang van de wasmachine niet losgekoppeld te worden. De leiding en kraan worden als opbouw uitgevoerd en geplaatst in de technische ruimte nabij de vloerverwarmingsverdeler.</p>	

22.33	Aansluiting toekomstige wastafel (zolder)	€ 960,00
	<p>Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel aan de schacht op zolder.</p> <p>De waterleidingen en de afvoerbuis worden in de wand opgenomen op standaard hoogte. Hoogte waterleidingen ca. 65 cm + vloer, hoogte afvoer ca. 60 cm + vloer. De waterleidingen worden in verband met Legionella standaard afgemonteerd met een aftapkraantje of stopkraan. Positie conform optietekening.</p>	
22.34	Uitstortgootsteen warm- en koudwater (zolder)	€ 1.320,00
	<p>Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting aan de schacht op zolder. De uitstortgootsteen is circa. 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen. De afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Conform optietekening.</p>	

23. KLIMAAT**23. KLIMAAT**

23.01	Bediening mechanische ventilatie	€ 180,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning.	
23.02	CO2 sensor mechanische ventilatie	€ 630,00
	Het aanbrengen van een (extra) vaste CO2 sensor (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat bij een gemeten afwijking bijvoorbeeld meer verse lucht wordt ingeblazen of lucht wordt afgezogen voor een optimaal binnenklimaat. Standaard is geen CO2 sensor in de woning voorzien. Deze optie wordt het meest toegepast in de woonkamer en (hoofd)slaapkamer. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Er kunnen maximaal 20 sensoren gekozen worden.	
23.03	Vochtsensor mechanische ventilatie	€ 280,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vochtsensor in de woning voorzien. De sensor meet het vochtgehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	
23.04	Combipakket vocht + CO2 sensor mechanische ventilatie	€ 1.240,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) en twee vaste CO2 sensoren (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard zijn deze niet voorzien. De sensoren meten het vocht- of CO2 gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. De vochtsensor wordt in de badkamer aangebracht, de CO2 sensor wordt in de woon- en hoofdslaapkamer aangebracht op een vaste positie.	
23.20	Vloerverwarming in onbenoemde ruimte	€ 2.150,00
	Het aanbrengen van vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte om deze te kunnen verwarmen (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). De ruimte wordt voorzien van een thermostaat die dezelfde functionaliteit heeft als die in de overige verblijfsruimten. De thermostaat in de woonkamer blijft de hoofdregeling. N.B. Bij de optie 15.08 t/m 15.12 is deze optie reeds inbegrepen.	

24. DUURZAAMHEID**24. DUURZAAMHEID**

24.10 **Hergebruik regenwater uit opvangsysteem** € 5.380,00

De standaard waterbuffer in de inspectieruimte wordt vergroot met 3.000 liter zodat, naast het water dat standaard vertraagd wordt afgevoerd, een rest hoeveelheid water overblijft in de buffer. Dit restant wordt bij deze optie gebruikt voor het doorspoelen van het toilet op begane grond. Indien (optioneel) gekozen wordt voor een toilet op de 1e verdieping en/of een buitenkraan, dan wordt het restant eveneens voor deze onderdelen gebruikt.

Wanneer onvoldoende water beschikbaar is uit de buffer, bijvoorbeeld in langere periodes van droogte, wordt overgeschakeld op water uit het leidingnet.

N.B. Het aantal aangesloten onderdelen is niet van invloed op de capaciteit van de waterbuffer.

30. CASCO**30. CASCO**

30.01 **Casco opleveren keuken** € -4.000,00

Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.

30.02.02 **Casco opleveren badkamer 1e** € -3.600,00

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

30.03.02 **Casco badkamer 1e - vergroot | icm 15.04** € -4.600,00

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

30.04.02 **Casco badkamer 1e - separaat toilet | icm 15.06** € -4.170,00

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht.

