



OPTIETEKENINGEN

BNR 201 T/M 212

Optie 11.01.C

Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond en het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 279 cm breed)

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Plattegrond, gevelindeling en aansluitpunten installaties conform technische omschrijving en verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 11.01+13.01
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

Optie 11.01C+13.02

Uitbouw 1.2 meter achterzijde begane grond en het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 356 cm breed)

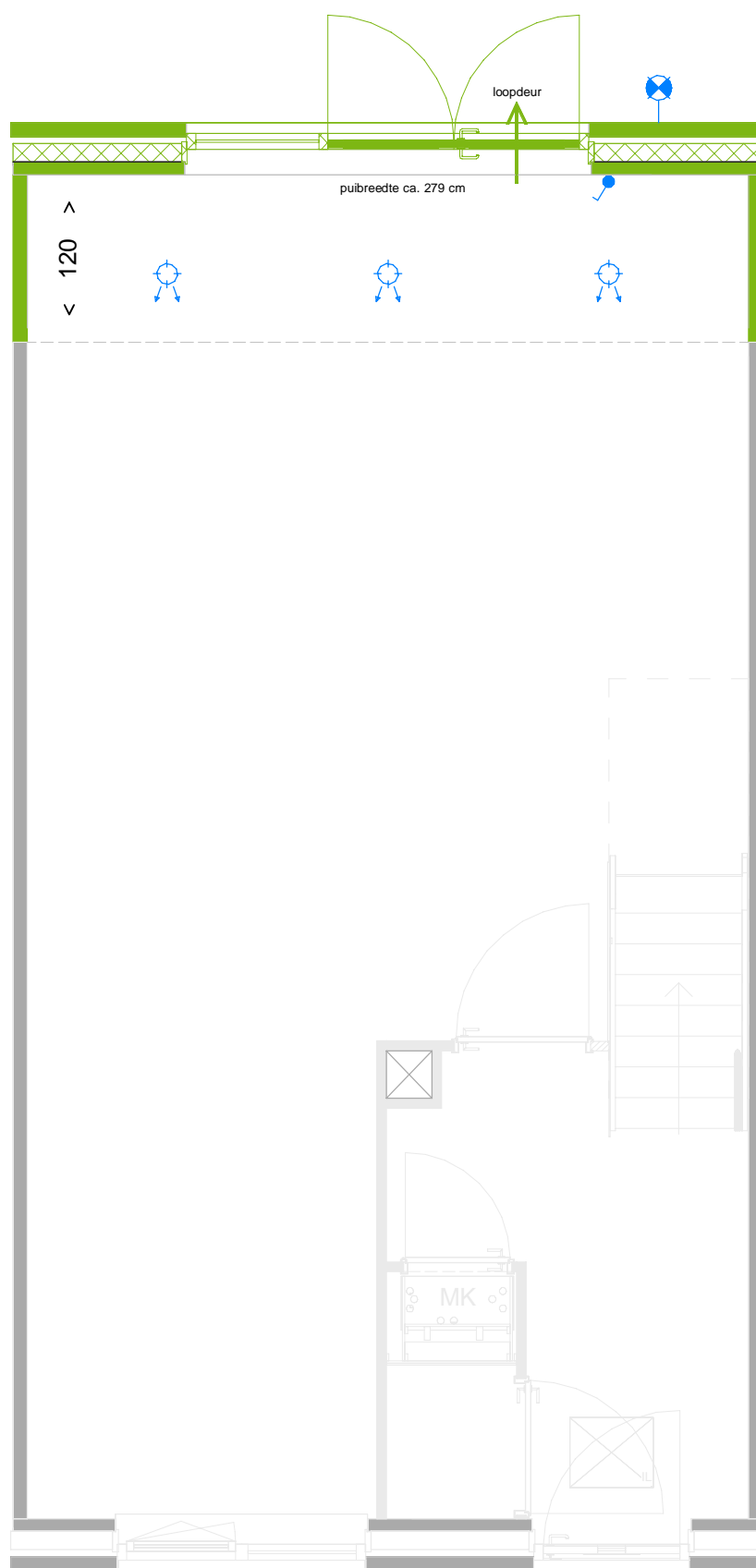
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.01.C+13.11

Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond en openslaande deuren met 1 zijlicht (ca. 279 cm breed)

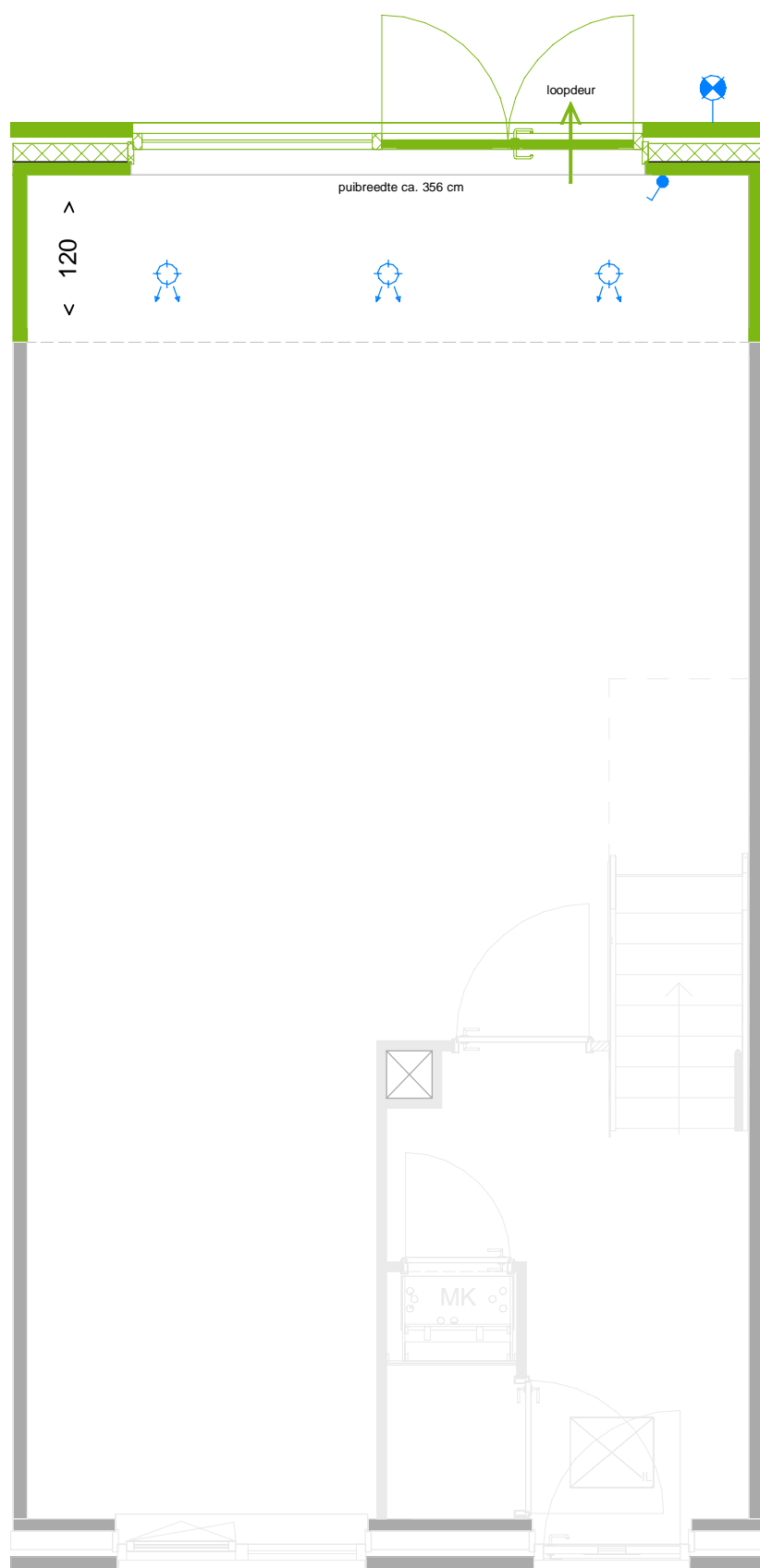
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.01.C+13.12

Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond en openslaande deuren met 1 zijlicht (ca. 356 cm breed)

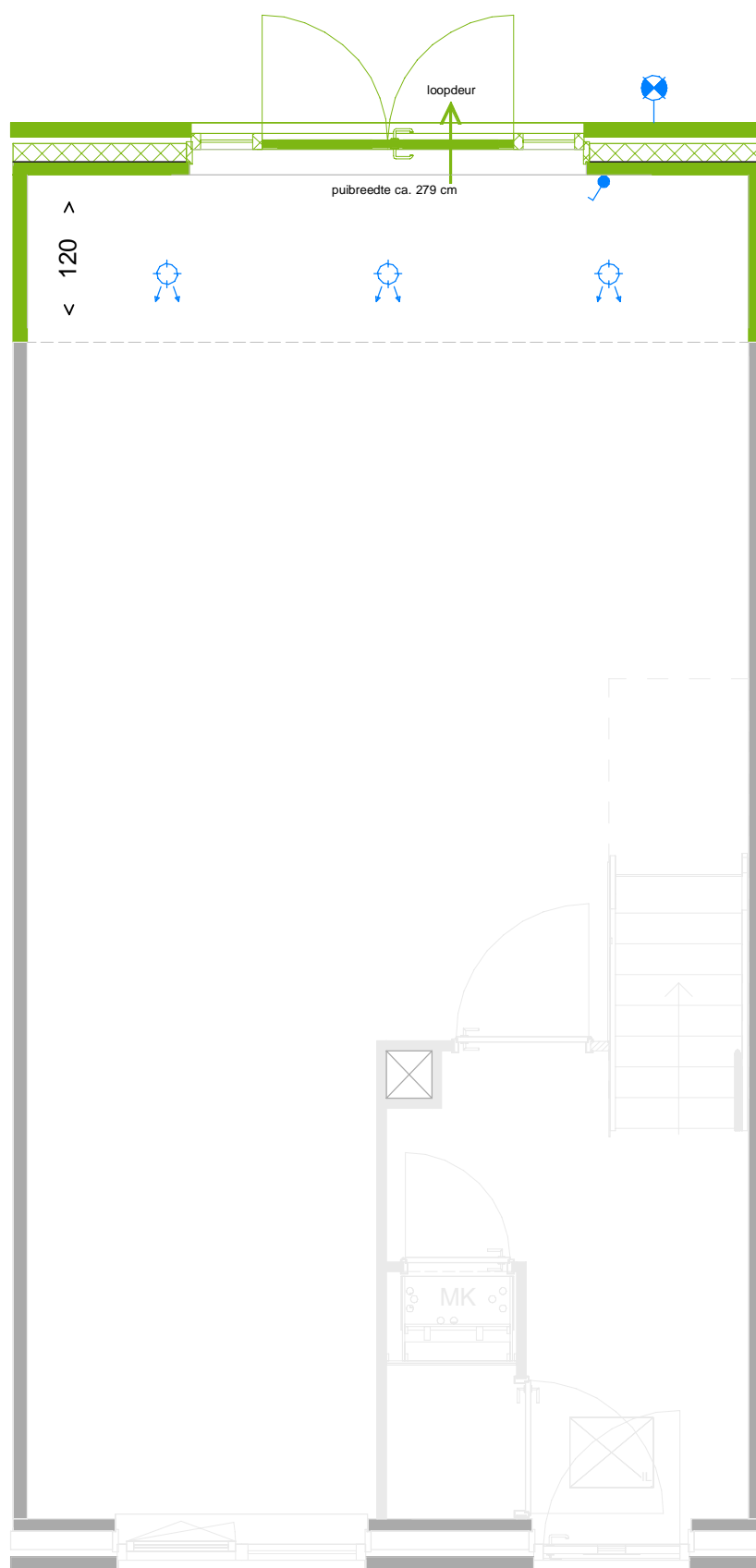
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.01.C+13.13

Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond en openslaande deuren met 2 zijlichten (ca. 279 cm breed)

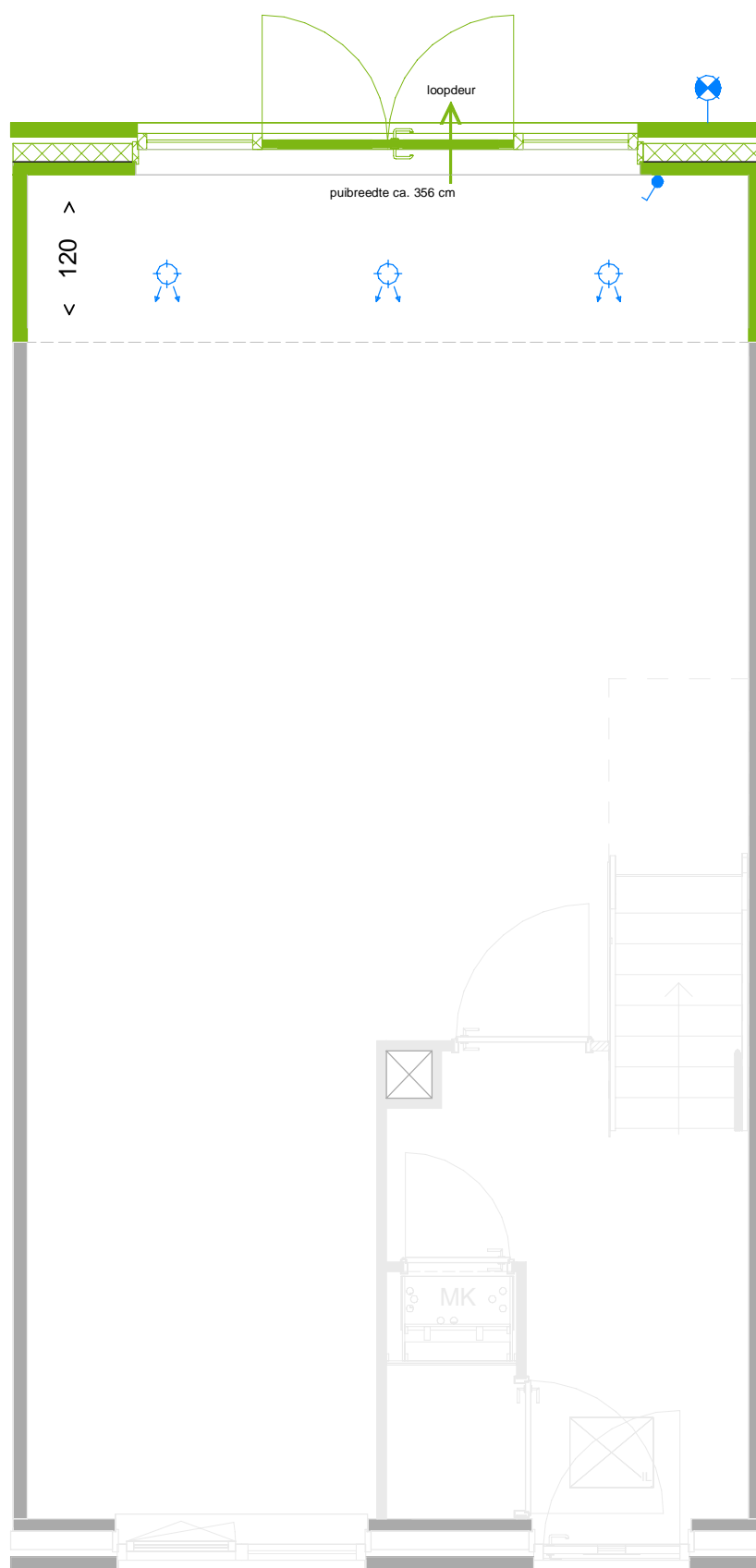
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.01.C+13.14

Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond en openslaande deuren met 2 zijlichten (ca. 356 cm breed)

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 11.01+13.14
werknr.
02.0770

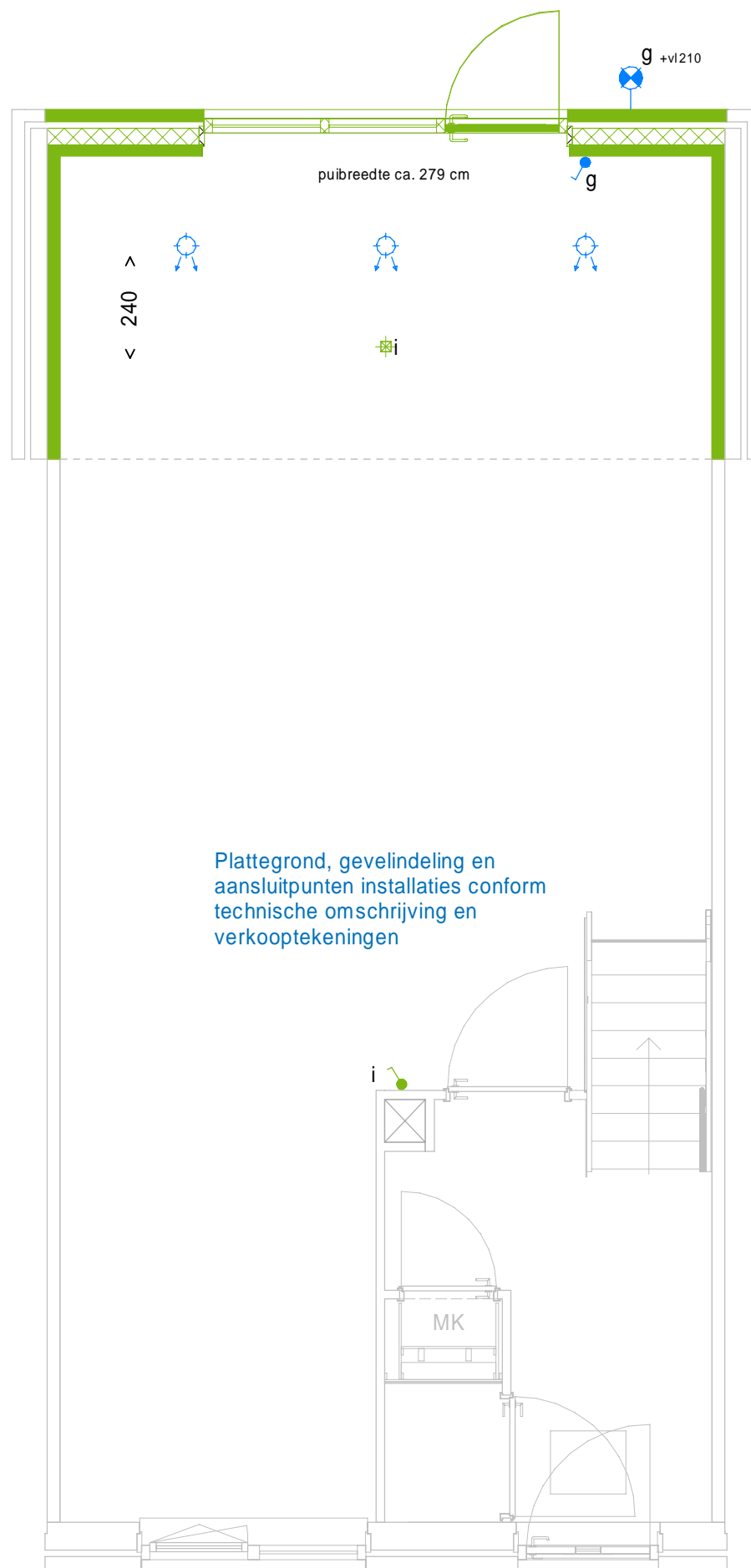
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

Optie 11.02.C

Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond en het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 279 cm breed)

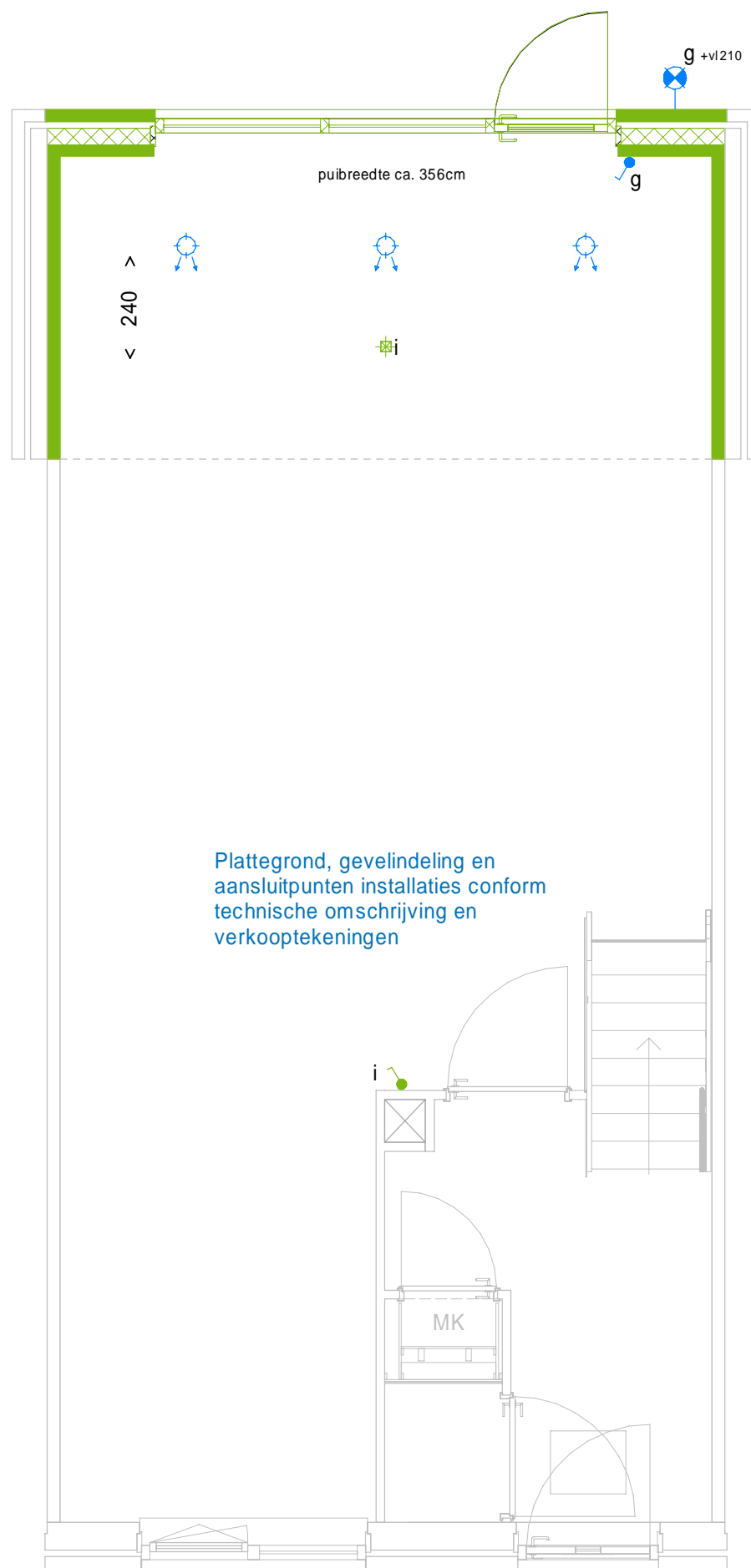
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.02.C+13.02