Indien u ook het separaat toilet casco wilt laten opleveren dient u ook te kiezen voor optie 30.11.02.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

30.05.02	Casco badkamer 1e - badk voorzijde icm 15.07	€ -4.180,00
	<p>Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen.</p> <p>Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk.</p> <p>Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p> <p>Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.</p>	
30.10.02	Casco toilet bg	€ -1.220,00
	<p>Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p>	
30.11.02	Casco toilet 1e icm 15.06	€ -960,00
	<p>Het laten vervallen van de toiletinrichting op de 1e verdieping.</p> <p>Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen.</p> <p>Het inbouwreservoir wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie.</p> <p>De dekvloer wordt wel aangebracht.</p> <p>Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p> <p>N.B. Deze optie is alleen van toepassing indien gekozen is voor een vergrote badkamer met een separaat toilet, optie 15.06.</p>	
30.20	Vervallen spuitwerk Begane grond	€ -410,00
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trappgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen.</p> <p>Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt.</p> <p>N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.</p>	
30.21	Vervallen spuitwerk Gehele woning	€ -760,00
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trappgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen.</p> <p>Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt.</p> <p>N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.</p>	

TOELICHTING KEUZE SANITAIRPAKKETTEN

Optiecode begint met 33 t/m 35.

DE OPTIES VOOR DE
SANITAIR- EN
TEGELPAKKETTEN
ZIJN PER RUIMTE TE
BEKIJKEN IN DE
OPTIELIJST.

KLIK LINKS VAN DE OPTIELIJST
"CATEGORIE" OPEN EN
SELECTEER BIJVOORBEELD
33. PAKKET-TOILET OM ALLEEN
DE PAKKETKEUZES TE ZIEN VOOR
IN HET TOILET.

VOOR HET SANITAIR
ZIJN MEERDERE
KEUZES MOGELIJK.
OOK KUNT U PER
RUIMTE EEN ANDERE
KEUZE MAKEN

SANITAIR TOILET

LUXE
33.A02

EXCELLENT
33.A23

SANITAIR BADKAMER

LUXE
35.B02

EXCELLENT
35.B23

DOUCHESYSTEEM
35.G01

ONDERBOUWKAST
WASTAFEL
35.D00

VERGROTE WASTAFEL
MET
ONDERBOUWKAST
35.D01
(INDIEN DIT PAST)

KIES EEN KLEUR VOOR
DE ONDERBOUWKAST
35.D02 T/M 35.D08

ALGEMENE OPTIES
SANITAIR

*Extra te kiezen bij
elk sanitairpakket
Luxe
en
Excellent

BAD
35.E0X-LE

DOUCHEWAND
35.F01

GLAZEN CABINE
35.F04

BADWAND
35.F03

TOELICHTING KEUZE TEGELPAKKETTEN

Optiecode begint met 33 t/m 35.

DE OPTIES VOOR DE
SANITAIR- EN
TEGELPAKKETTEN
ZIJN PER RUIMTE TE
BEKIJKEN IN DE
OPTIELIJST.

KLIK LINKS VAN DE OPTIELIJST
"CATEGORIE" OPEN EN
SELECTEER BIJVOORBEELD
33. PAKKET-TOILET OM ALLEEN
DE PAKKETKEUZES TE ZIEN VOOR
IN HET TOILET.

VOOR HET SANITAIR
ZIJN MEERDERE
KEUZES MOGELIJK.
OOK KUNT U PER
RUIMTE EEN ANDERE
KEUZE MAKEN

TEGELS TOILET

LUXE
33.T02

EXCELLENT
33.T23

BETEGELEN TOT HET
PLAFOND?

KIES DAN EERST

33.U20 LUXE OF
33.U30 EXCELLENT

ZO NIET, GA DAN
DOOR NAAR DE
VOLGENDE STAP
VOOR WAND EN
VLOER KEUZE

WANDKLEUR
33.WLEX

VLOERKLEUR
33.VLEX

WANDKLEUR
33.WLEX

VLOERKLEUR
33.VLEX

KEUZE ACCENT
TOILET
33.U31

KEUZE ACCENT
KLEUR
33.WXE1 T/M
33.WXE10

TEGELS BADKAMER

LUXE
35.T02

EXCELLENT
35.T02

WAND &
VLOER KEUZE

WANDKLEUR
35.WLEX

VLOERKLEUR
35.VLEX

WANDKLEUR
35.WLEX

VLOERKLEUR
35.VLEX

KEUZE ACCENT
WAND
WASTAFEL
35.T30

KEUZE ACCENT
DOUCHEHOEK
35.T31

KEUZE ACCENT
KLEUR
35.WXE1 T/M
35.WXE10

33. PAKKET-TOILET**33. PAKKET-TOILET**

33.A02	Toilet - standaard sanitairpakket Luxe	€ 0,00
	<p>Het standaard sanitair in het toilet wordt gerealiseerd met sanitairpakket Luxe, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p> <p>N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
33.A23	Toilet - sanitairpakket Excellent	€ 290,00
	<p>Het standaard sanitairpakket Luxe in het toilet wordt vervangen door het sanitairpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p> <p>N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
33.T02	Toilet - standaard tegelpakket Luxe	€ 0,00
	<p>Het standaard tegelwerk in het toilet wordt gerealiseerd met tegelpakket Luxe, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 22,5x45 cm en vloertegels ca. 45x45 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p> <p>N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
33.T23	Toilet - tegelpakket Excellent	€ 240,00
	<p>Het standaard tegelpakket Luxe in het toilet wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca. 60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p> <p>N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
33.U20	Toilet - tegelwerk tot plafond - standaard tegelpakket Luxe	€ 600,00
	<p>Het wandtegelwerk in het toilet wordt getegeld tot het plafond, gerealiseerd met standaard tegelpakket Luxe.</p> <p>NB. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met standaard tegelpakket Luxe, optie 33.T02.</p>	
33.U30	Toilet - tegelwerk tot plafond - tegelpakket Excellent	€ 690,00
	<p>Het wandtegelwerk in het toilet wordt getegeld tot het plafond, gerealiseerd met tegelpakket Excellent.</p> <p>N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 33.T23).</p>	

33.U31	Toilet - tegelwerk tot plafond inclusief accent - tegelpakket Excellent	€ 890,00
--------	--	----------

Het wandtegelwerk in het toilet wordt tot het plafond gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure.

De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht achter het toilet en komt ook tot het plafond.

Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 34.WXE.

N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 33.T23.

34. PAKKET-TOILET 2
34. PAKKET-TOILET 2

34.A02	Toilet 2 - standaard sanitairpakket Luxe Het standaard sanitair in toilet 2 op de eerste verdieping wordt gerealiseerd met standaard sanitairpakket Luxe, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 450,00
34.A23	Toilet 2 - sanitairpakket Excellent Het standaard sanitairpakket Luxe in toilet 2 op de eerste verdieping wordt vervangen door het sanitairpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 235,00
34.B02	Fontein in separaat toilet 2 icm 15.06 - sanitairpakket Luxe Aanbrengen van een fontein in toilet 2 op de eerste verdieping, tegenover de deur. De fontein wordt uitgevoerd conform het sanitairpakket Luxe. N.B. Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 15.06 in combinatie met sanitairpakket Luxe, optie 34.A02.	€ 870,00
34.B03	Fontein in separaat toilet 2 icm 15.06 - sanitairpakket Excellent Aanbrengen van een fontein in toilet 2 op de eerste verdieping, tegenover de deur. De fontein wordt uitgevoerd conform het sanitairpakket Excellent. N.B. Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 15.06 in combinatie met sanitairpakket Excellent, optie 34.A23.	€ 1.010,00
34.T02	Toilet 2 - standaard tegelpakket Luxe Het standaard tegelwerk in toilet 2 op de eerste verdieping wordt gerealiseerd met standaard tegelpakket Luxe, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 22,5x45 cm en vloertegels ca. 45x45 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam. N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 340,00
34.T23	Toilet 2 - tegelpakket Excellent Het standaard tegelpakket Luxe in toilet 2 op de eerste verdieping wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca. 60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam. N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 260,00