Uitbouw 2.4 meter achterzijde begane grond en het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 356 cm breed)

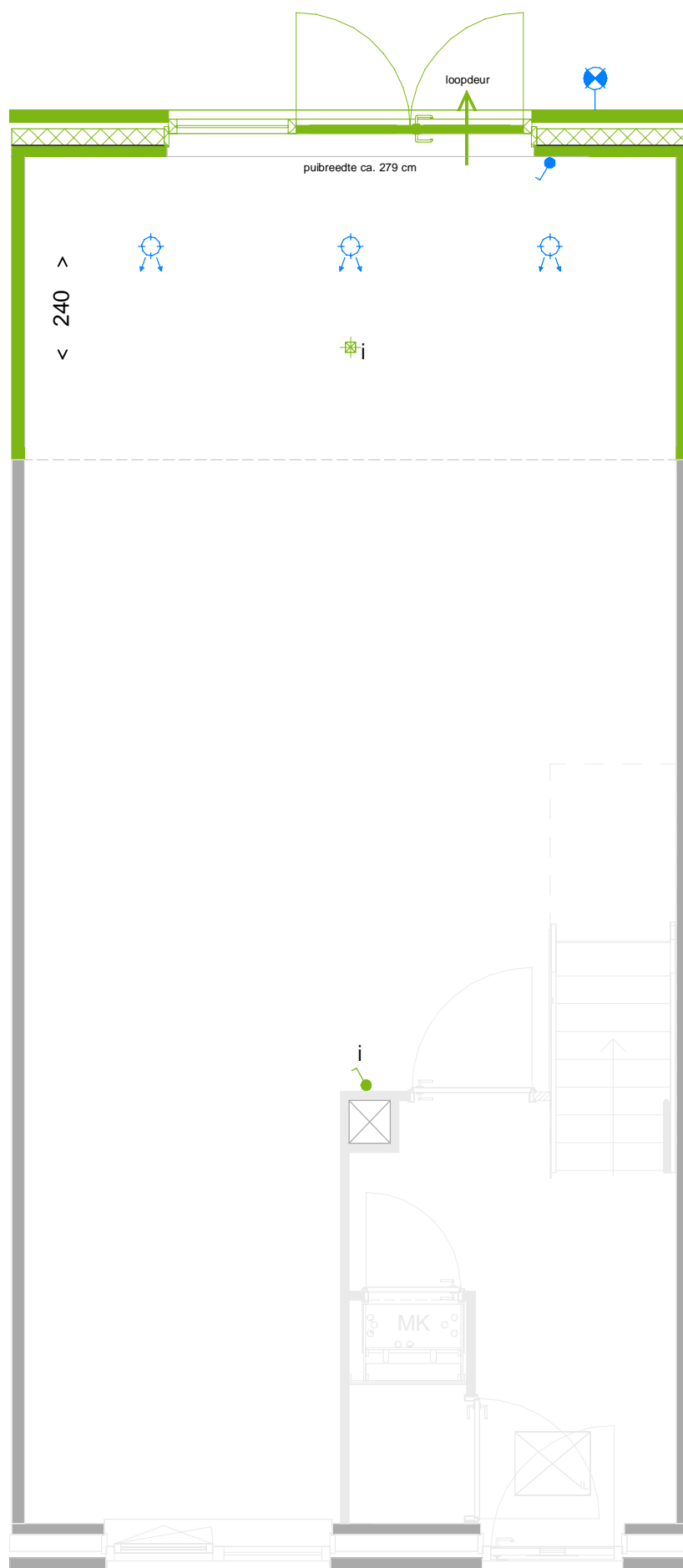
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.02.C+13.11

Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond en openslaande deuren met 1 zijlicht (ca. 279 cm breed)

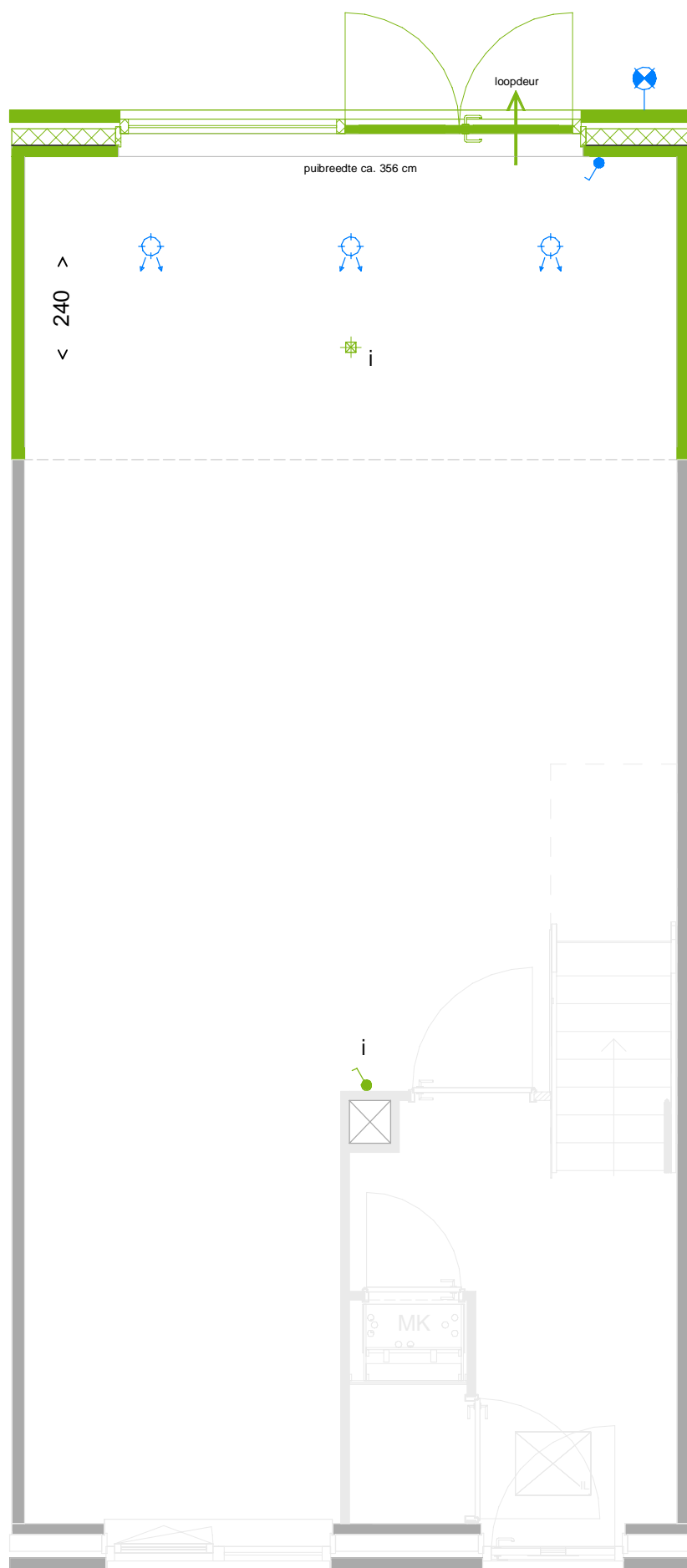
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.02.C+13.12

Uitbouw 2.4 meter achterzijde begane grond en openslaande deuren met 1 zijlicht (ca. 356 cm breed)

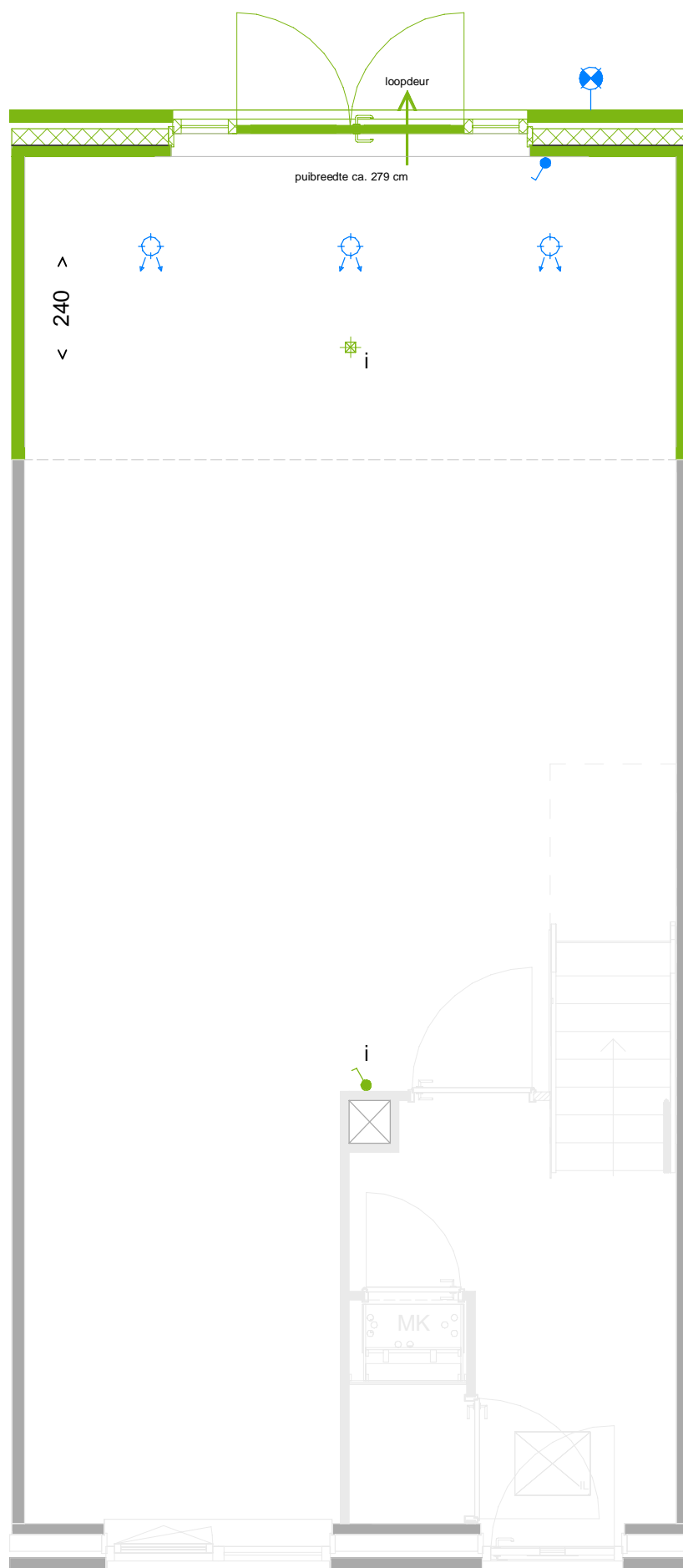
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.02.C+13.13

Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond en openslaande deuren met 2 zijlichten (ca. 279 cm breed)

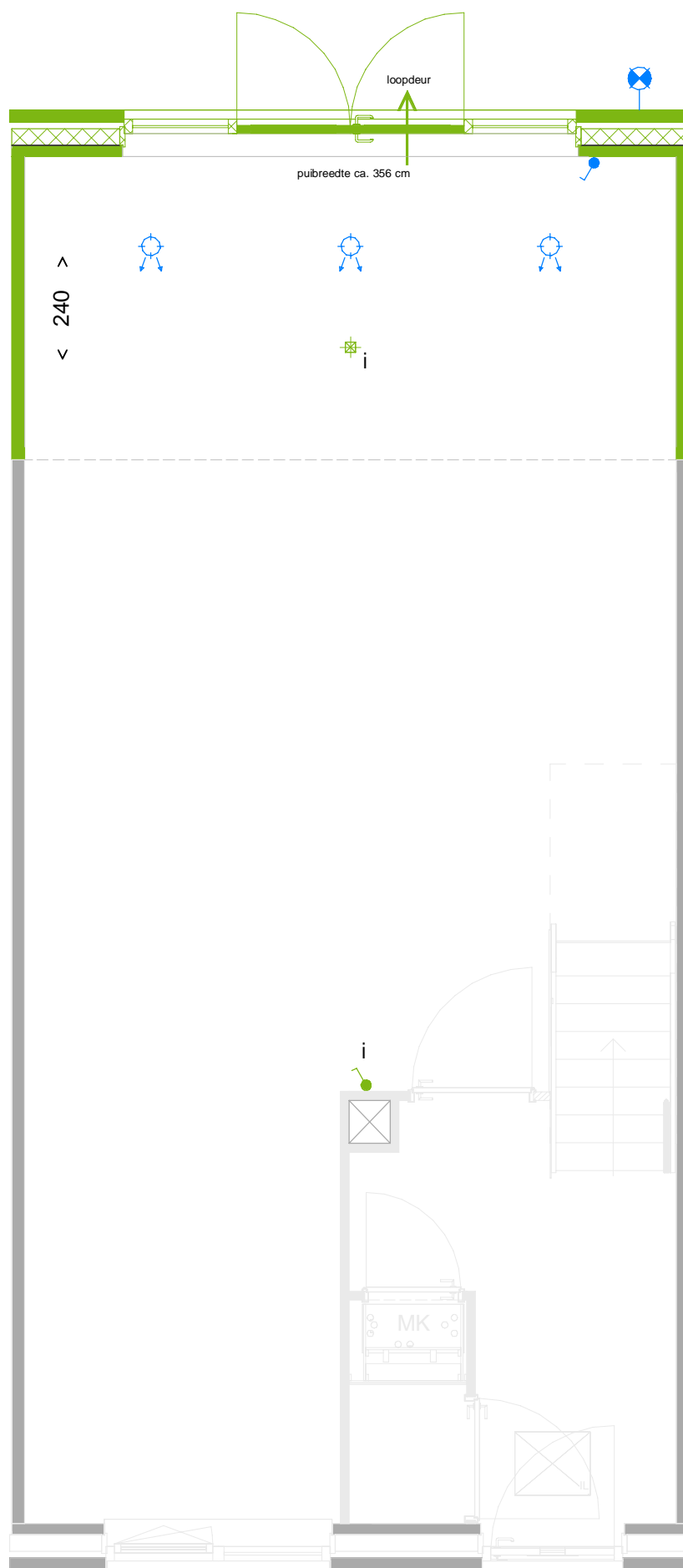
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 11.02.C+13.14

Uitbouw 2.4 meter achterzijde begane grond en openslaande deuren met 2 zijlichten (ca. 356 cm breed)

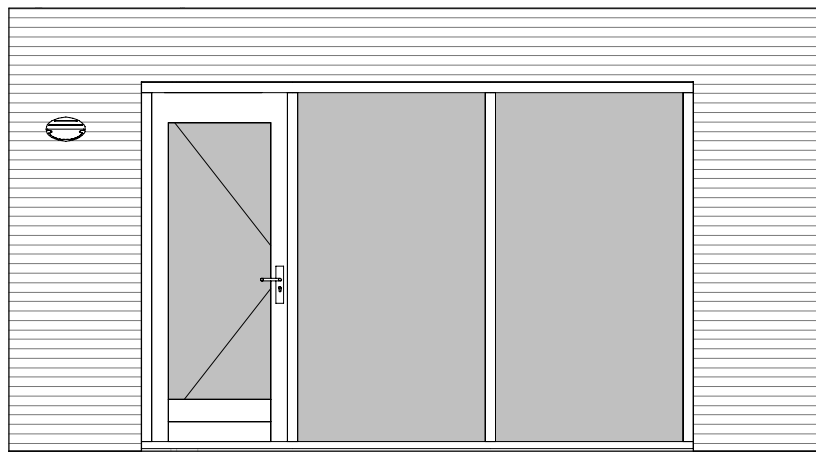
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 13.02

Het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 356 cm breed)

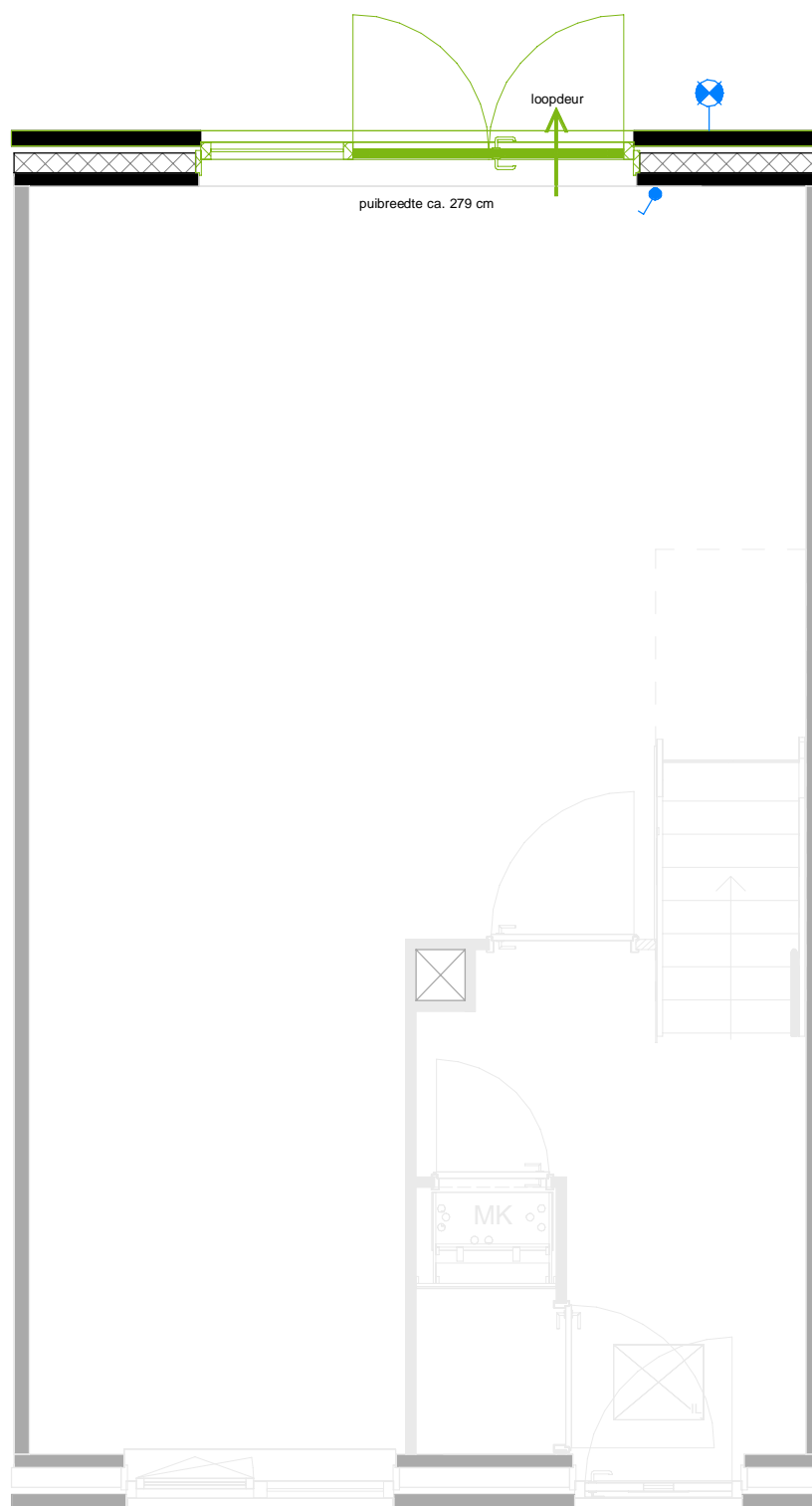
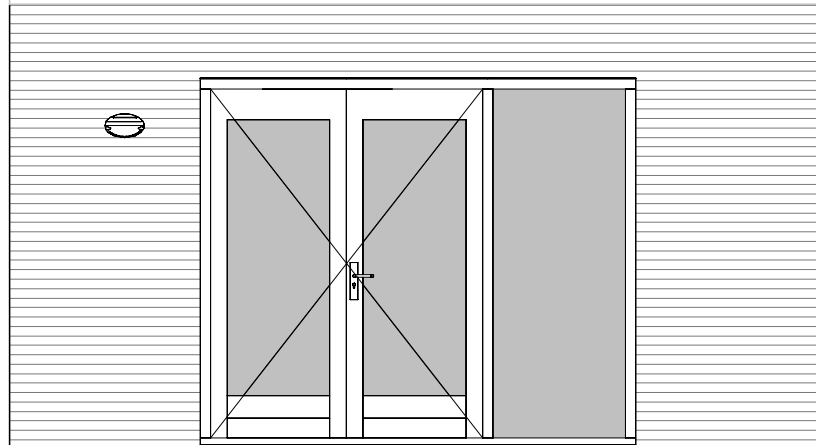
De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Optie 13.11

Openslaande deuren met 1 zijlicht
(ca. 279 cm breed)