Fases: Opties

34.U20	Toilet 2 - tegelwerk tot plafond - standaard tegelpakket Luxe	€ 660,00
	<p>Het wandtegelwerk in toilet 2 op de eerste verdieping wordt getegeld tot het plafond, gerealiseerd met standaard tegelpakket Luxe.</p> <p>NB. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Luxe, optie 34.T02.</p>	
34.U30	Toilet 2 - tegelwerk tot plafond - tegelpakket Excellent	€ 760,00
	<p>Het wandtegelwerk in toilet 2 (eerste verdieping bij eengezinswoningen) wordt getegeld tot het plafond, gerealiseerd met tegelpakket Excellent.</p> <p>N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 34.T23.</p>	
34.U31	Toilet 2 - tegelwerk tot plafond inclusief Accent - tegelpakket Excellent	€ 980,00
	<p>Het wandtegelwerk in toilet 2 op de eerste verdieping wordt tot het plafond gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure.</p> <p>De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht achter het toilet en komt ook tot het plafond.</p> <p>Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 34.WXE.</p> <p>N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 34.T23.</p>	

35. PAKKET-BADK**35. PAKKET-BADK**

35.B02	Badkamer - standaard sanitairpakket Luxe	€ 0,00
	<p>Het standaard sanitair in de badkamer wordt gerealiseerd met standaard sanitairpakket Luxe, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p> <p>N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
35.B23	Badkamer - sanitairpakket Excellent	€ 1.320,00
	<p>Het sanitair in de badkamer wordt gerealiseerd met sanitairpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p> <p>N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
35.C02	Toilet in badkamer - sanitairpakket Luxe	€ 1.950,00
	<p>Aanbrengen van een extra toilet in de badkamer. Het inbouwreservoir zal (ook aan de bovenzijde) voorzien worden van tegelwerk. De toilet wordt gerealiseerd met het sanitairpakket Luxe, positie conform optietekening.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met sanitairpakket Luxe, optie 35.B02(T). N.B.2 Deze optie is niet mogelijk in combinatie met indelingswijzigingoptie 15.06.</p>	
35.C03	Toilet in badkamer - sanitairpakket Excellent	€ 2.030,00
	<p>Aanbrengen van een extra toilet in de badkamer. Het inbouwreservoir zal (ook aan de bovenzijde) voorzien worden van tegelwerk. De toilet wordt gerealiseerd met het sanitairpakket Excellent, positie conform optietekening.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met sanitairpakket Excellent, optie 35.B23. N.B.2 Deze optie is niet mogelijk in combinatie met indelingswijzigingoptie 15.06. N.B.3 Indien standaard in de badkamer een toilet aanwezig is, is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 15.12</p>	
35.D00	Onderbouwkast wastafel Excellent 80cm	€ 1.600,00
	<p>De wastafel Villeroy & Boch Avento 80 cm in de badkamer uitbreiden met een Avento onderbouwkast 80cm met twee uitreklades en een kraangat.</p> <p>Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent.</p>	
35.D01	Vergrote wastafel incl. onderbouwkast Excellent 100cm	€ 2.790,00
	<p>De wastafel Villeroy & Boch Avento in de badkamer vergroten van 80 cm naar 100 cm en voorzien van een Avento onderbouwkast 100 cm met twee uitreklades en twee kranen. Ook de spiegel wordt breder uitgevoerd in 100 cm breed.</p> <p>Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent.</p> <p>N.B. Indien deze optie in combinatie met een bad (optie 35.E01 t/m 35.E12) wordt gekozen ontstaat kans op inwatering doordat het meubel direct aansluit op het bad. Garantie met betrekking tot waterschade vervalt in deze situatie.</p>	

35.E0X-LE	Extra ligbad - bij sanitairpakket Luxe/Excellent icm 15.04 Het aanbrengen van een ligbad in de badkamer: O.Novo (acryl) 180 x 80 cm. De zijkant en voorzijde van het ligbad worden voorzien van tegelwerk. Bij deze optie is een thermostatische badmengkraan Grohe 800 Cosmopolitan met handdouche Grohe New Tempesta Cosmopolitan inbegrepen. Positie conform optietekening en uitvoering conform Sanitair- en tegelwerkbrochure. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingoptie 15.04. N.B.2 Om deze optie te kiezen dient bij Sluitedatum Bouwkundige keuzes gekozen te worden voor een boilervergroting naar tenminste 200L (indien niet standaard aanwezig).	€ 2.400,00
35.E1X-LE	Bad in plaats van douche - bij sanitairpakket Luxe/Excellent Het aanbrengen van een douchebad in de badkamer, waarbij het bad is voorzien van een douchegeedeelte: Libra (quaryl) 180 x 80 cm. De douchemengkraan met handdouche in de douchehoek blijft behouden. Bij deze optie is een thermostatische badmengkraan Grohe 800 Cosmopolitan met handdouche Grohe New Tempesta Cosmopolitan inbegrepen. De betegelde douchehoek met doucheput of draingoot vervalt. Positie conform optietekening en uitvoering conform sanitair- en tegelwerkbrochure. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingoptie 15.04. N.B.2 Om deze optie te kiezen dient bij Sluitedatum Bouwkundige keuzes gekozen te worden voor een boilervergroting naar tenminste 200L (indien niet standaard aanwezig).	€ 3.150,00
35.F01	Glazen douchewand 90cm Aanbrengen van een glazen douchewand Novellini Lunes H van 90 cm breed en een hoogte van 195 cm, in de badkamer naast de douche, evenwijdig aan de bouwmuur. Deze optie kan aan elk sanitairpakket Luxe of Excellent toegevoegd worden. Sanitair conform omschrijving sanitair- en tegelwerkbrochure.	€ 1.450,00
35.F011	Glazen douchewand 110cm Aanbrengen van een glazen douchewand Novellini Lunes H van 110 cm breed en een hoogte van 195 cm, in de badkamer naast de douche, evenwijdig aan de bouwmuur. Deze optie kan aan elk sanitairpakket Luxe of Excellent toegevoegd worden. Sanitair conform omschrijving sanitair- en tegelwerkbrochure.	€ 1.510,00
35.F03	Glazen badwand Aanbrengen van een glazen badwand op een gedeelte van de rand van de lange zijde van het bad aansluitend aan de wand. Type Novellini Young 2-delig, 98 x 150 cm. Deze optie kan aan elk sanitairpakket Luxe of Excellent toegevoegd worden, mits gekozen is voor een (douche)bad. Sanitair conform omschrijving sanitair- en tegelwerkbrochure.	€ 1.370,00
35.F04	Glazen douchecabine (zonder douchebak) Aanbrengen van een douchecabine ter plaatse van de douchehoek bestaande uit een Novellini Young zijwand met een Novellini Young draaideur met een hoogte van 200 cm. Deze optie kan aan elk sanitairpakket Luxe of Excellent toegevoegd worden. Sanitair conform omschrijving sanitair- en tegelwerkbrochure.	€ 2.300,00
35.G01	Douchesysteem - bij sanitairpakket Excellent Douchesysteem Grohe Tempesta 250 met royale hoofddouche, handdouche en thermostatische douchemengkraan. Met deze optie komt de standaard thermostatische douchemengkraan, glijstang en douchekop te vervallen (Grohe Grohtherm 800 en Grohe New Tempesta Cosmopolitan). Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent, optie 35.B23.	€ 500,00

35.T02	Badkamer - standaard tegelpakket Luxe <p>Het standaard tegelwerk in de badkamer wordt gerealiseerd met standaard tegelpakket Luxe, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 22,5x45 cm en vloertegels ca. 45x45 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p> <p>N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	€ 0,00
35.T23	Badkamer - tegelpakket Excellent <p>Het standaard tegelpakket Luxe in de badkamer wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca.60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p> <p>N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	€ 720,00
35.T30	Badkamer - tegel Accent Excellent - Wand wastafel <p>Het wandtegelwerk in de badkamer wordt gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht op de gehele wand achter de wastafel en komt ook tot het plafond. Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 35.WXE.</p> <p>N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 35.T23</p>	€ 900,00
35.T31	Badkamer - tegel Accent Excellent - Wand douchehoek <p>Het wandtegelwerk in de badkamer wordt gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht op de op de wand achter de douchekraan in de douchehoek (circa 90 cm) en loopt tot het plafond. Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 35.WXE.</p> <p>N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 35.T23</p>	€ 400,00
35.T40.23	Badkamer - tegelpakket Excellent icm 15.04 of 15.05 <p>Het standaard tegelpakket Luxe in de badkamer wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca.60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 15.04 of 15.05. N.B.2 Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	€ 920,00