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 13.11
werknr.
02.0770

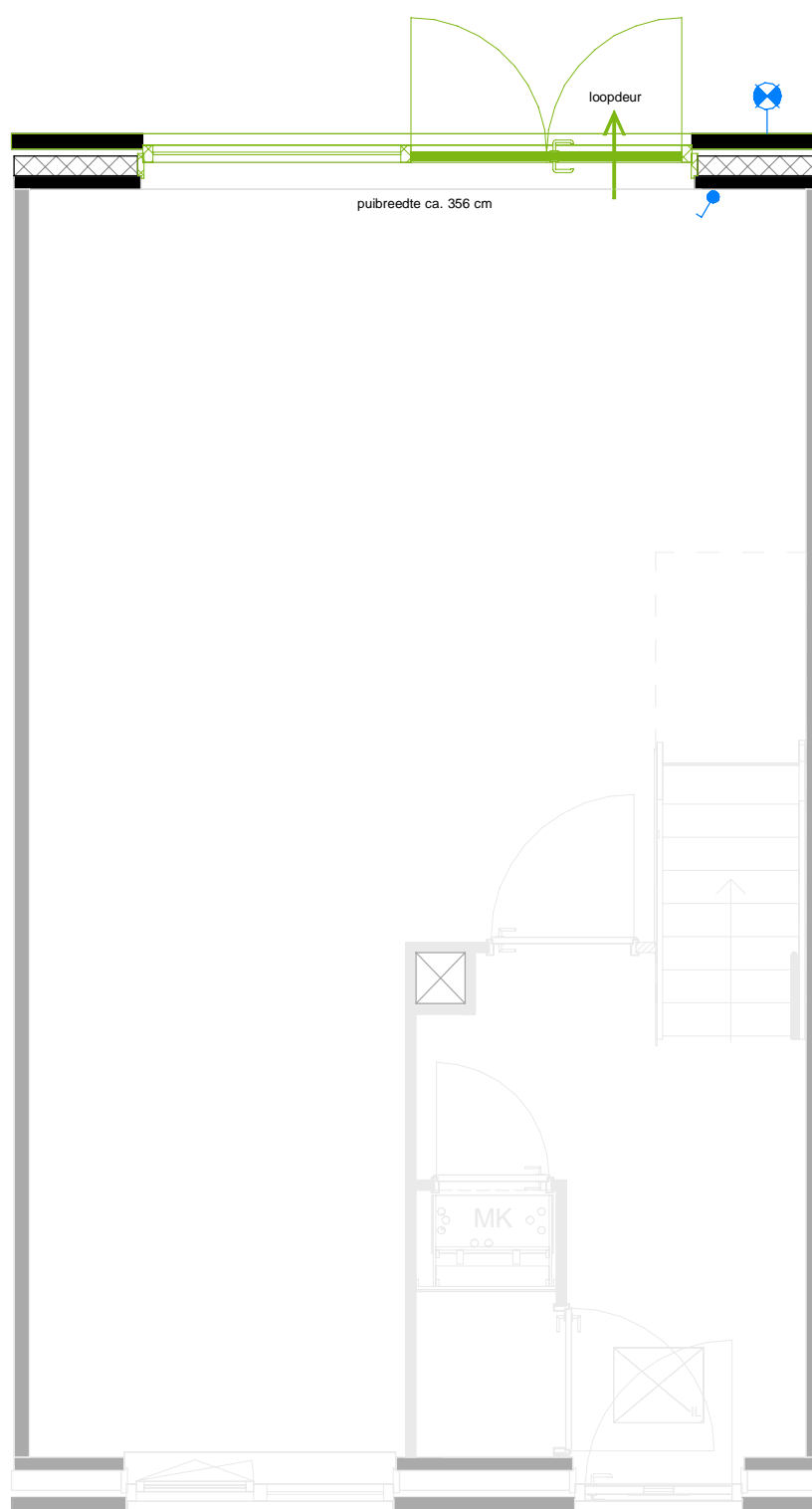
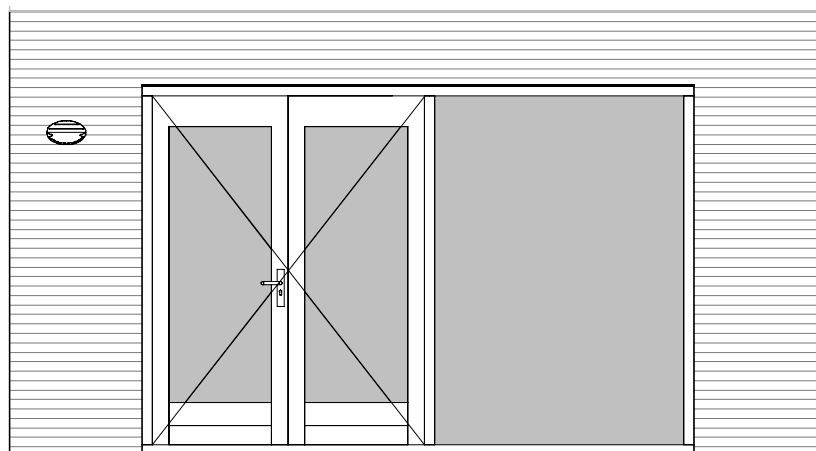
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

Optie 13.12

Openslaande deuren met 1 zijlicht
(ca. 356 cm breed)

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 13.12
werknr.
02.0770

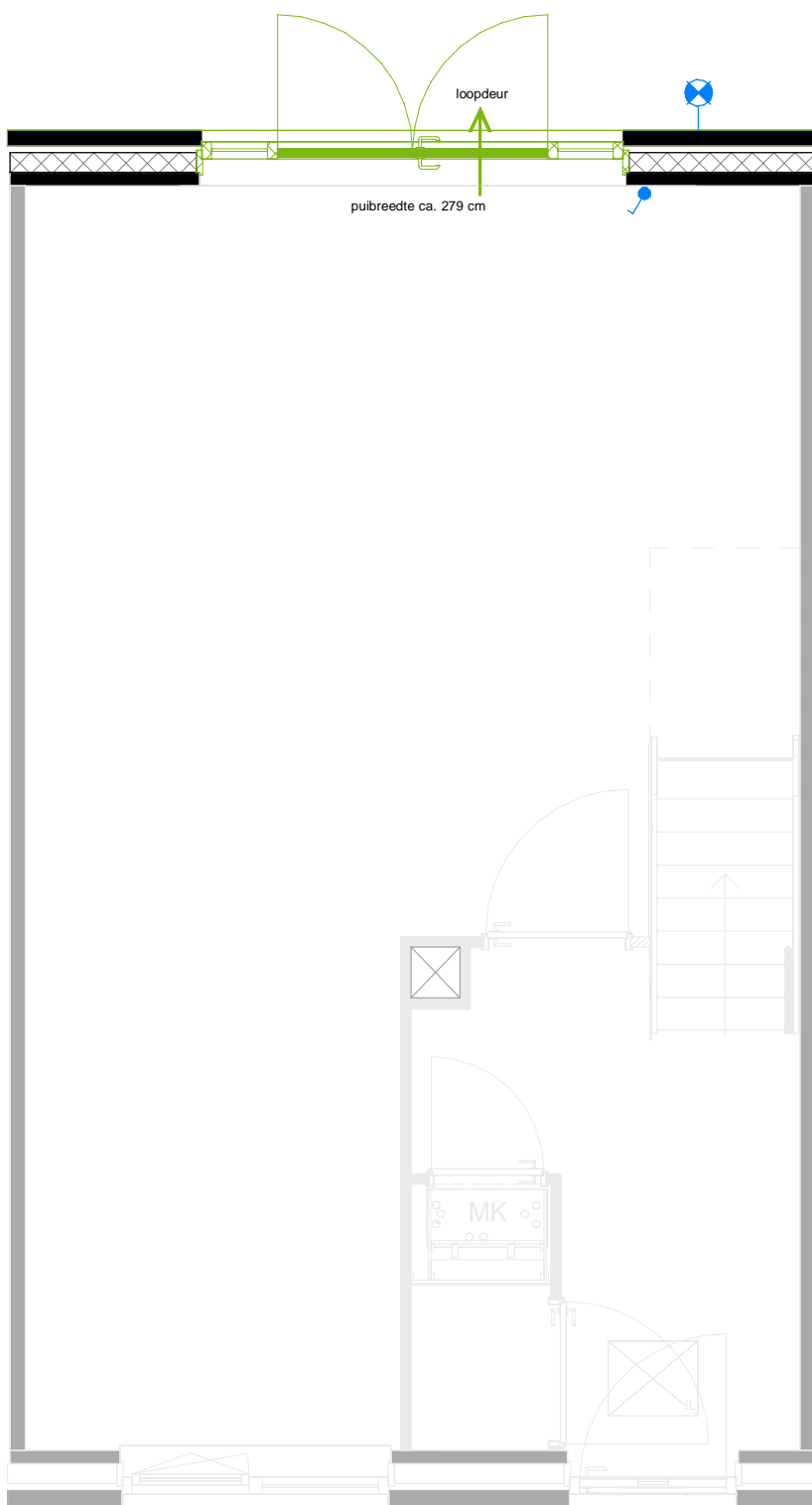
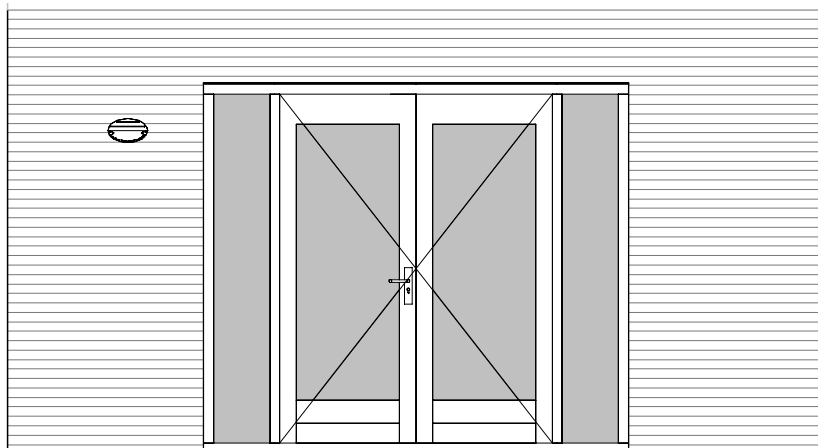
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

Optie 13.13

Openslaande deuren met 2 zijlichten
(ca. 279 cm breed)

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 13.13
werknr.
02.0770

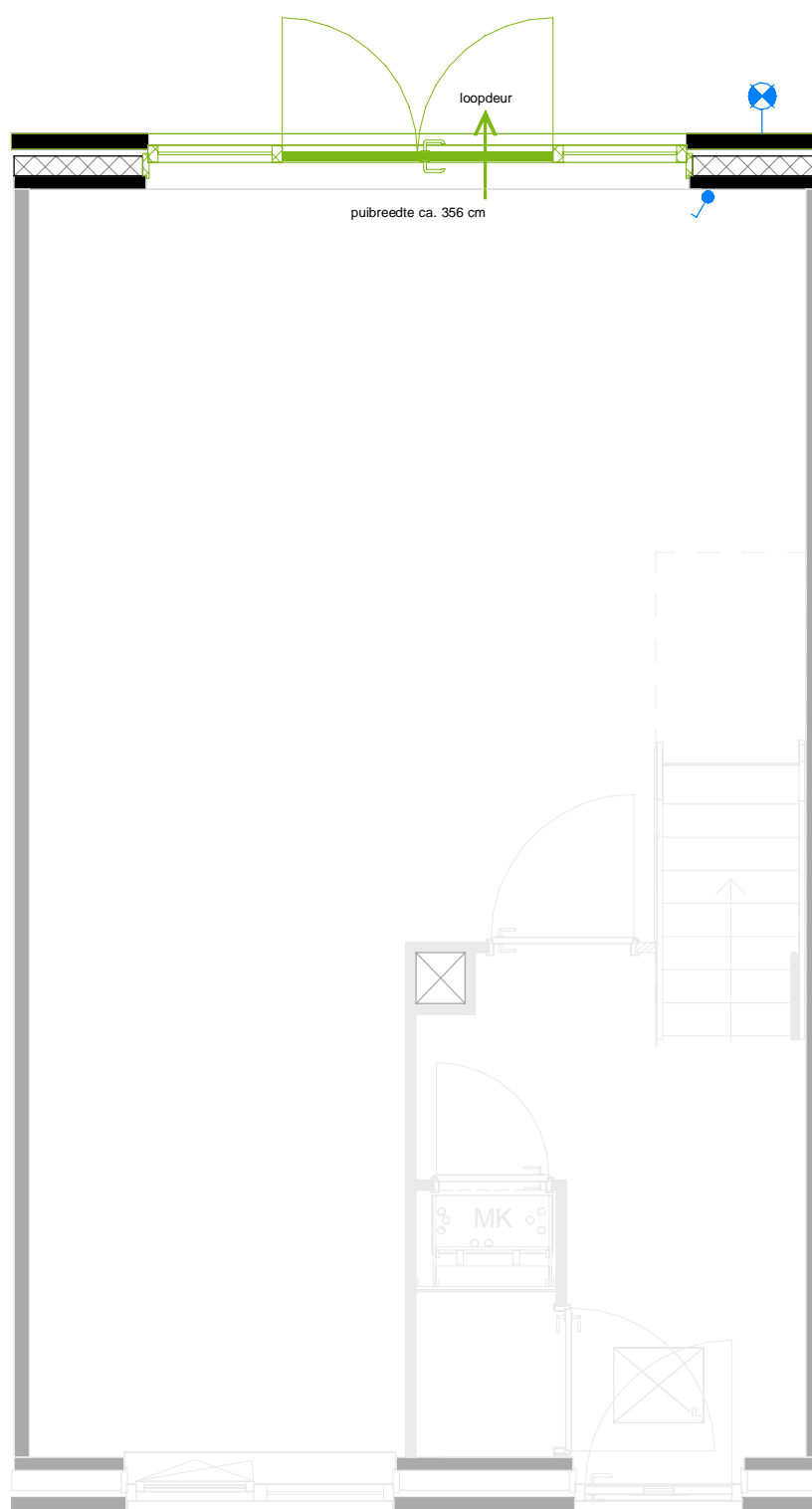
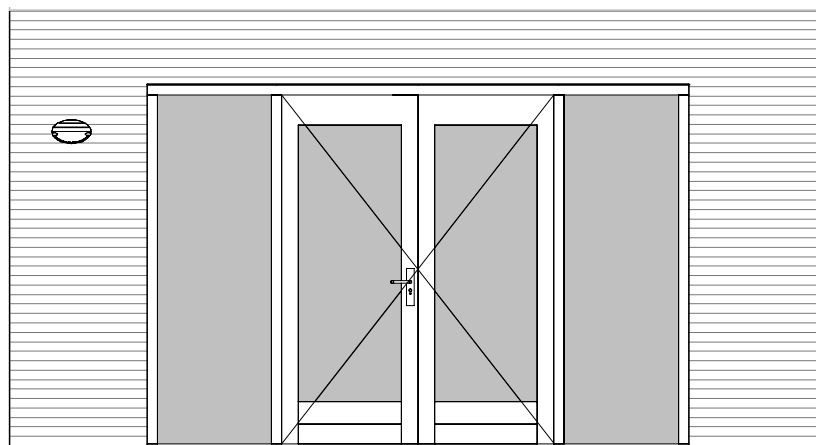
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

Optie 13.14

Openslaande deuren met 2 zijlichten
(ca. 356 cm breed)

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 13.14
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

Optie 14.01

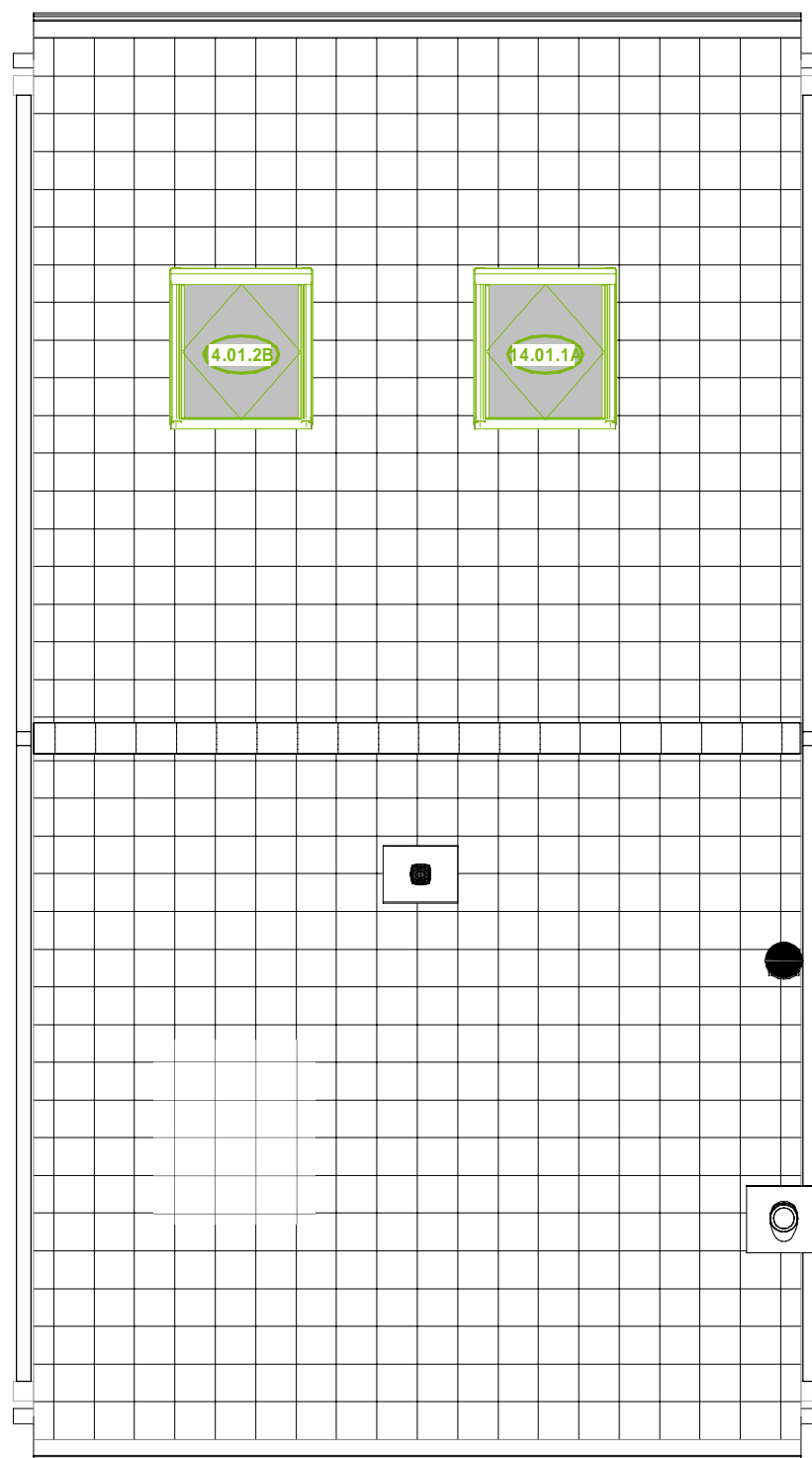
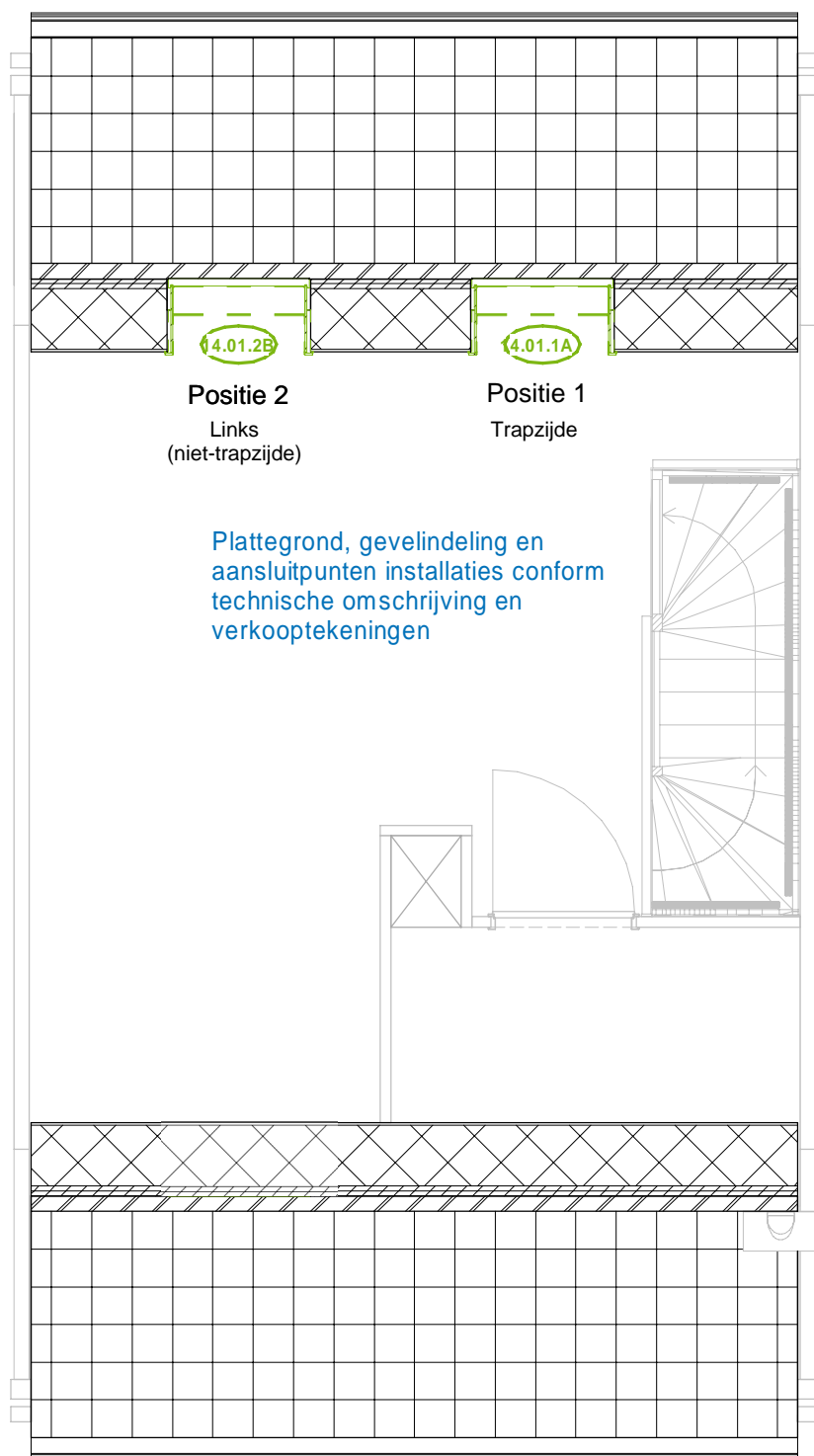
Dakraam

Positie 1: optie 14.01.1A (bij alle woningen mogelijk)

Positie 2: optie 14.02.2B (alleen van toepassing bij hoekwoningen)

Let bij de keuze voor een (extra) dakraam op de positie van uw trap ten opzichte van het dakraam. Positie 1 ligt altijd het dichtst bij de trap.

Tussenwoningen hebben standaard een dakraam op positie 2 (links, niet-trapzijde), bouwnummer 202, 203, 206, 207, 210 en 211 .