35.T50.23	Badkamer - tegelpakket Excellent icm 15.06	€ 850,00
	<p>Het standaard tegelpakket Luxe in de badkamer wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca.60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 15.06. N.B.2 Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
35.T60.23	Badkamer - tegelpakket Excellent icm 15.07	€ 700,00
	<p>Het standaard tegelpakket Luxe in de badkamer wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca.60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 15.07. N.B.2 Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
35.T80.23	Badkamer - tegelpakket Excellent icm 15.12	€ 950,00
	<p>Het standaard tegelpakket Luxe in de badkamer wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca.60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p> <p>N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 15.12. N.B.2 Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	

41. BINNENDEUREN**41. BINNENDEUREN**

41.12	Vervallen bovenlicht binnendeur	€ 130,00
-------	--	----------

Het laten vervallen van 1 bovenlicht boven het deurkozijn, de wand loopt daarna boven het kozijn door.

Let op! Deze optie kan alleen verwerkt worden voor alle binnendeuren op de gehele begane grond of hele verdieping. Deze optie kan niet voor enkele binnendeuren worden gekozen en is niet mogelijk bij de deur van de meterkast en bij een zolderindeling onder een schuin dak.

Als u bijvoorbeeld de bovenlichten van de binnendeuren op de begane grond wilt laten vervallen berekent u het aantal door het totaal aantal binnendeuren te tellen minus 1x voor de meterkastdeur. Dit aantal bovenlichten vervallen bestelt u vervolgens voor deze optie.

SLUITINGSDATUM

3. AFBOUW

41. BINNENDEUREN**41. BINNENDEUREN**

41.02	Draairichting binnendeur wijzigen	€ 100,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	
41.03	Draairichting binnendeur wijzigen incl. verplaatsen schakelaar	€ 240,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	

44. VENSTERBANKEN**44. VENSTERBANKEN**

44.01	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet wit (Bianco T) gepolijst	€ 560,00
	<p>De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet wit Bianco T (Thassos) gepolijst. Prijs voor de gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.02	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Plata gepolijst	€ 560,00
	<p>De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Plata gepolijst. Prijs voor gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.03	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Concreto gepolijst	€ 560,00
	<p>De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Concreto gepolijst. Prijs voor gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.04	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Crema gepolijst	€ 560,00
	<p>De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Crema gepolijst. Prijs voor gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.05	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Hardsteen gezoet	€ 560,00
	<p>De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet. Prijs voor gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.06	Luxe vensterbanken - Belgisch Hardsteen donker gezoet	€ 830,00
	<p>De standaard vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.07	Luxe vensterbanken - Graniet Nero gezoet	€ 1.300,00
	<p>De standaard vensterbanken vervangen door Graniet Nero gezoet. Prijs voor de gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.S00	Standaard vensterbanken - Marmercomposiet wit (Bianco C) gepolijst	€ 0,00
	<p>Het toepassen van de standaard witte gepolijste composiet/kunststenen vensterbanken Bianco C (Carrara) in de gehele woning conform technische omschrijving.</p>	

60. TUIN**60. TUIN**

60.01.A **Voortuin | Optie A - Eigentijds** € 0,00

Het afwerken van de voortuin conform ontwerp A - Eigentijds.
De maten op tekening zijn circa maten. Zie ontwerptekeningen voor de gekozen materialen en (keuze in) groeninvulling. In de voortuin is standaard een put opgenomen voor het regenwatersysteem.

Voor Vaste planten A (VPA), Vaste planten B (VPB), vaste planten C (VPC) en de siergrassen (S) wordt elk 1 type plant worden gekozen. Indien de woning en/of parkeerplaats wordt voorzien van een pergola dan wordt deze keuze aangevuld met 1 type klimplant. Dit betekent dat per voortuin totaal 4 type planten uit kunnen worden gekozen. Een woning met een pergola heeft daarnaast ook 1 (klim)plantkeuze.

N.B.1 De tuin kan afhankelijk van het bouwnummer ook gespiegeld worden uitgevoerd.