Optie 14.01

Vlakke i.p.v. haakse aftimmering dakraam

Standaard haakse aftimmering

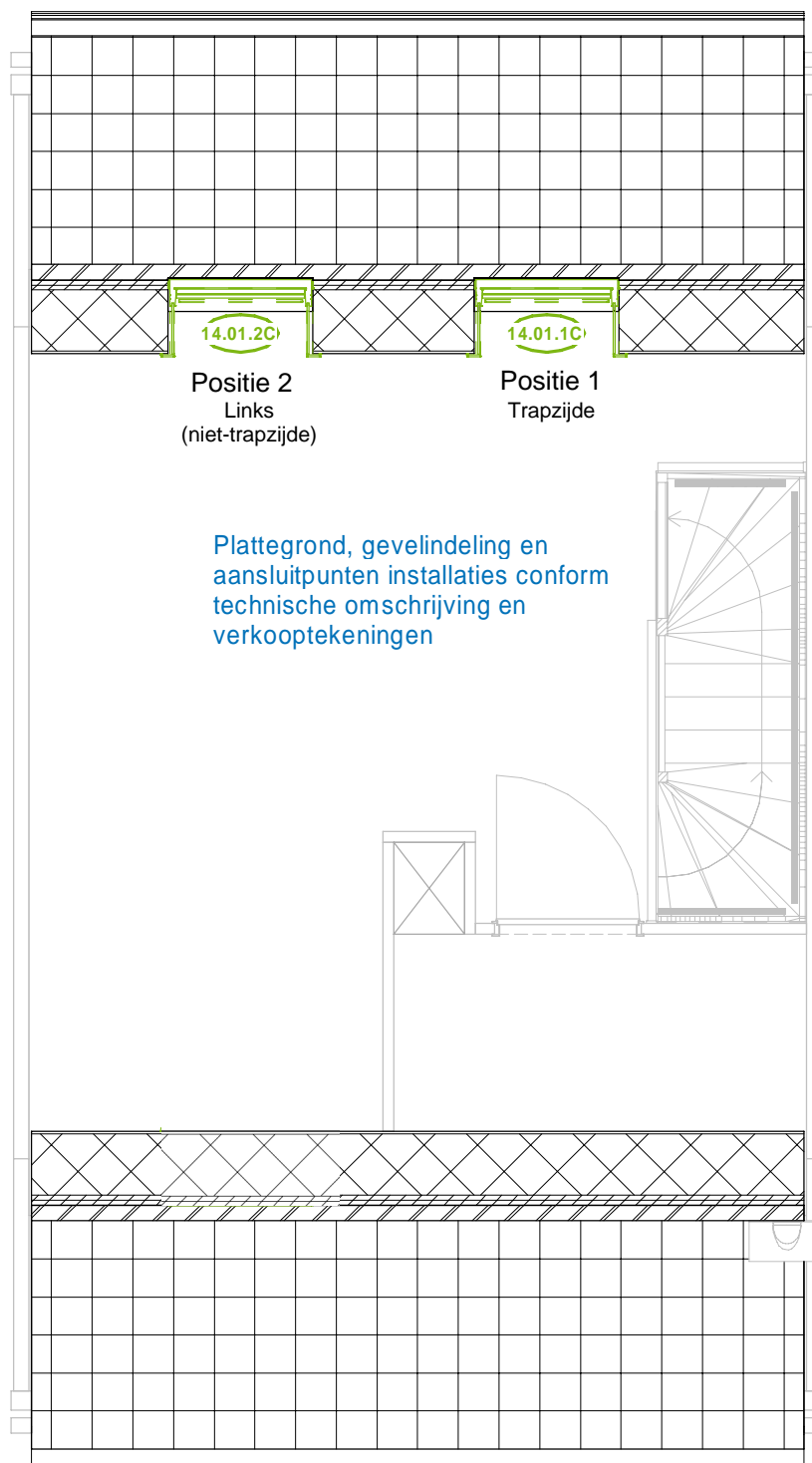


Optie 1A24 A/B/C: Vlakke aftimmering



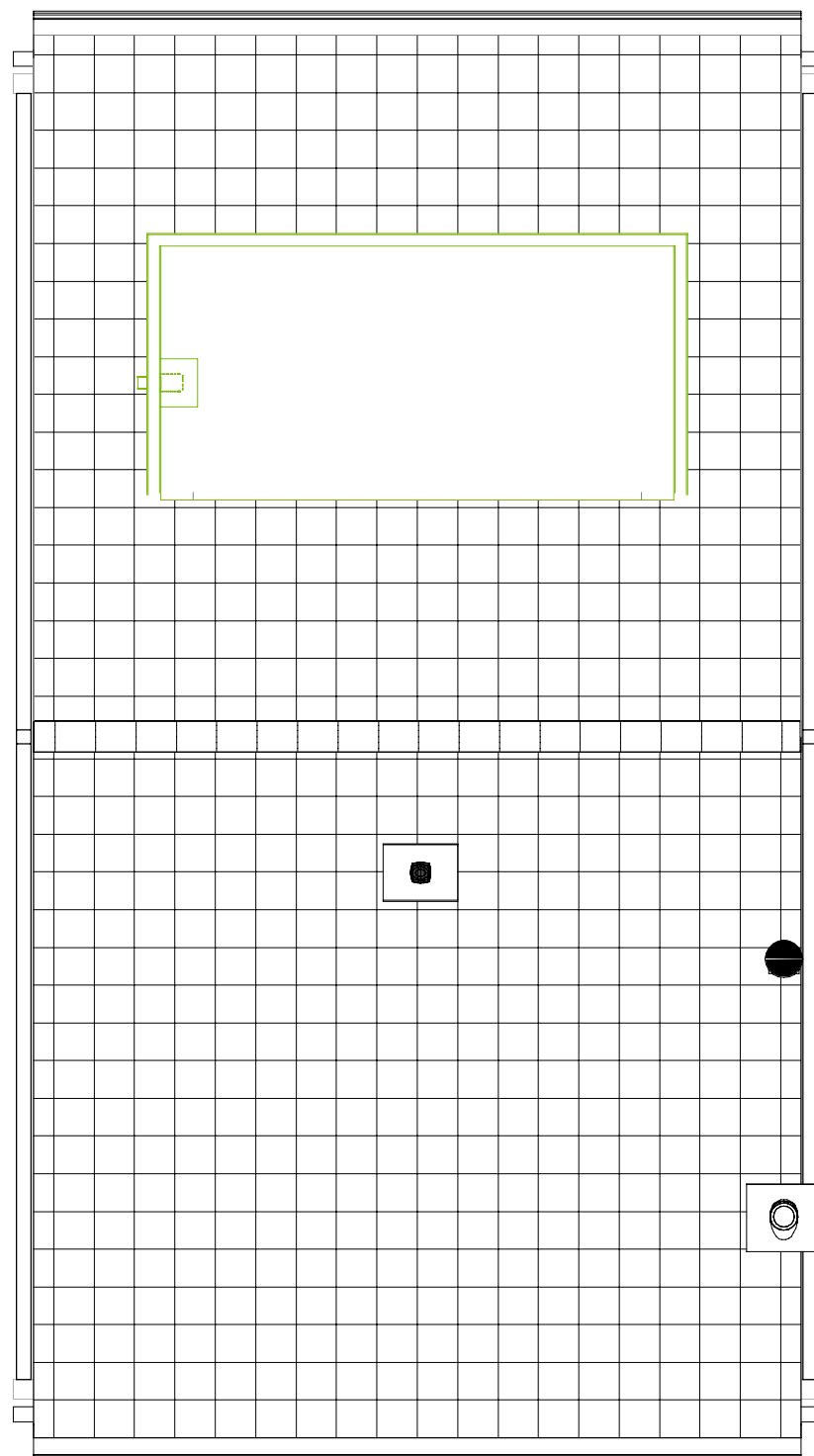
Positie 1: optie 14.01.1C

Positie 2: optie 14.02.2C (N.B. ook van toepassing bij tussenwoningen met een standaard dakraam op deze positie)



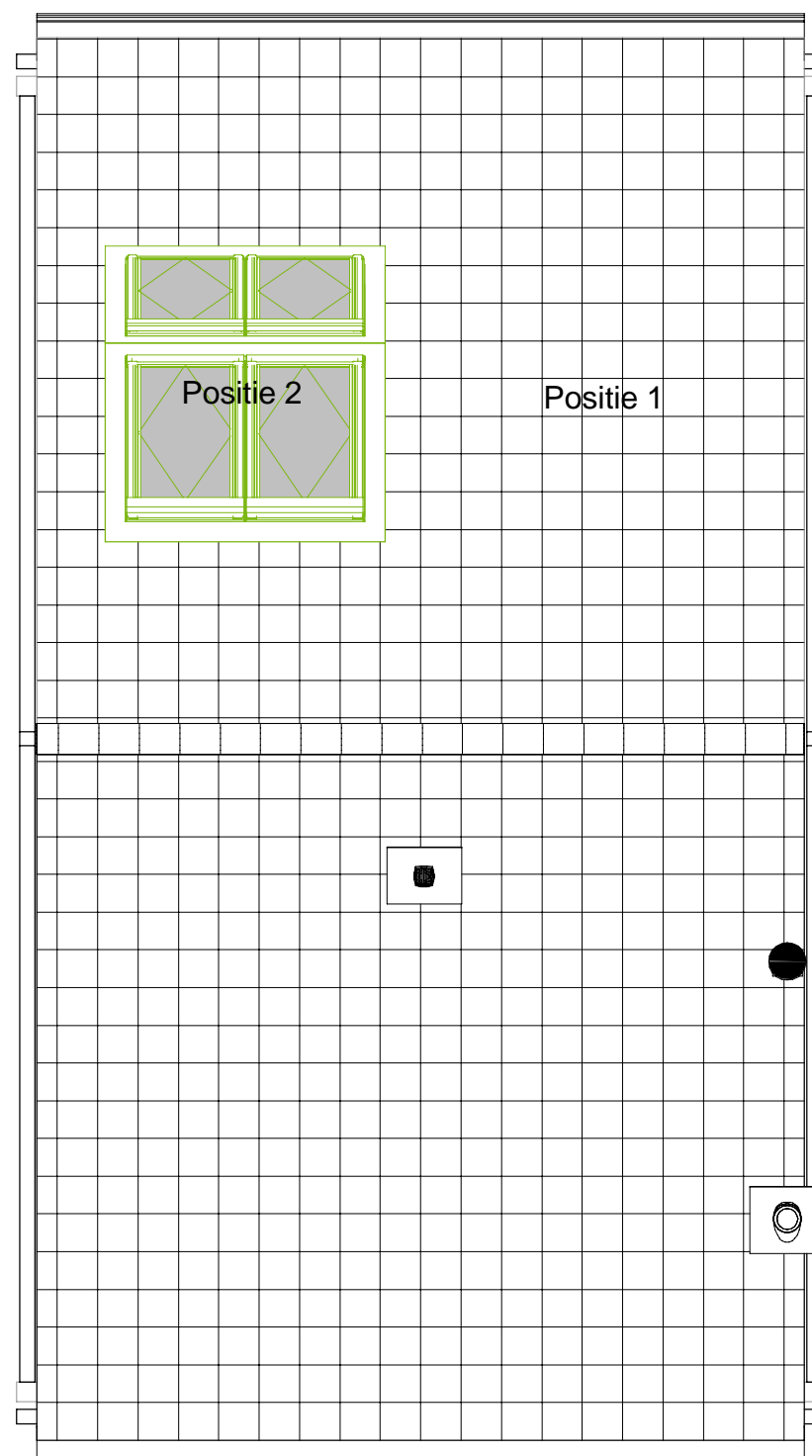
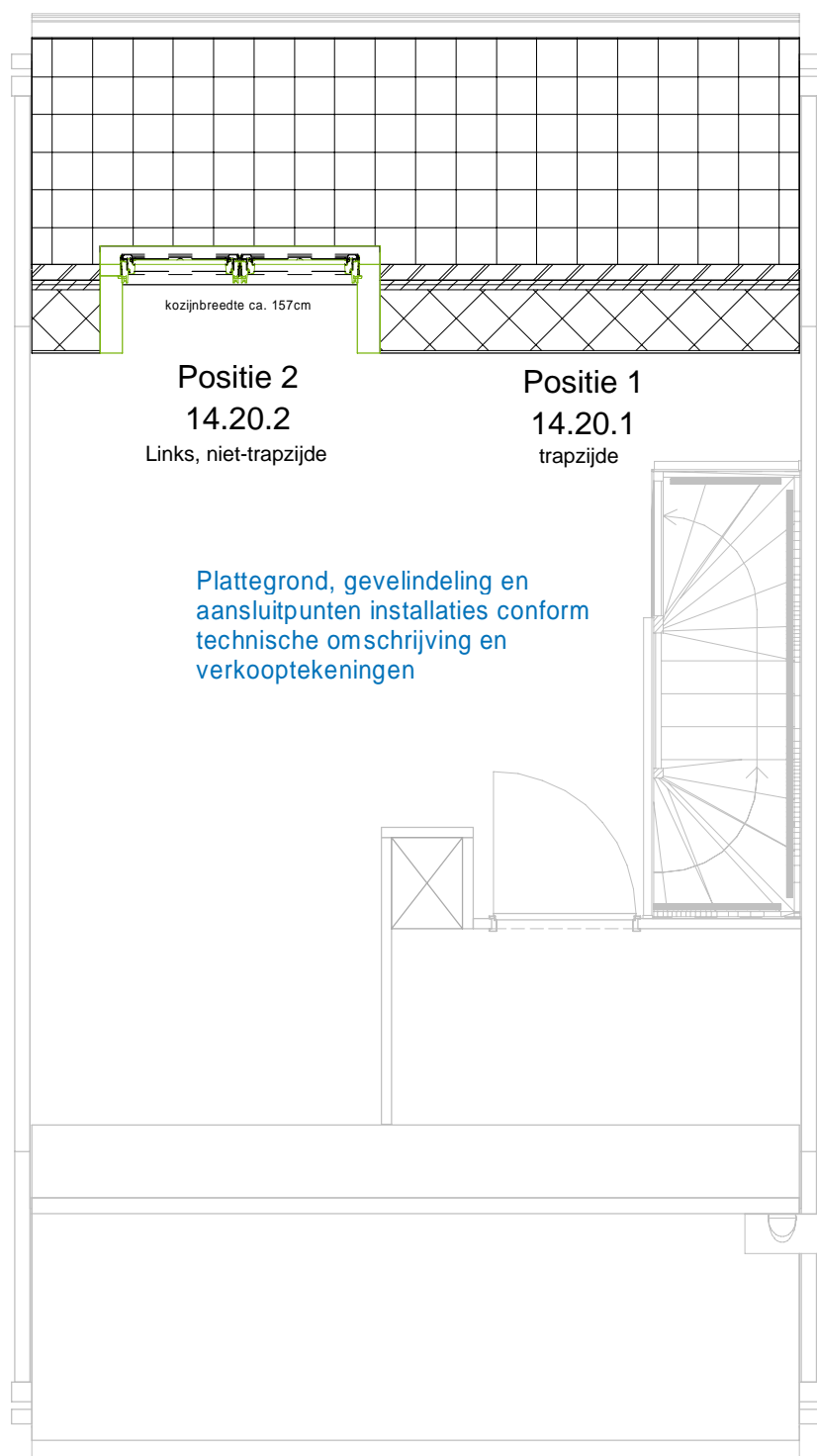
Optie 14.10

Dakkapel achtergevel



Optie 14.20

Dakkapelserra achtergevel

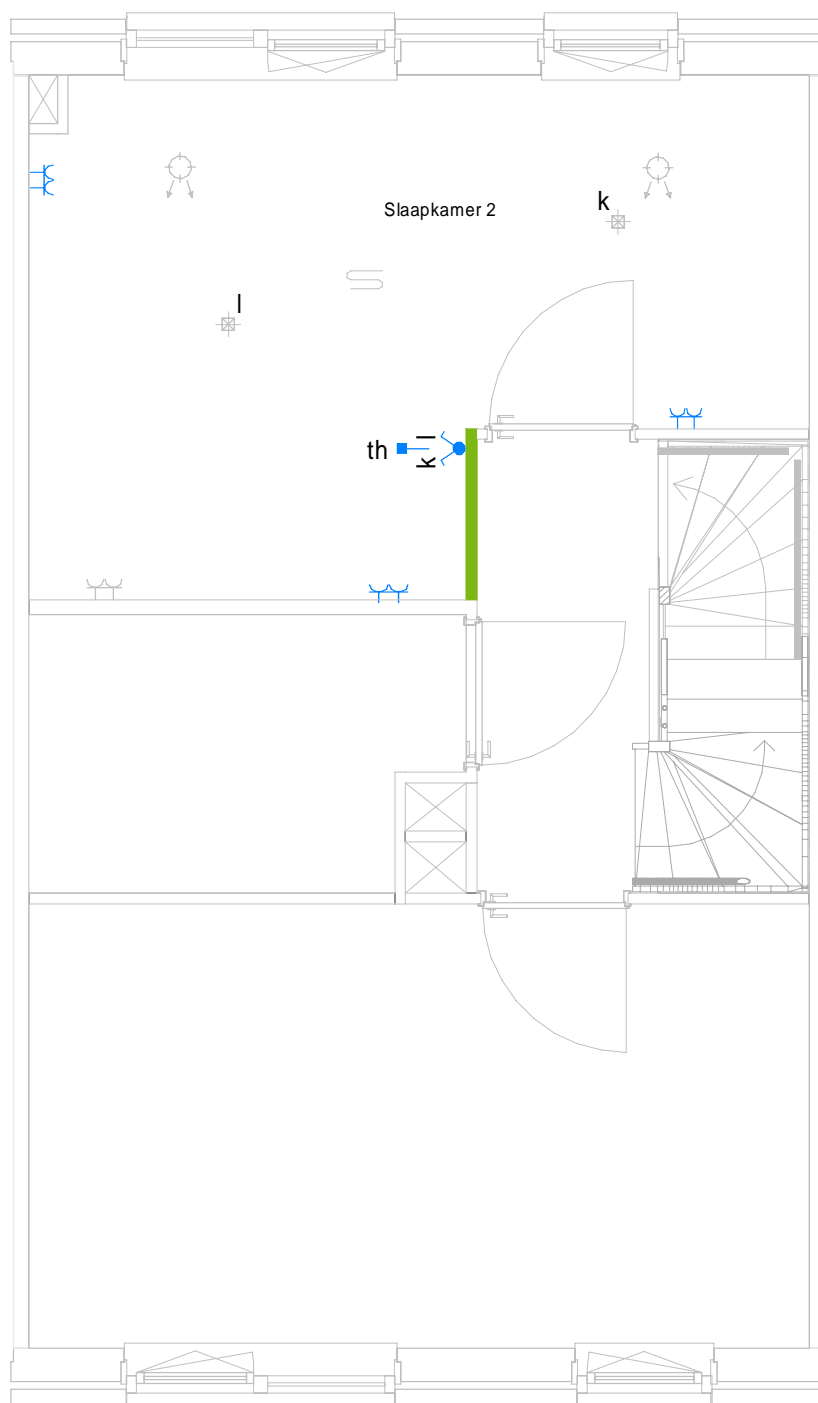


Optie 15.01

Samenvoegen slaapkamers 2 en 3

Slaapkamer 3 vervalt.

Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen

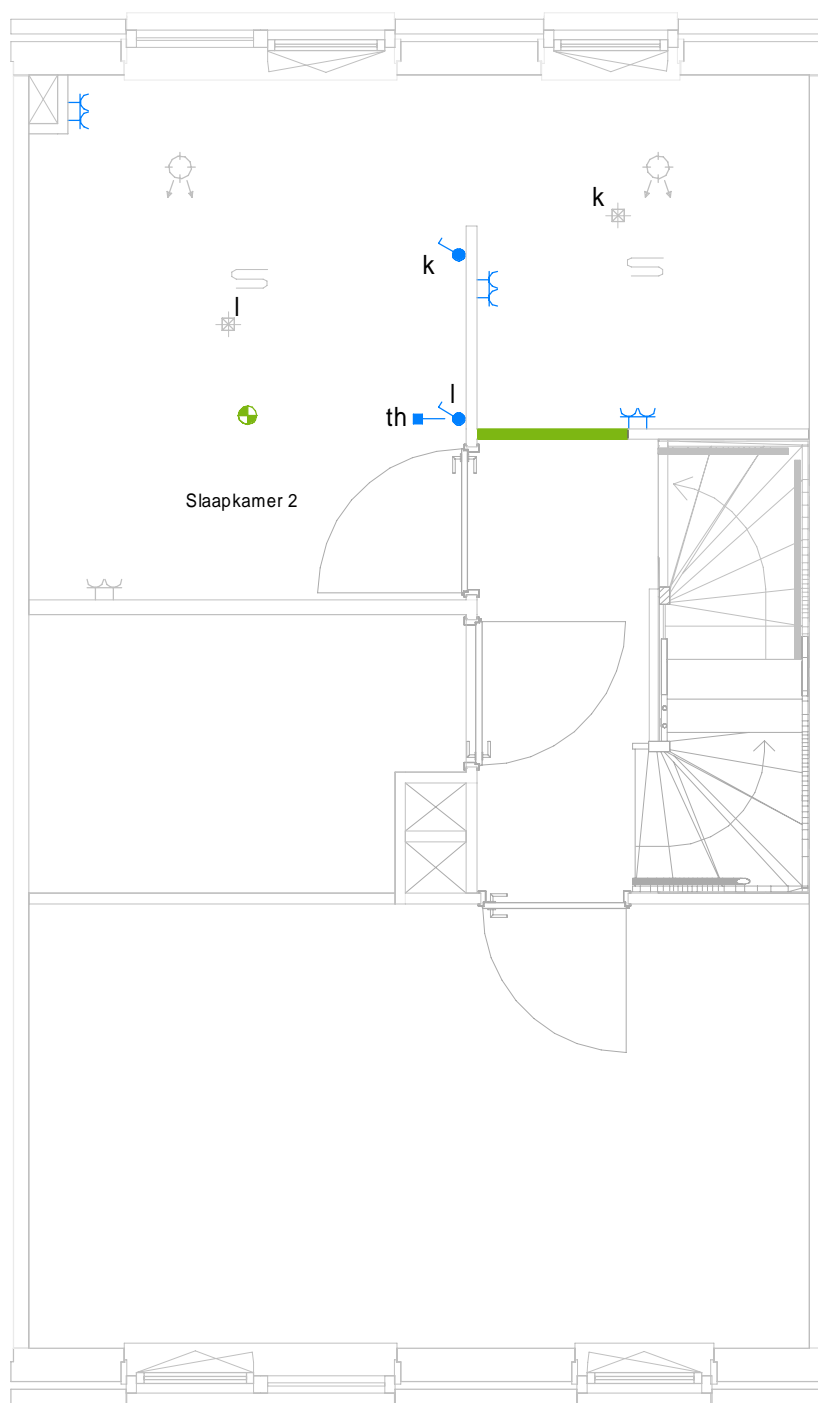


Optie 15.03

Inloopkast

Slaapkamer 3 vervalt.

Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 15.03
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

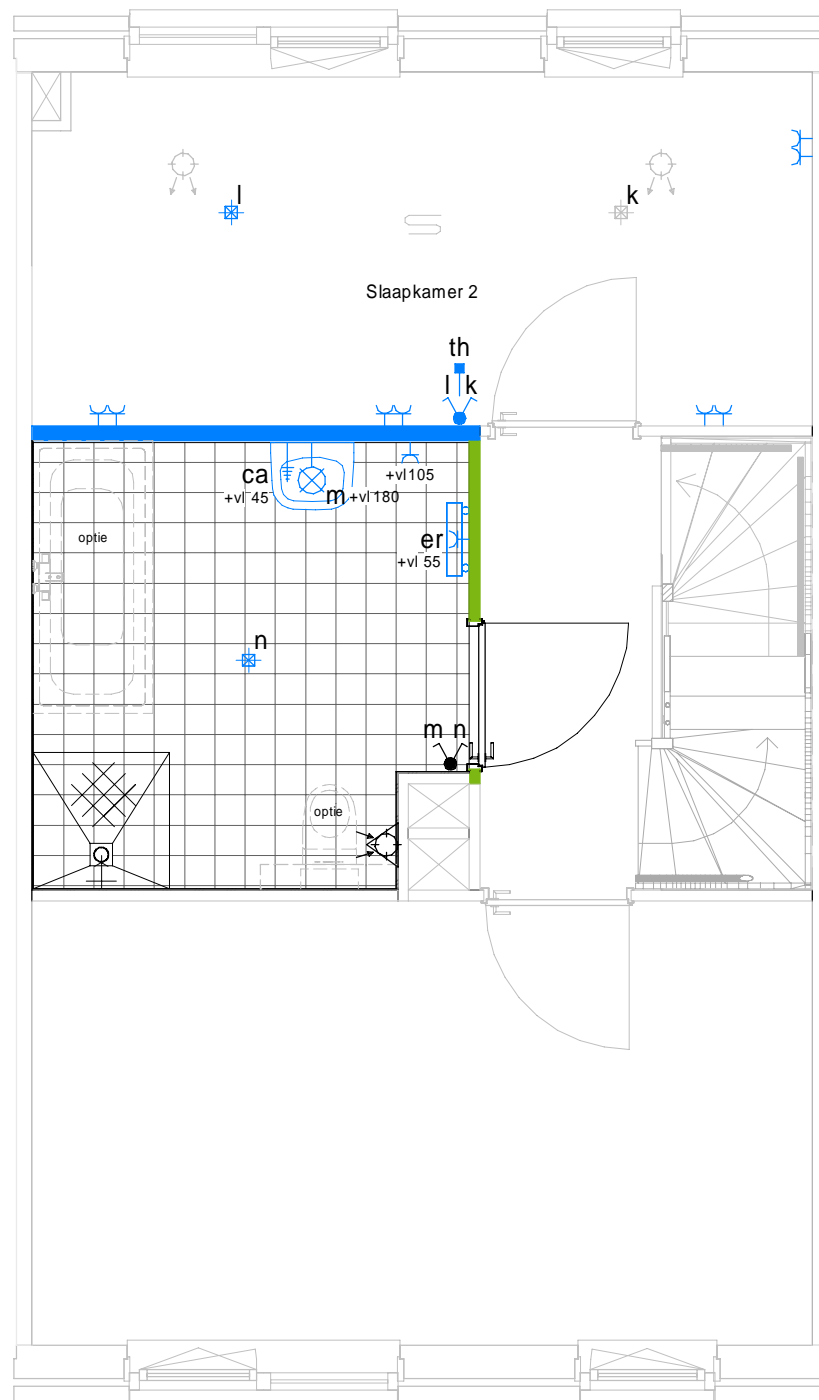
gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

Optie 15.04.02

Vergroten badkamer en vervallen slaapkamer 3

Slaapkamer 3 vervalt. Toilet en bad in badkamer optioneel.

Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 15.04
werknr.
02.0770

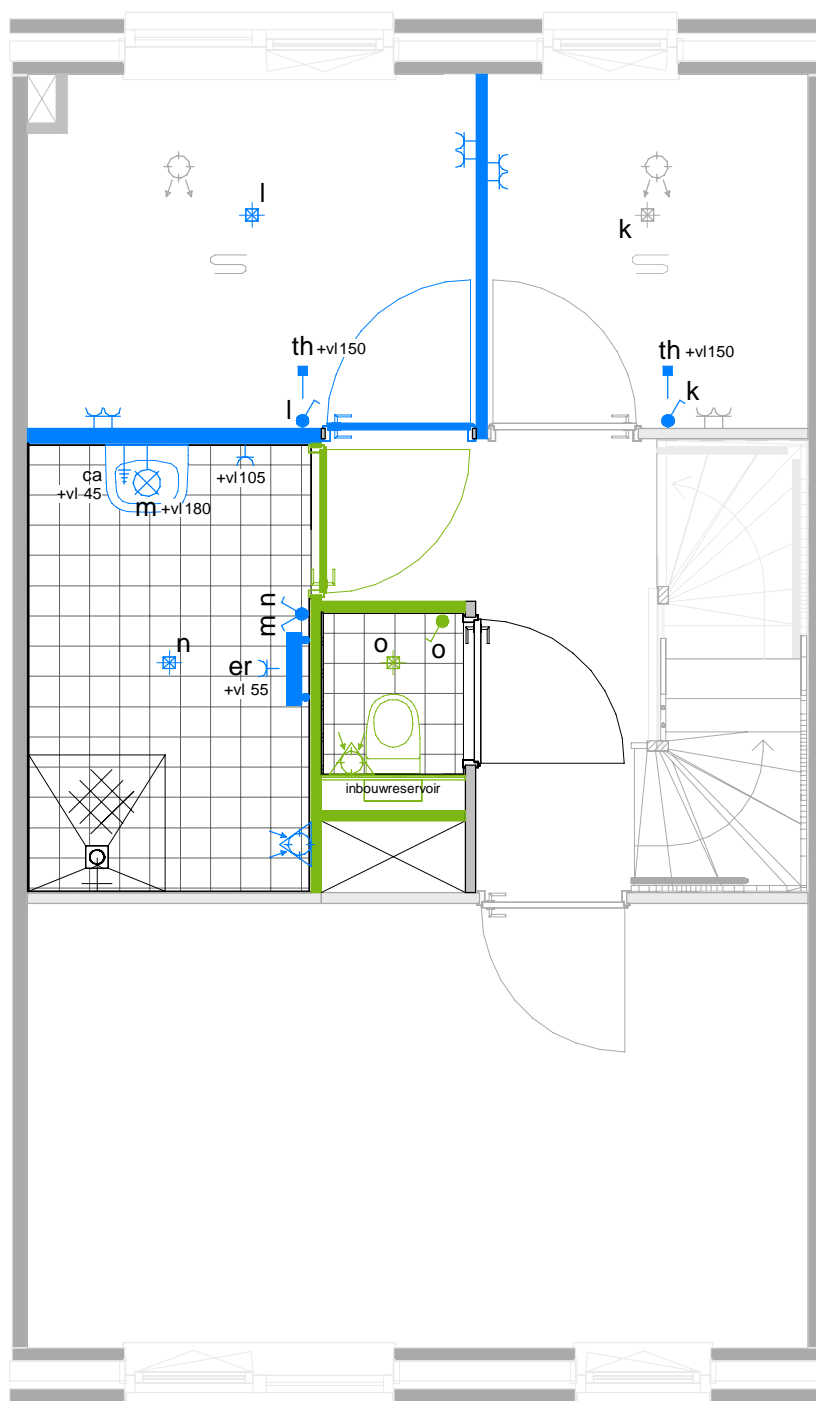
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

Optie 15.06.02

Vergroten badkamer en realiseren
separaat toilet



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 15.06
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

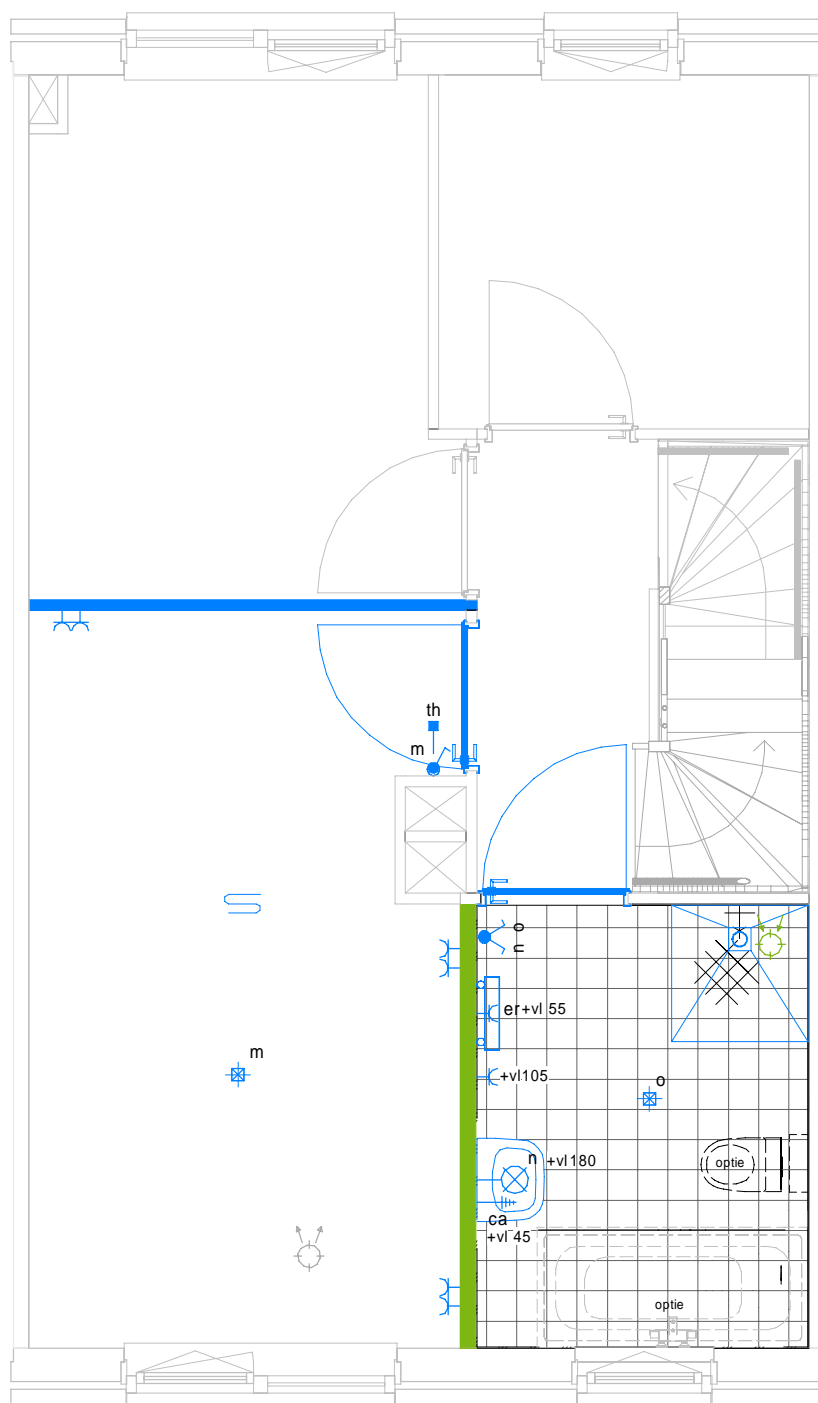
formaat **A3**
schaal **1 : 50**

Optie 15.07.02

Verplaatsen badkamer naar voorzijde woning

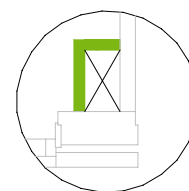
Toilet en bad in badkamer optioneel.

Gevelindeling en aansluitpunten installaties conform technische omschrijving en verkooptekeningen



Bij badkamer raam wordt tegelwerk
aangebracht i.p.v. een vensterbank

Wanneer er een bad onder het
draaikiepraam staat wordt deze
vervangen voor een kiepraam



Schacht voorgevel begane
grond bij optioneel toilet



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 15.07
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

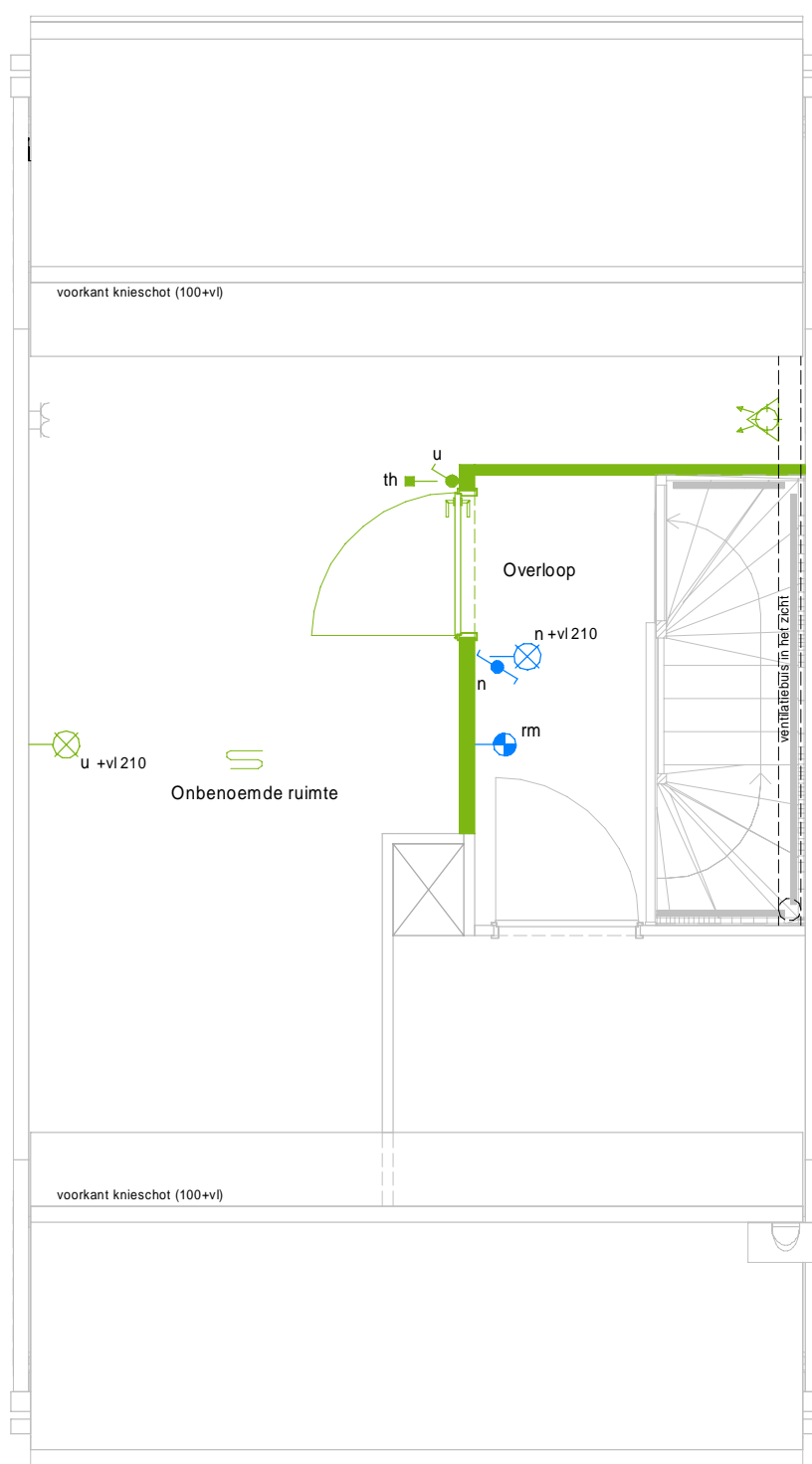
formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **07-12-2021 KKE**
gewijzigd **31-05-2022 KKE**

Optie 15.09 (woning zonder tuitgevel)

Zolderindeling met onbenoemde ruimte

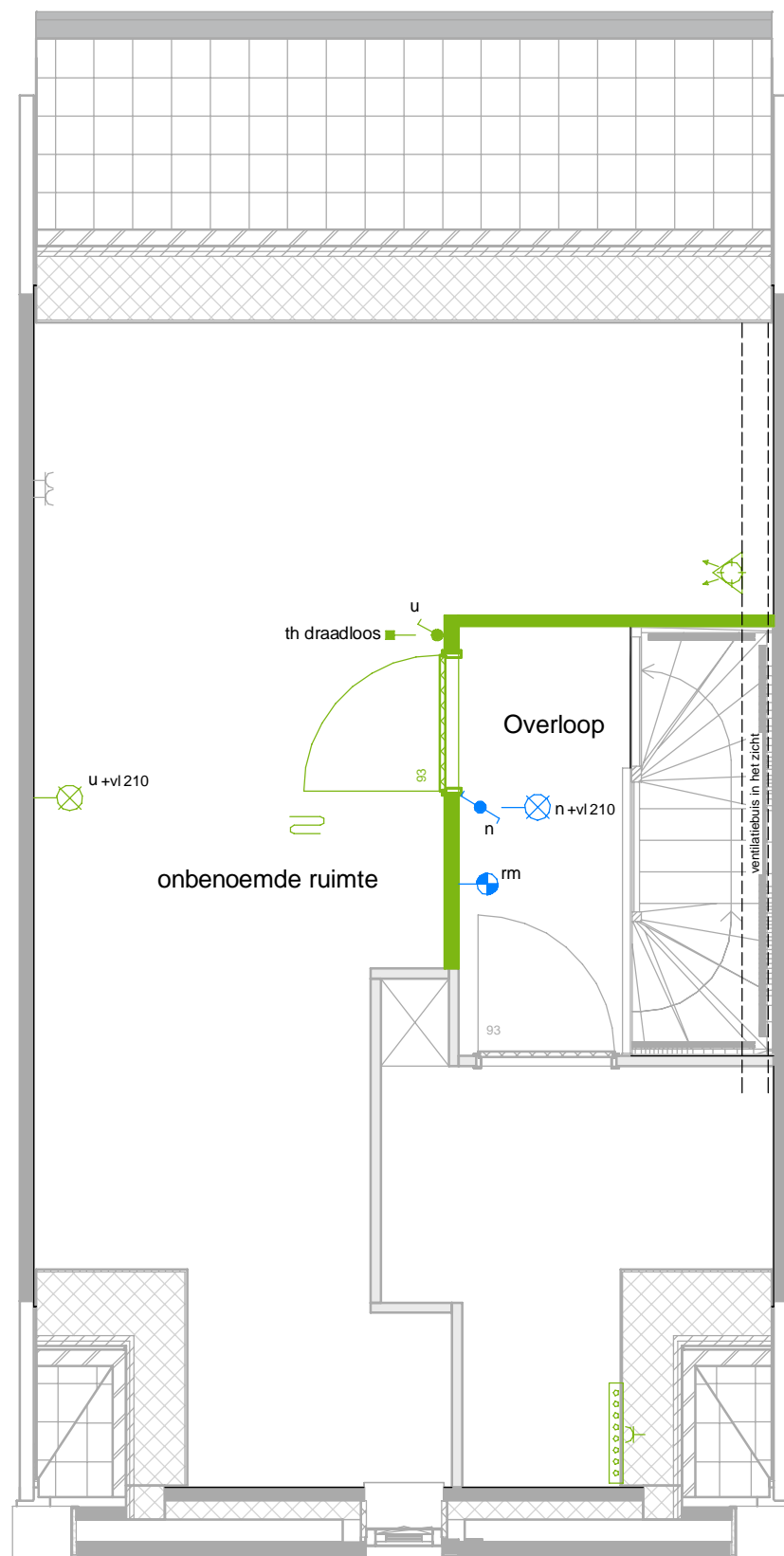
Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties conform
technische omschrijving en
verkooptekeningen



Optie 15.09 (woning met tuitgevel)

Zolderindeling met onbenoemde ruimte

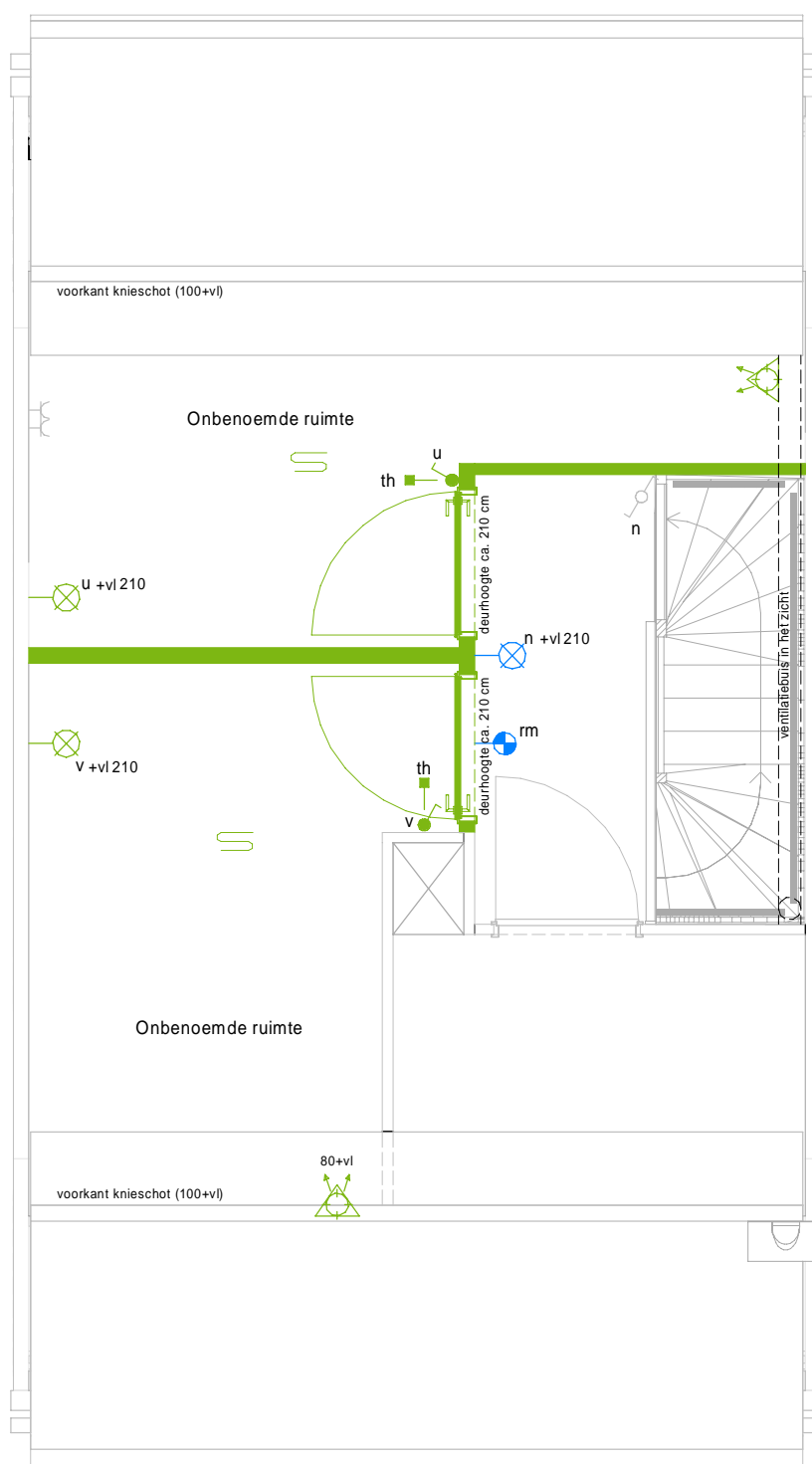
Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Optie 15.10 (woning zonder tuitgevel)