N.B.2 Er is geen tuinverlichting voorzien.

60.01.B **Voortuin | Optie B - Modern** € 0,00

Het afwerken van de voortuin conform ontwerp B - Modern.
De maten op tekening zijn circa maten. Zie ontwerptekeningen voor de gekozen materialen en (keuze in) groeninvulling. In de voortuin is standaard een put opgenomen voor het regenwatersysteem.

Voor Vaste planten A (VPA), Vaste planten B (VPB), vaste planten C (VPC) en de siergrassen (S) wordt elk 1 type plant worden gekozen. Indien de woning en/of parkeerplaats wordt voorzien van een pergola dan wordt deze keuze aangevuld met 1 type klimplant. Dit betekent dat per voortuin totaal 4 type planten uit kunnen worden gekozen. Een woning met een pergola heeft daarnaast ook 1 (klim)plantkeuze.

N.B.1 De tuin kan afhankelijk van het bouwnummer ook gespiegeld worden uitgevoerd.

N.B.2 Er is geen tuinverlichting voorzien.

60.01.C **Voortuin | Optie C - Sfeervol** € 0,00

Het afwerken van de voortuin conform ontwerp C - Sfeervol.
De maten op tekening zijn circa maten. Zie ontwerptekeningen voor de gekozen materialen en (keuze in) groeninvulling. In de voortuin is standaard een put opgenomen voor het regenwatersysteem.

Voor Vaste planten A (VPA), Vaste planten B (VPB), vaste planten C (VPC) en de siergrassen (S) wordt elk 1 type plant worden gekozen. Indien de woning en/of parkeerplaats wordt voorzien van een pergola dan wordt deze keuze aangevuld met 1 type klimplant. Dit betekent dat per voortuin totaal 4 type planten uit kunnen worden gekozen. Een woning met een pergola heeft daarnaast ook 1 (klim)plantkeuze.

N.B.1 De tuin kan afhankelijk van het bouwnummer ook gespiegeld worden uitgevoerd.

N.B.2 Er is geen tuinverlichting voorzien.

60.02.A **Oprit | Optie A - Grind | BNR 201, 204, 205, 208, 209 en 212** € 7.160,00

Het afwerken van de oprit of parkeerplaats conform ontwerp A - Grind.
De maten op tekening zijn circa maten. Zie ontwerptekeningen voor de gekozen materialen en (keuze in) groeninvulling.

Bij een parkeerplaats met een pergola wordt 1 klimplant gekozen: optie 60.03.K1, 60.03.K2 of 60.03.K3.

N.B.1 De tuin kan afhankelijk van het bouwnummer ook gespiegeld worden uitgevoerd.

N.B.2 Er is geen tuinverlichting voorzien.