Zolderindeling met twee onbenoemde ruimtes

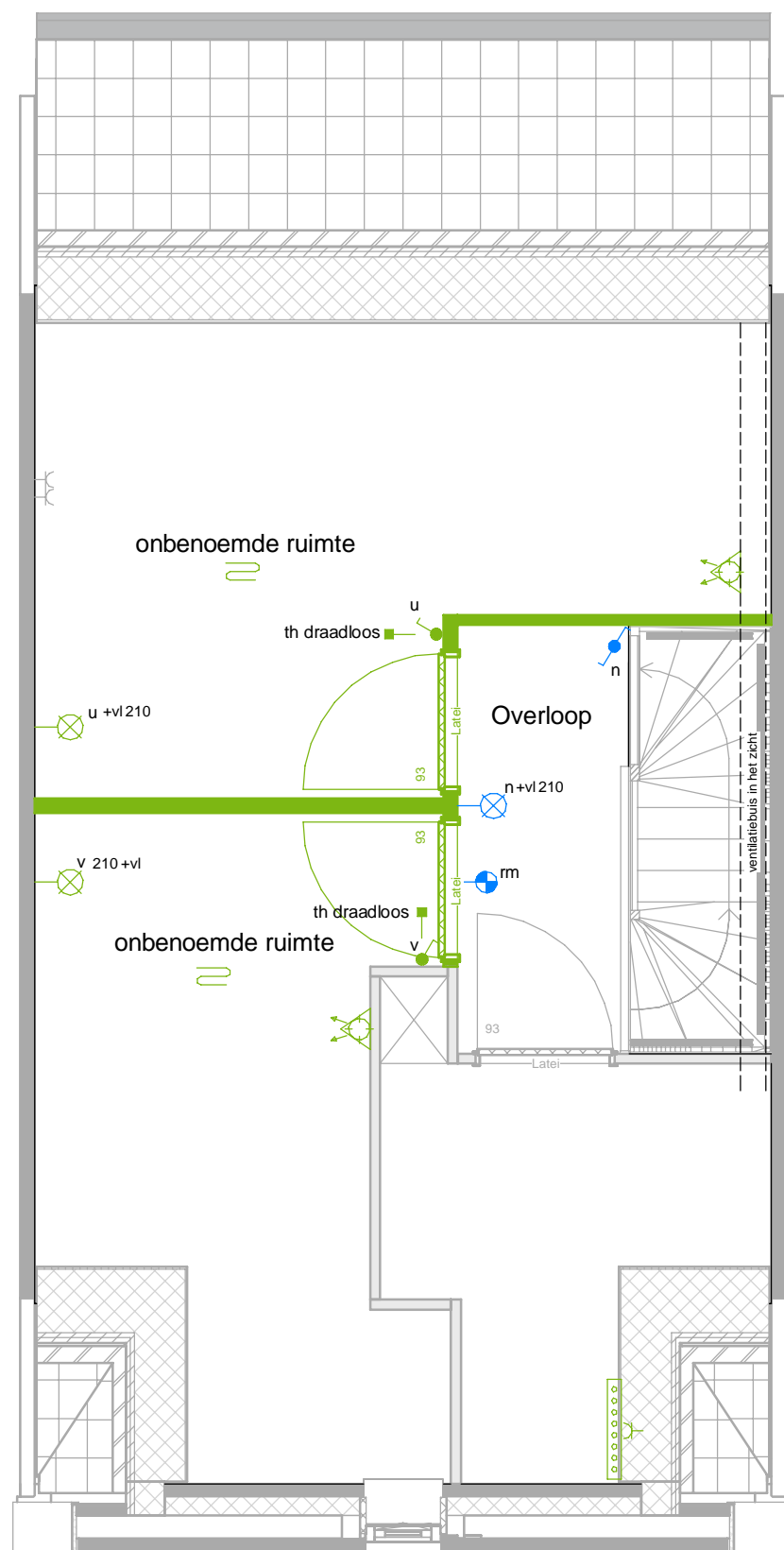
Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Optie 15.10 (woning met tuitgevel)

Zolderindeling met twee onbenoemde ruimtes

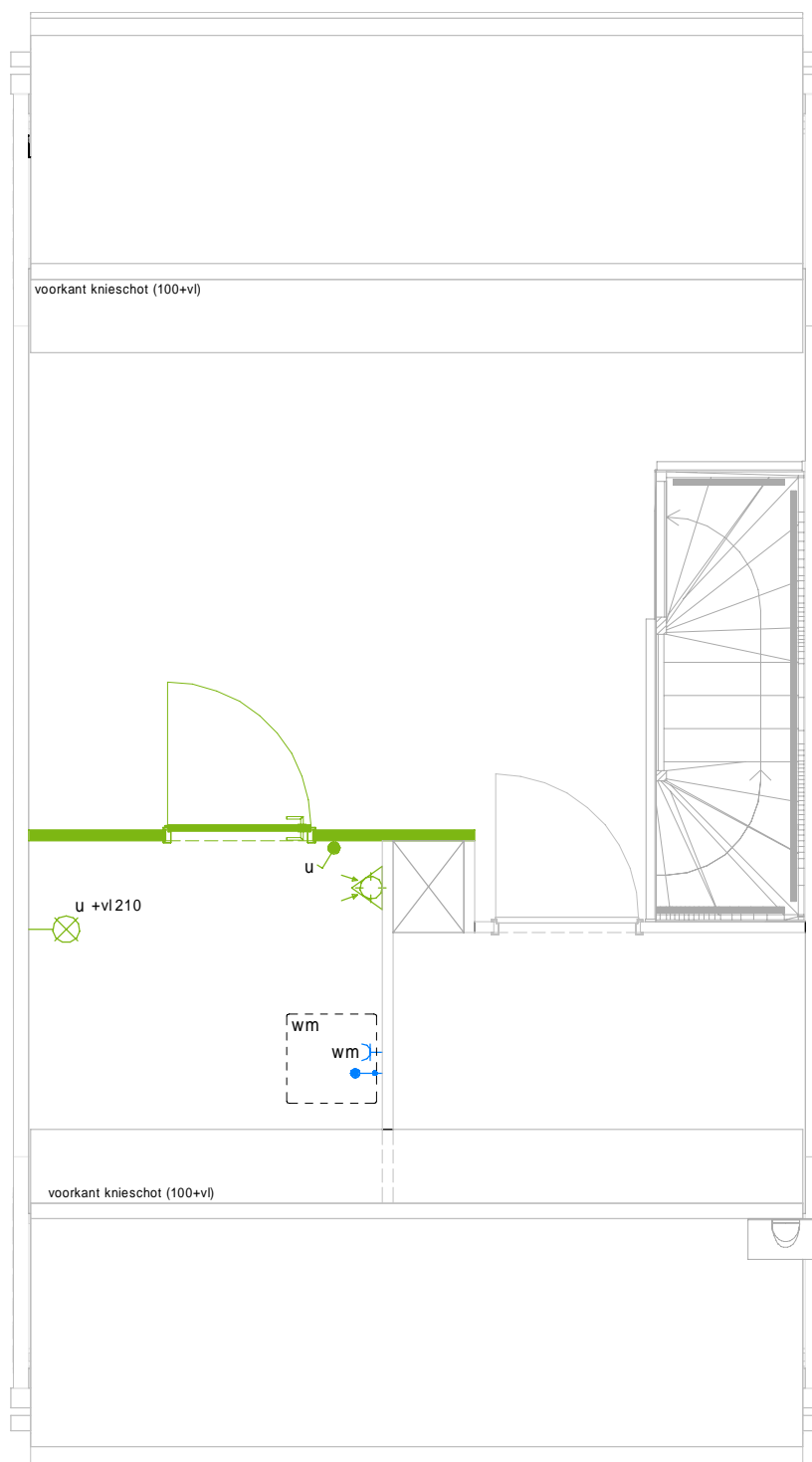
Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Optie 15.13 (woning zonder tuitgevel)

Wasruimte op zolder

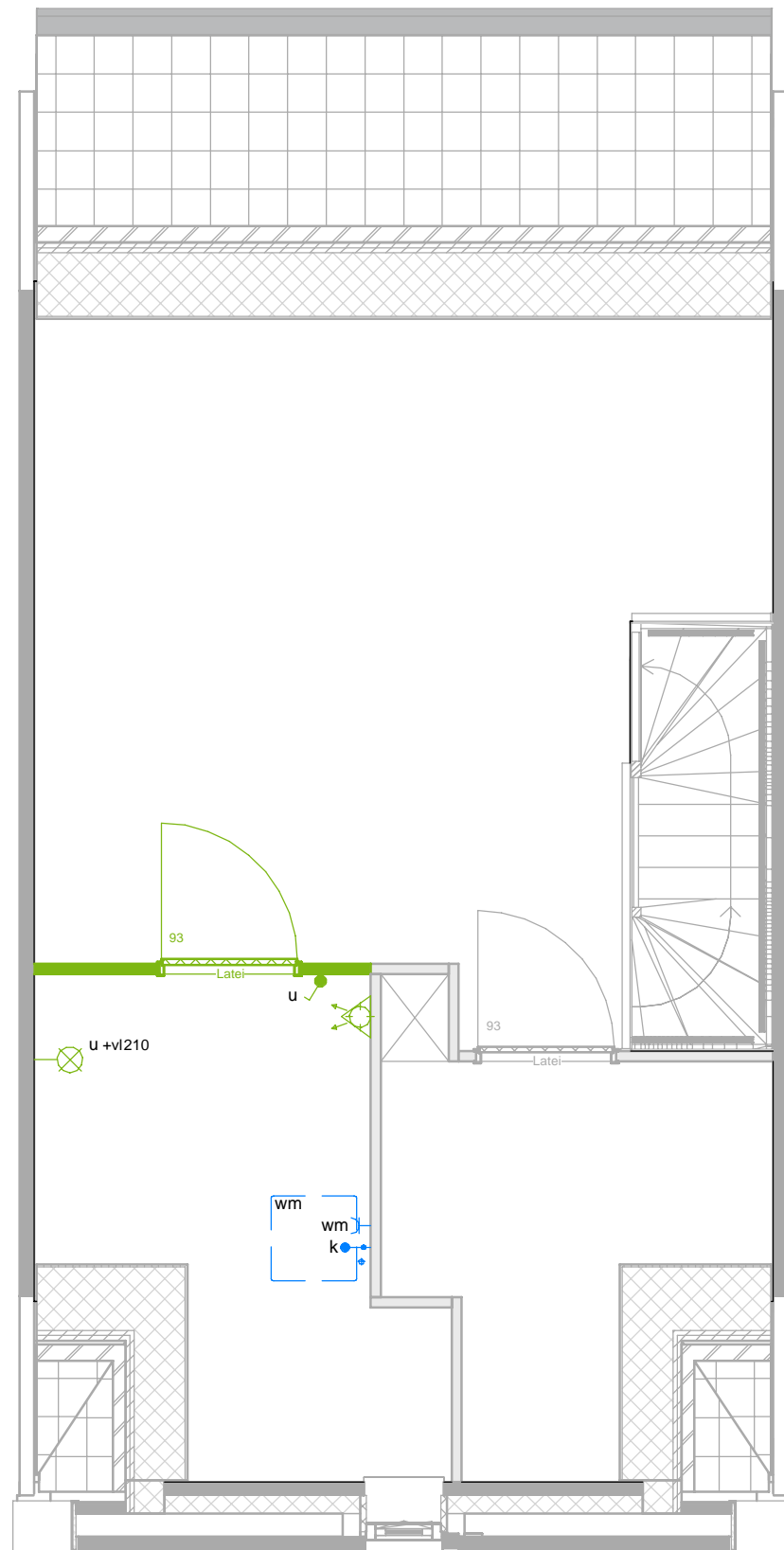
Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Optie 15.13 (woning met tuitgevel)

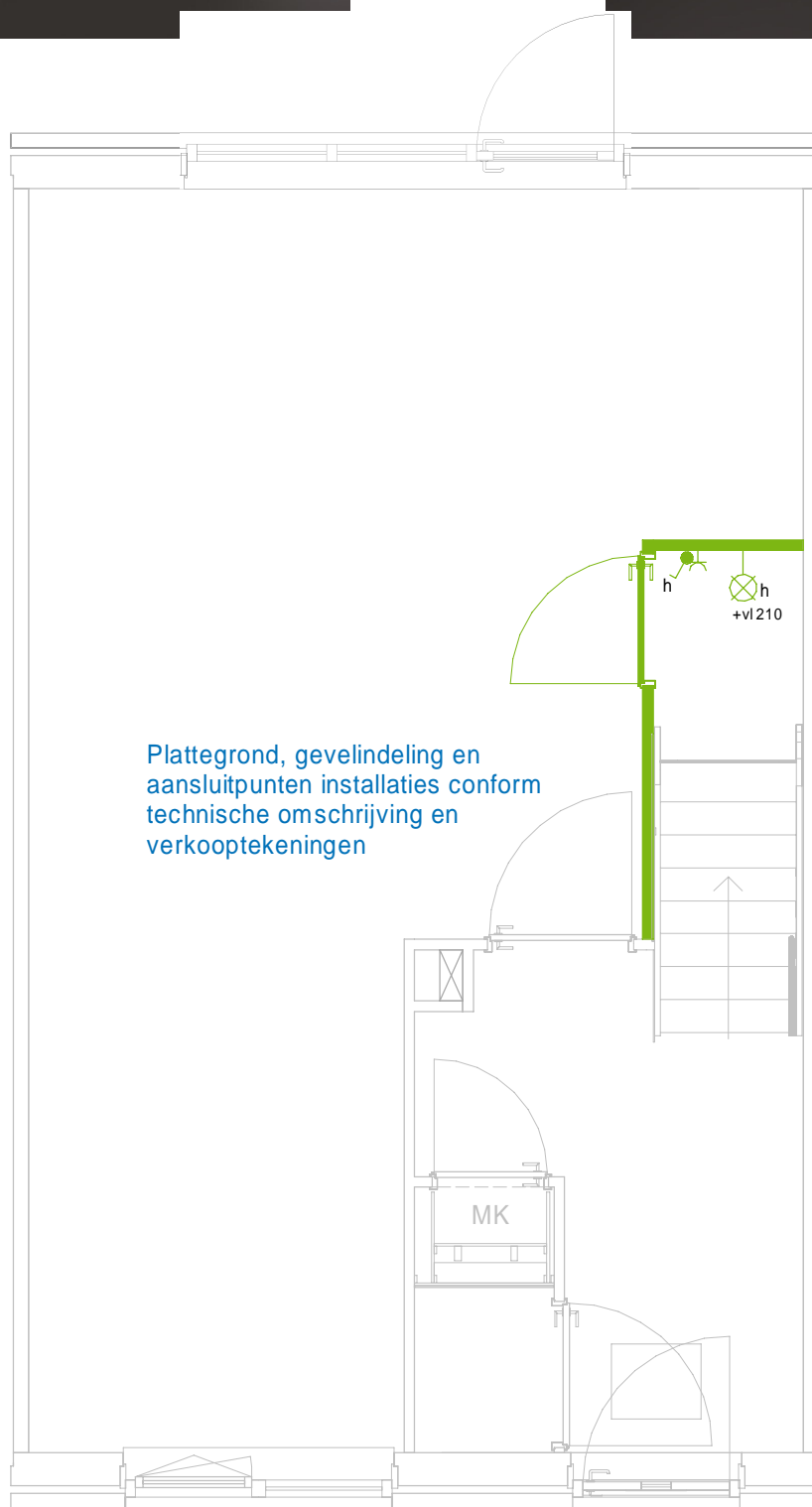
Wasruimte op zolder

Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Optie 15.20

Trapkast



Optie 22.01

Vorstvrije buitenkraan achtergevel



Optie 22.02

Vorstvrije buitenkraan voorgevel



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 22.02
werknr.
02.0770

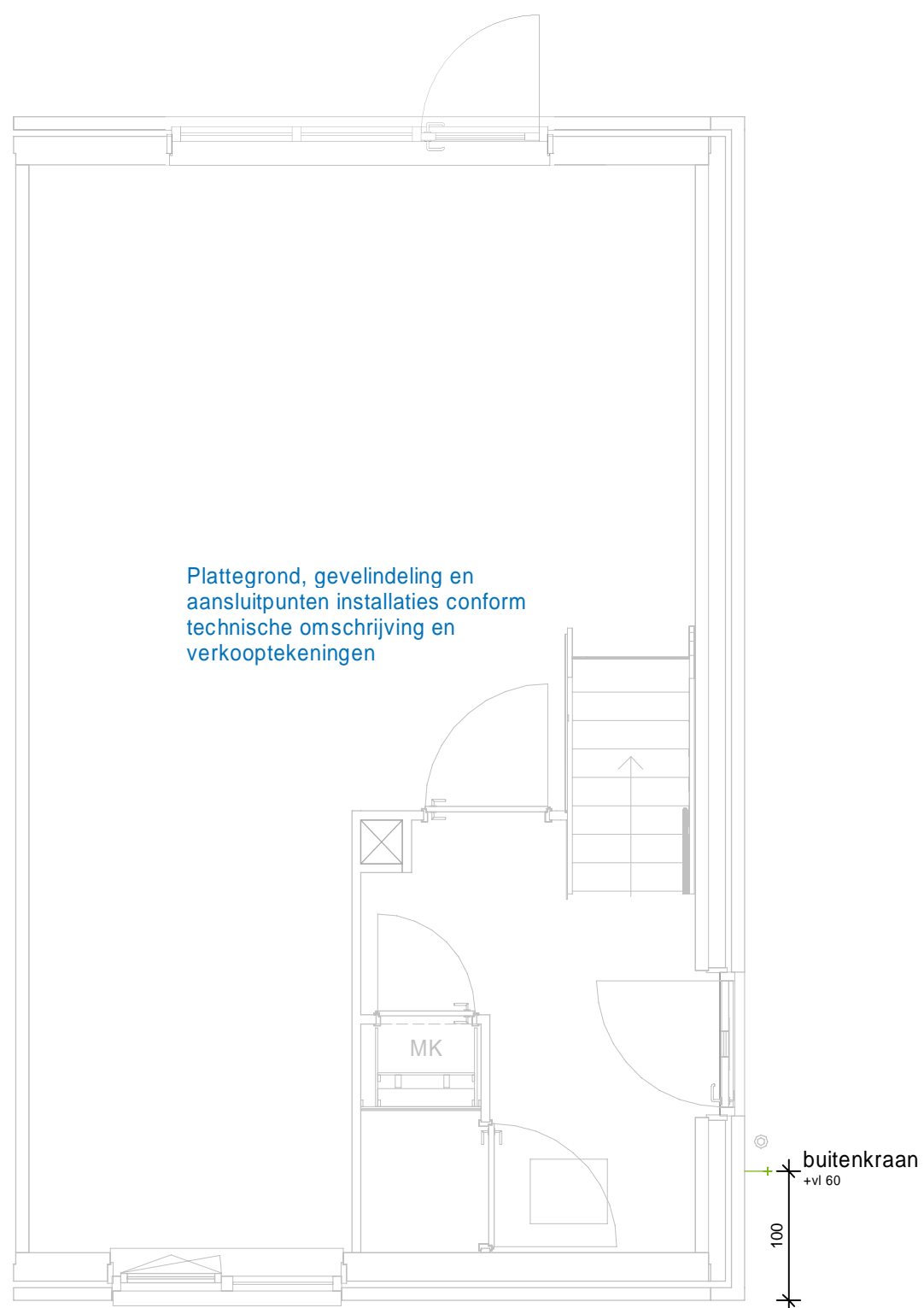
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

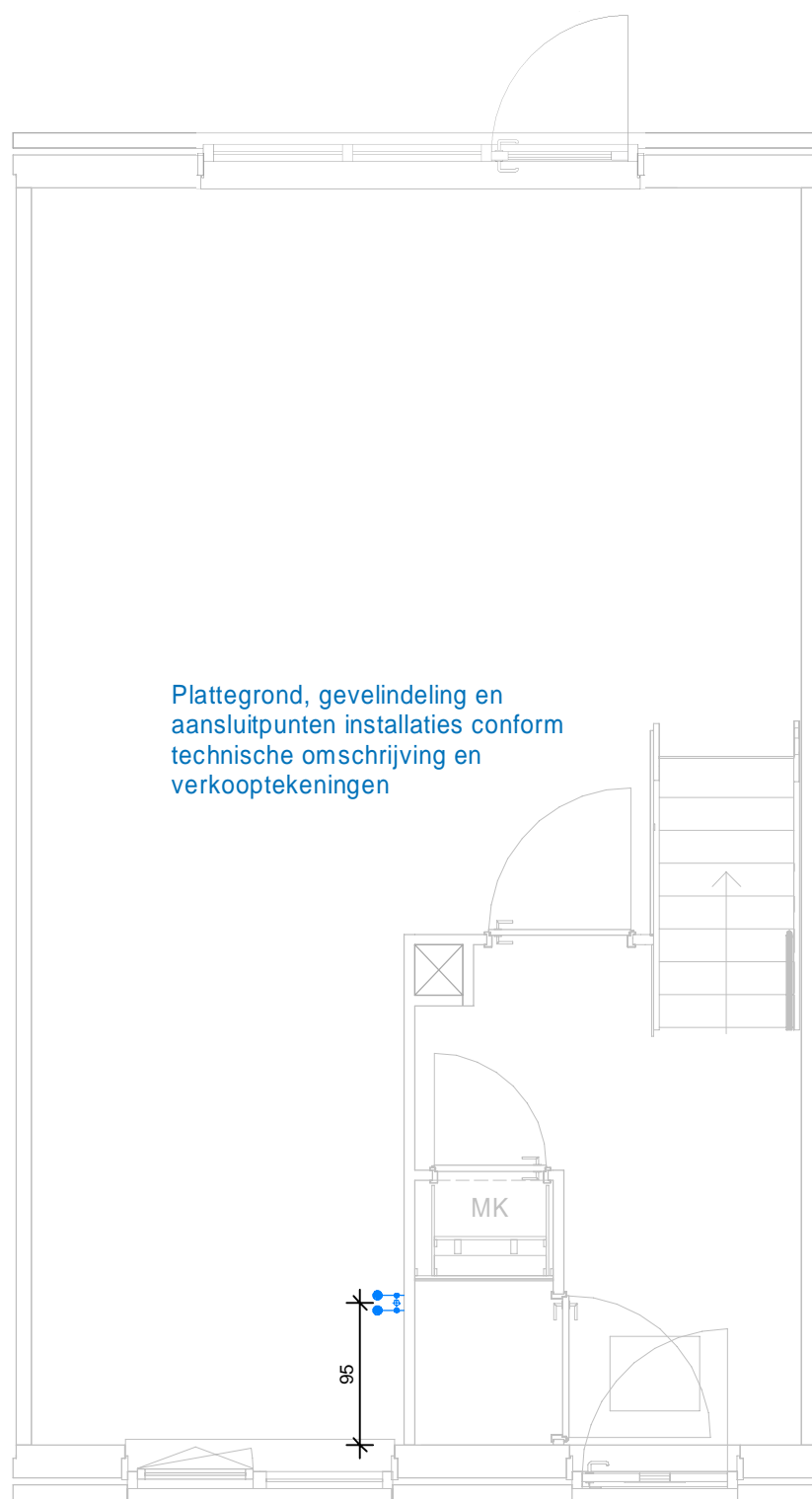
Optie 22.03

Vorstvrije buitenkraan zijgevel



Optie 22.12

Verplaatsen water en riool aansluitpunten
keuken



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 22.12
werknr.
02.0770

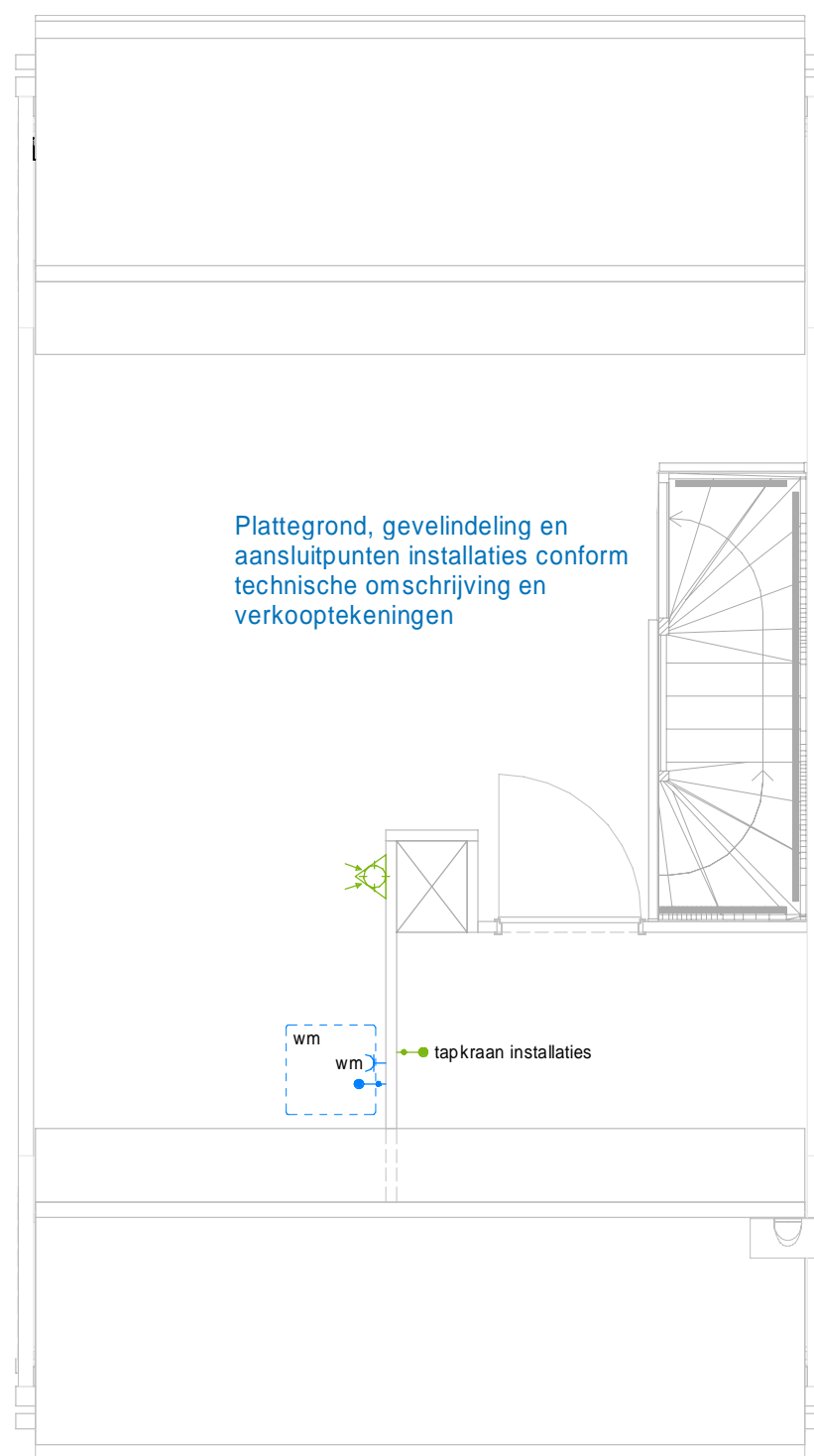
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 KKE**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

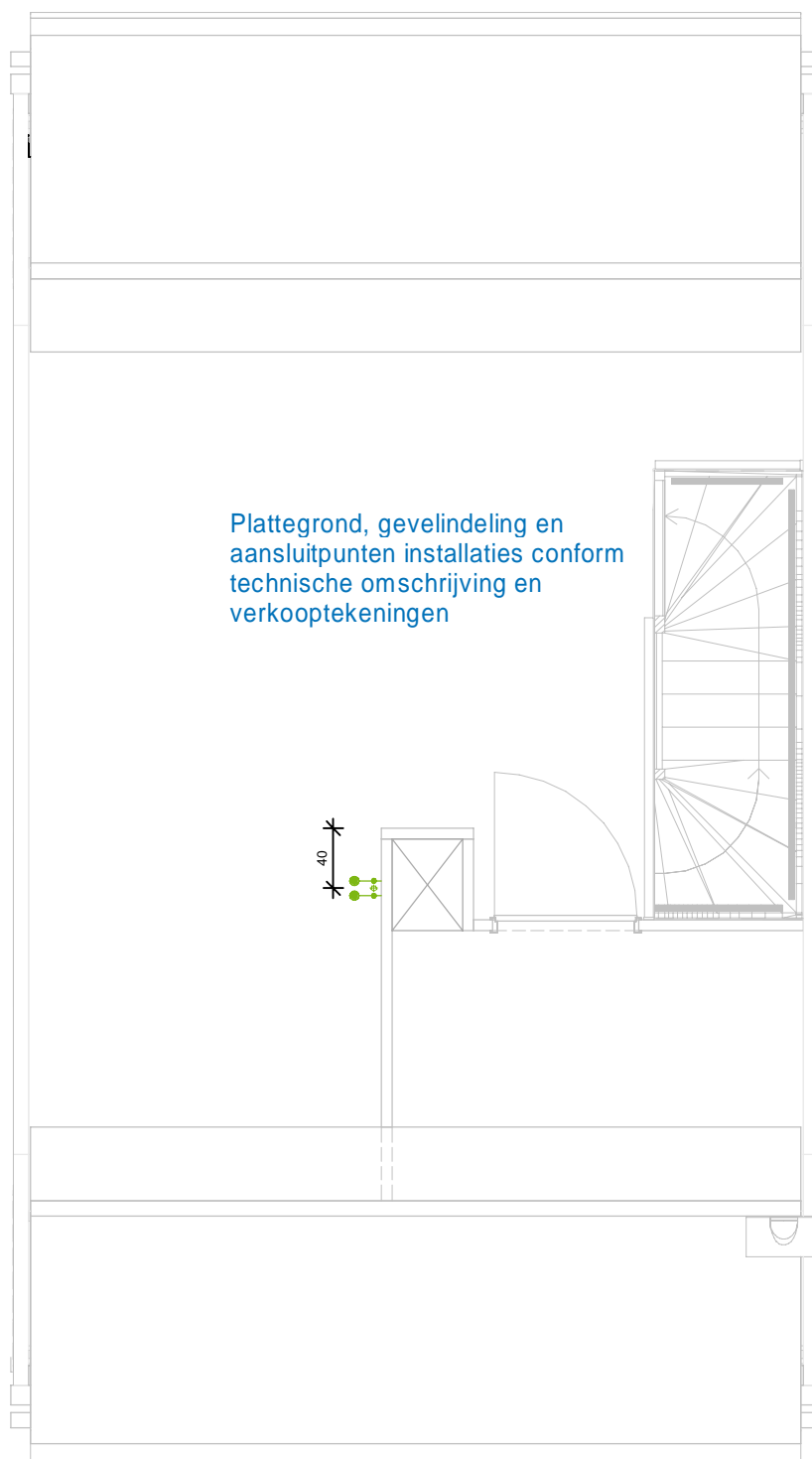
Optie 22.31

Aansluitpunt wasmachine in onbenoemde ruimte (op zolder)



Optie 22.33

Aansluiting toekomstige wastafel (op zolder)



Optie 22.34

Uitstortgootsteen warm- en koudwater
(op zolder)



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 22.34
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

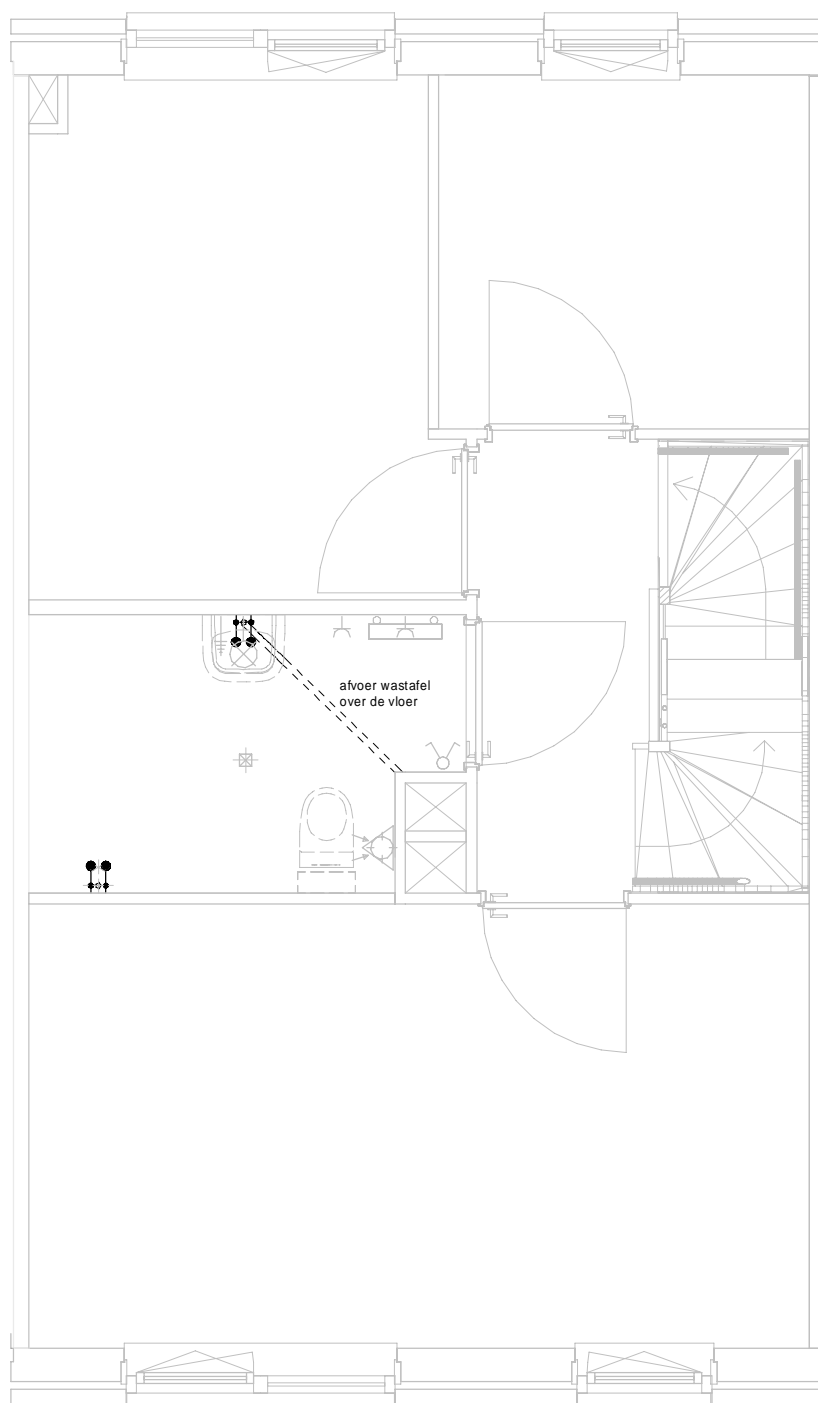
formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

Optie 30.02

Vervallen badkamerinrichting
1e verdieping

Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties conform
technische omschrijving en
verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 30.02
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

Optie 30.10

Vervallen toiletinrichting



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 30.10
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

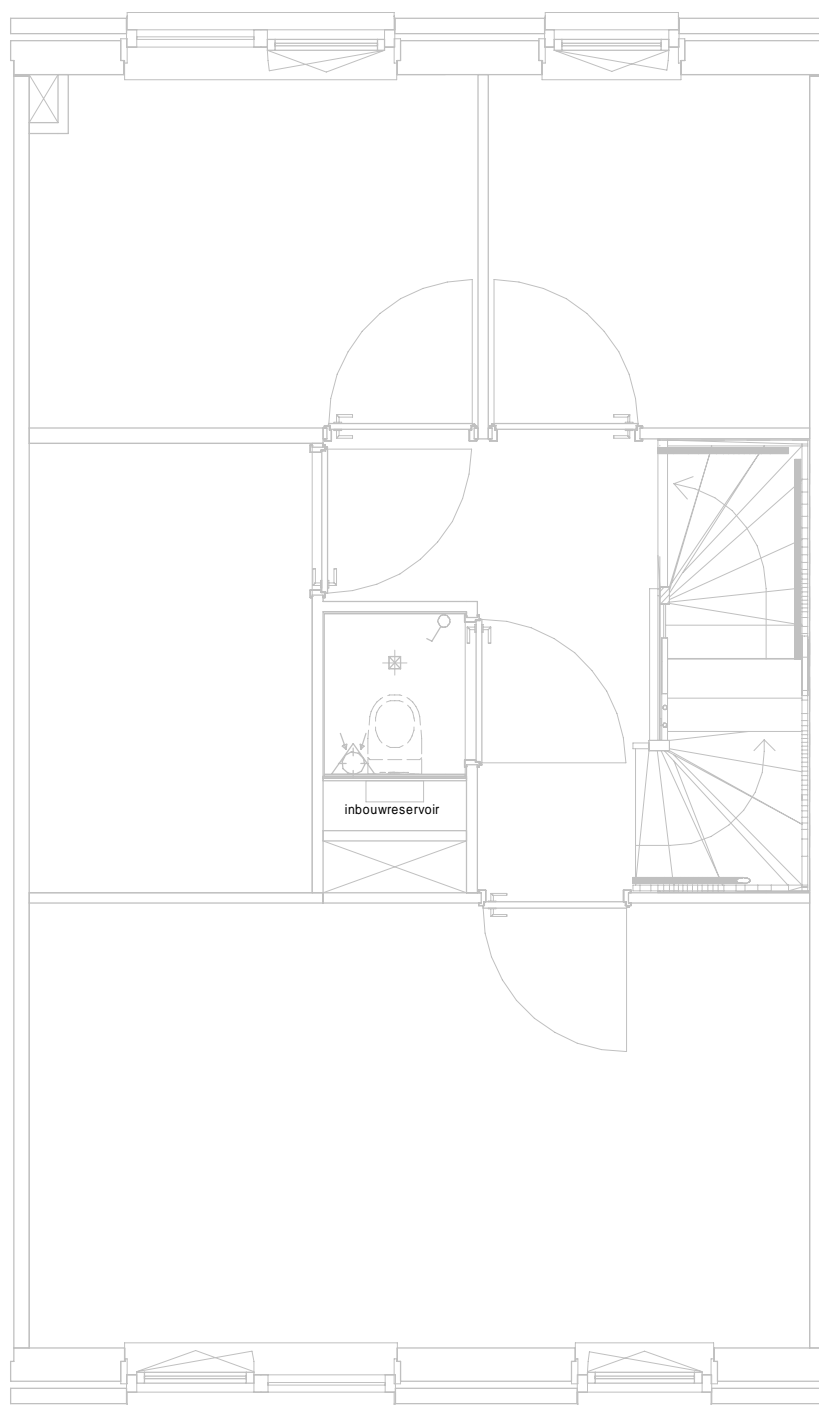
Optie 30.11

casco toilet 1e verdieping

Alleen te kiezen i.c.m.

optie 15.06

Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 30.11
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

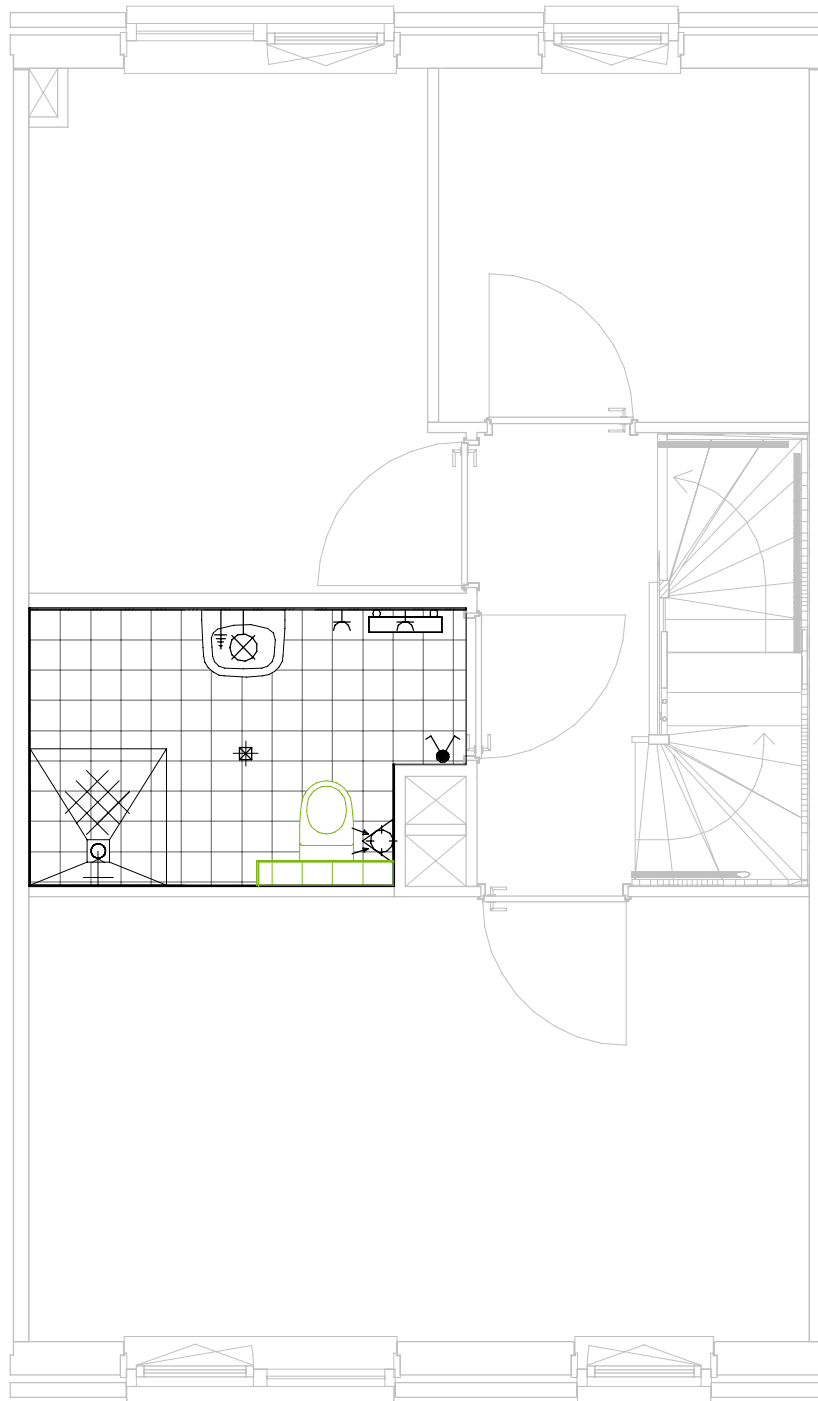
formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **03-03-2022 KKE**
gewijzigd

Optie 35.C

Toilet in badkamer

Gevelindeling en aansluitpunten
installaties conform technische
omschrijving en verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 35.C
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

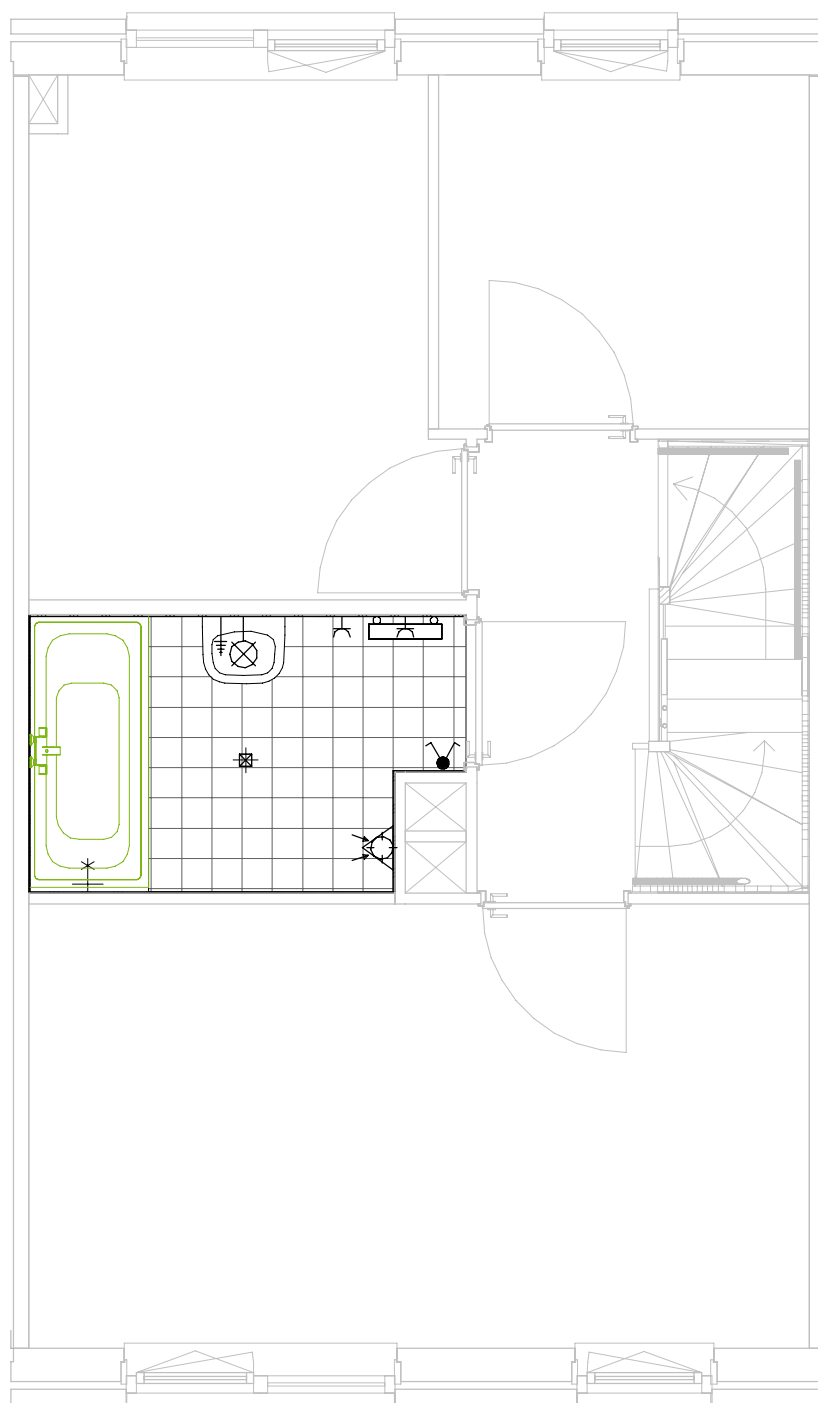
formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

Optie 35.E0X-LE

Badkamer met bad

Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties conform
technische omschrijving en
verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 35.E
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