60.02.B	Oprit Optie B - Steen BNR 201, 204, 205, 208, 209 en 212	€ 9.280,00
	<p>Het afwerken van de oprit of parkeerplaats conform ontwerp B - Steen. De maten op tekening zijn circa maten. Zie ontwerptekeningen voor de gekozen materialen en (keuze in) groeninulling.</p> <p>Bij een parkeerplaats met een pergola wordt 1 klimplant gekozen: optie 60.03.K1, 60.03.K2 of 60.03.K3.</p> <p>N.B.1 De tuin kan afhankelijk van het bouwnummer ook gespiegeld worden uitgevoerd. N.B.2 Er is geen tuinverlichting voorzien.</p>	
60.02.C	Oprit Optie C - Groen BNR 201, 204, 205, 208, 209 en 212	€ 8.290,00
	<p>Het afwerken van de oprit of parkeerplaats conform ontwerp C - Groen. De maten op tekening zijn circa maten. Zie ontwerptekeningen voor de gekozen materialen en (keuze in) groeninulling.</p> <p>Bij een parkeerplaats met een pergola wordt 1 klimplant gekozen: optie 60.03.K1, 60.03.K2 of 60.03.K3.</p> <p>N.B.1 De tuin kan afhankelijk van het bouwnummer ook gespiegeld worden uitgevoerd. N.B.2 Er is geen tuinverlichting voorzien.</p>	
60.03.K1	Plantkeuze - Klimplant 1 pergola Wisteria sinensis	€ 0,00
	<p>Plantkeuze klimplant: Wisteria sinensis.</p> <p>Keuze klimplant bij woningen met een pergola in de voortuin en/of op de parkeerplaats. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.K1, 60.03.K2 of 60.03.K3.</p>	
60.03.K2	Plantkeuze - Klimplant 2 pergola Clematis montana	€ 0,00
	<p>Plantkeuze klimplant: Clematis montana.</p> <p>Keuze klimplant bij woningen met een pergola in de voortuin en/of op de parkeerplaats. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.K1, 60.03.K2 of 60.03.K3.</p>	
60.03.K3	Plantkeuze - Klimplant 3 pergola Lonicera periclymenum	€ 0,00
	<p>Plantkeuze klimplant: Lonicera periclymenum.</p> <p>Keuze klimplant bij woningen met een pergola in de voortuin en/of op de parkeerplaats. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.K1, 60.03.K2 of 60.03.K3.</p>	
60.03.S1	Plantkeuze - Siergras 1 Pennisetum alopecuroides	€ 0,00
	<p>Plantkeuze Siergras: Pennisetum alopecuroides.</p> <p>Keuze plant voor siergras (S) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.S1 of 60.03.S2.</p>	
60.03.S2	Plantkeuze - Siergras 2 Helictotrichon semperivens	€ 0,00
	<p>Plantkeuze Siergras: Helictotrichon semperivens.</p> <p>Keuze plant voor siergras (S) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.S1 of 60.03.S2.</p>	

60.03.VPA1	Plantkeuze - Vaste planten A 1 Leucanthemum x superbum	€ 0,00
	Plantkeuze Vaste planten A: Leucanthemum x superbum.	
	Keuze plant voor vaste plant A (VPA) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.VPA1, 60.03.VPA2 of 60.03.VPA3.	
60.03.VPA2	Plantkeuze - Vaste planten A 2 Rosmarinus officinalis	€ 0,00
	Plantkeuze Vaste planten A: Rosmarinus officinalis.	
	Keuze plant voor vaste plant A (VPA) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.VPA1, 60.03.VPA2 of 60.03.VPA3.	
60.03.VPA3	Plantkeuze - Vaste planten A 3 Thymus vulgare	€ 0,00
	Plantkeuze Vaste planten A: Thymus vulgare.	
	Keuze plant voor vaste plant A (VPA) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.VPA1, 60.03.VPA2 of 60.03.VPA3.	
60.03.VPB1	Plantkeuze - Vaste planten B 1 Hydrangea macrophylla wit	€ 0,00
	Plantkeuze Vaste planten B: Hydrangea macrophylla wit.	
	Keuze plant voor vaste plant B (VPB) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.VPB1, 60.03.VPB2 of 60.03.VPB3.	
60.03.VPB2	Plantkeuze - Vaste planten B 2 Tiarella cordifolia	€ 0,00
	Plantkeuze Vaste planten B: Tiarella cordifolia.	
	Keuze plant voor vaste plant B (VPB) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.VPB1, 60.03.VPB2 of 60.03.VPB3.	
60.03.VPC1	Plantkeuze - Vaste planten C 1 Hemerocallis	€ 0,00
	Plantkeuze Vaste planten C: Hemerocallis.	
	Keuze plant voor vaste plant C (VPC) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.VPC1 of 60.03.VPC2.	
60.03.VPC2	Plantkeuze - Vaste planten C 2 Oreganum vulgare	€ 0,00
	Plantkeuze Vaste planten C: Oreganum vulgare.	
	Keuze plant voor vaste plant C (VPC) in voortuin. Er kan gekozen worden voor 1 plantkeuze: optie 60.03.VPC1 of 60.03.VPC2.	

DISCLAIMER OPTIELIJST

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt zich het recht voor, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar € 350,- incl. btw
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast € 380,- incl. btw
 - Optie 21.93 Rookmelder € 320,- incl. btw
- Facturatie van deze opties is 100% voor oplevering van de woning.
- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdag verhoogd.

Gevolgen minderwerk

- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborgcertificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het (gas,) water en elektra aangesloten is.