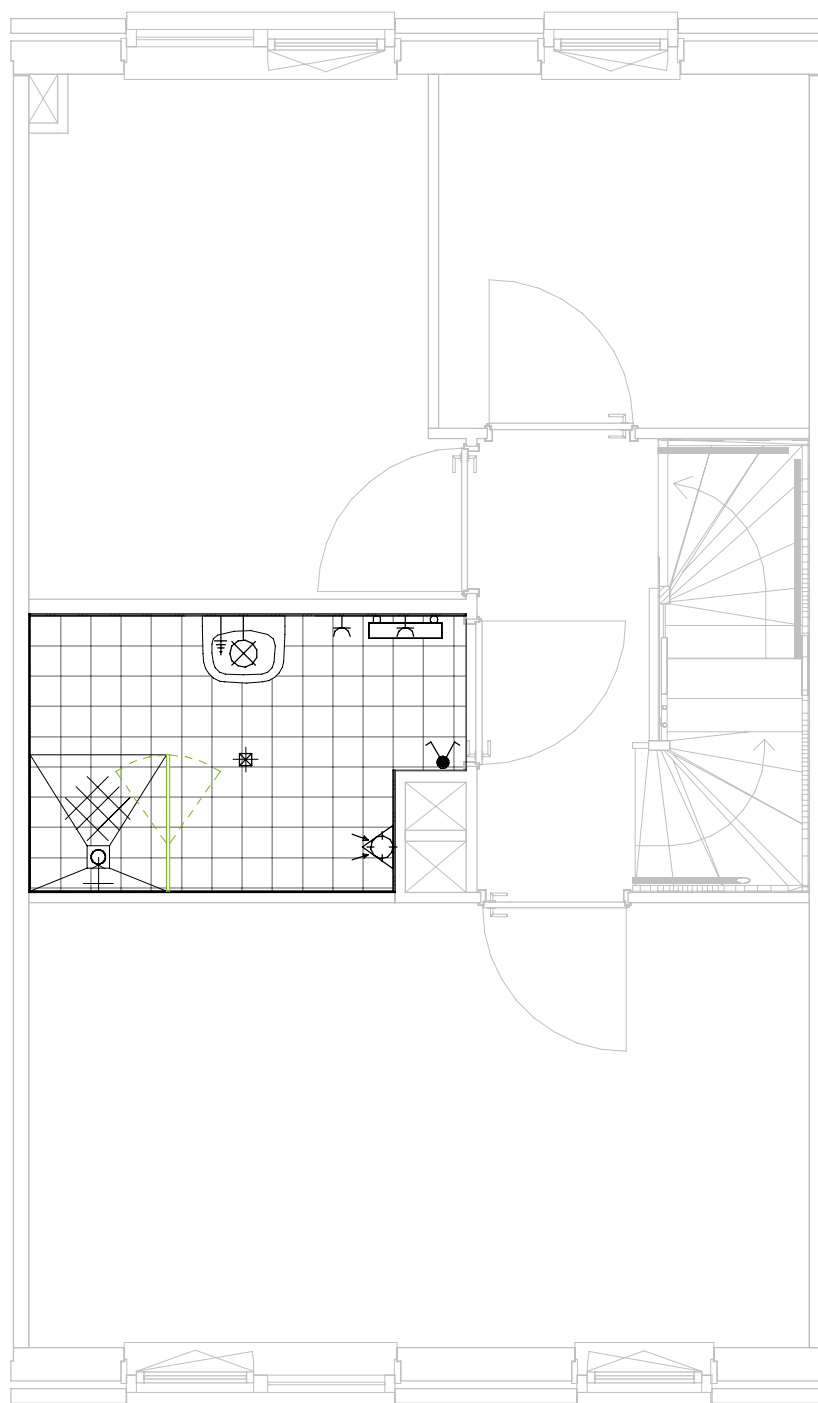
formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

Optie 35.F01 / 35.F02

Glazen douchewand
Glazen douchcabine met draaiend deel

Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties conform
technische omschrijving en
verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 35.F01 / 35.F02
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

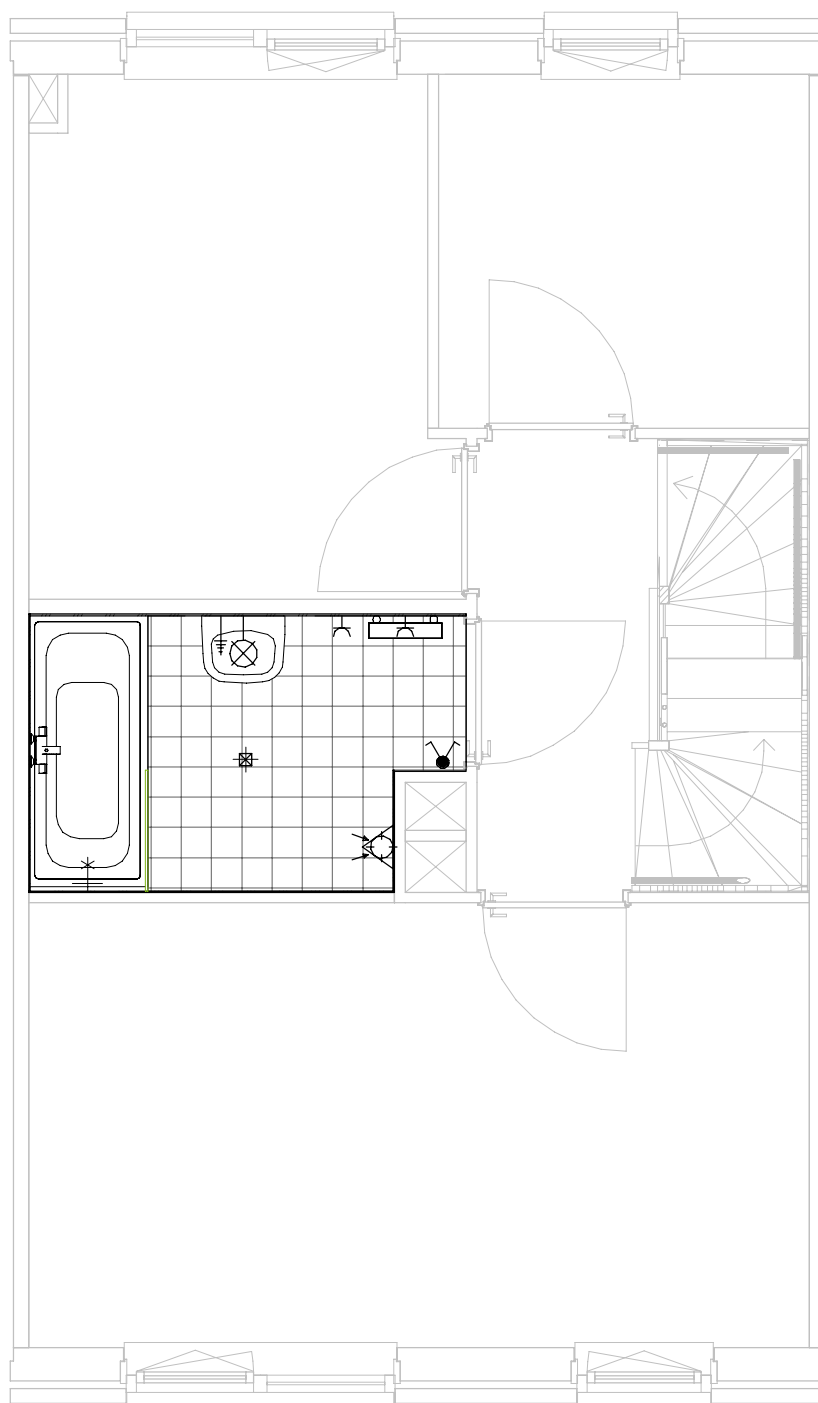
formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

Optie 35.F03

Glazen badwand

Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties conform
technische omschrijving en
verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Optie 35.F03
werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

gemaakt **14-10-2021 RD**
gewijzigd **03-03-2022 KKE**

BIJLAGEN

OPTIETEKENINGEN ELEKTRA

Bij de optietekeningen Elektra zijn de mogelijkheden aangegeven om elektra op verschillende posities in uw woning te realiseren.

Elektra begane grond

Getekend: BNR 203, 204, 207, 208, 211 en 212
 Gespiegeld: BNR 201, 202, 205, 206, 209 en 210

Plattegrond, gevelindeling en aansluitpunten installaties conform technische omschrijving en verkooptekeningen

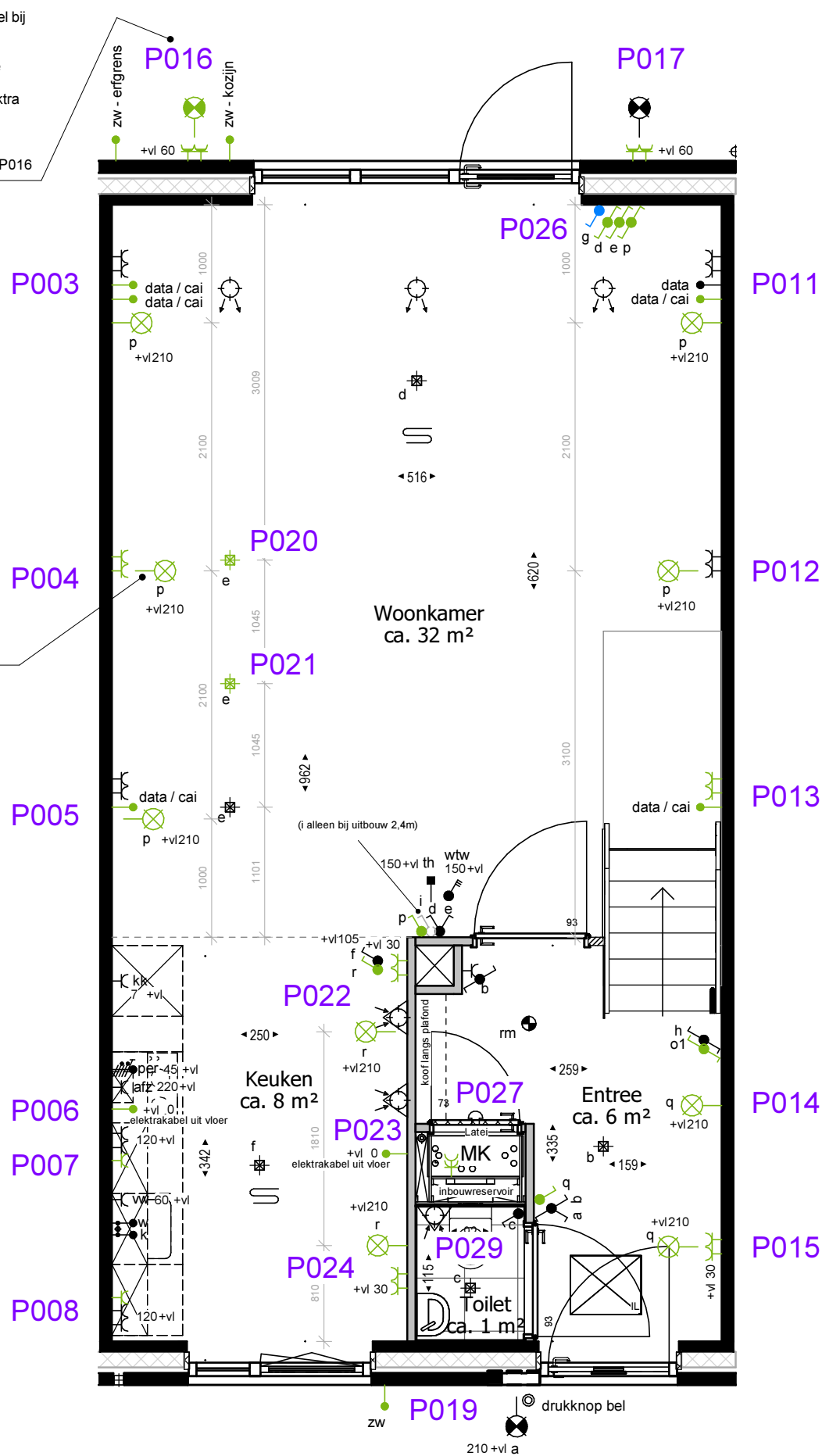
Weergegeven: positie elektra op achtergevel bij een standaard pui van 279 cm breed.

Wanneer u kiest voor een bredere pui in de achtergevel, dan wordt de elektra gepositioneerd conform Optietekening 'Elektra uitbouwen en achterpui'.

N.B. Indien gekozen wordt voor een buitenkraan dan is het niet mogelijk om op P016 een dubbel stopcontact toe te voegen.

Een wandlichtpunt op P004 is niet mogelijk bij woningen met een zijraam: BNR 201, 204, 205, 208 en 209.

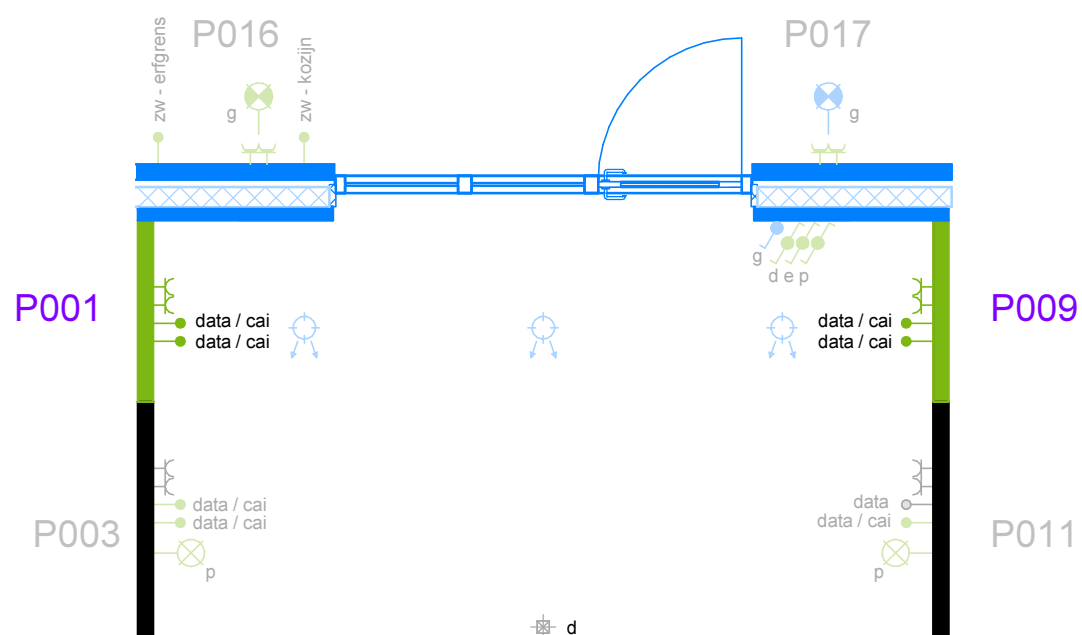
Een keuze voor elektra op P006 of P023 betreft een elektrakabel (in flexibele buis) uit de vloer met een over lengte van circa 2 m. Het schakelmateriaal wordt op een inbouwdoos gemonteerd aan het eind van de elektrakabel. Na oplevering kan de elektra (door derden) worden verwerkt.



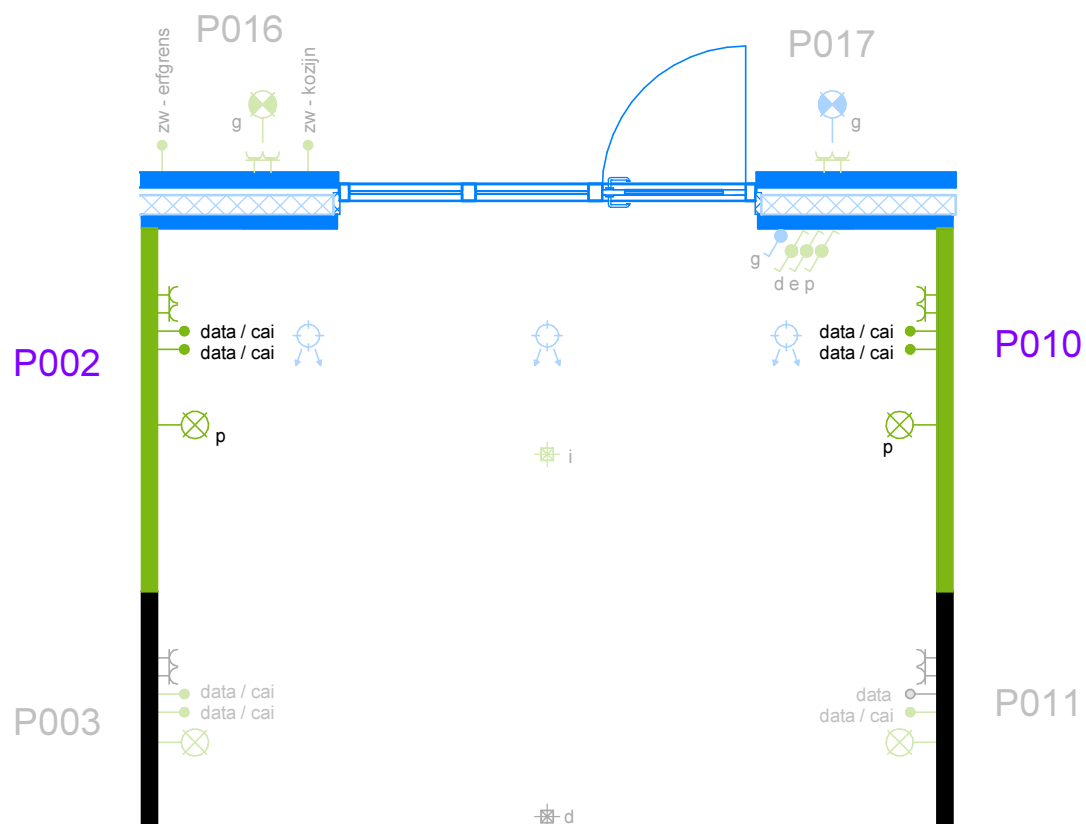
Elektra uitbouwen en bredere achterpui

Getekend: BNR 203, 204, 207, 208, 211 en 212
 Gespiegeld: BNR 201, 202, 205, 206, 209 en 210

Elektra opties bij een uitbouw van 1,2 meter Optie 11.01.C

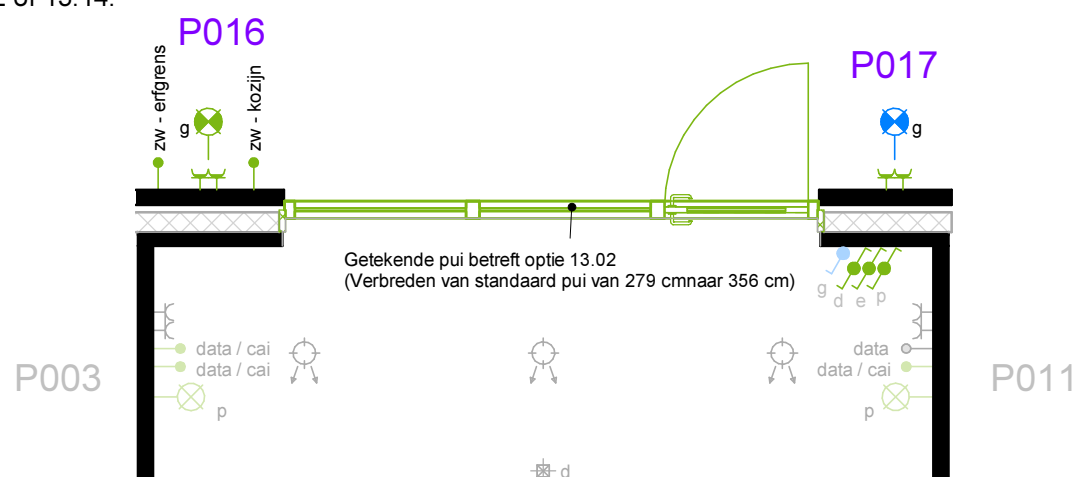


Elektra opties bij een uitbouw van 2,4 meter Optie 11.02.C



Elektrapositie P016 en P017 bij een pui van 356 cm breed

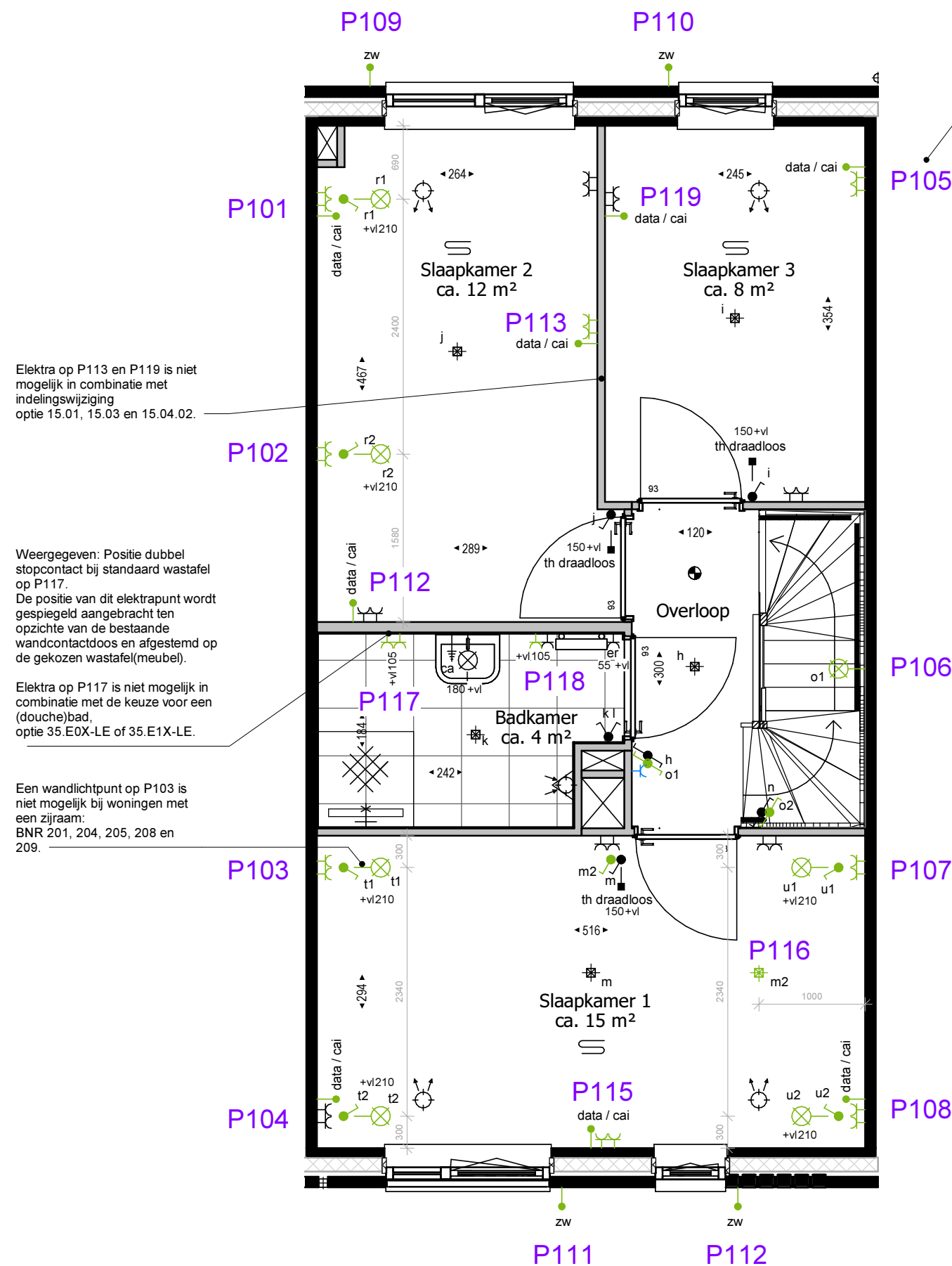
De standaard positie van elektra op achtergevel wijzigt bij de keuze voor een bredere achterpui.
 Van toepassing bij optie 13.02, 13.12 of 13.14.



Elektra 1e verdieping

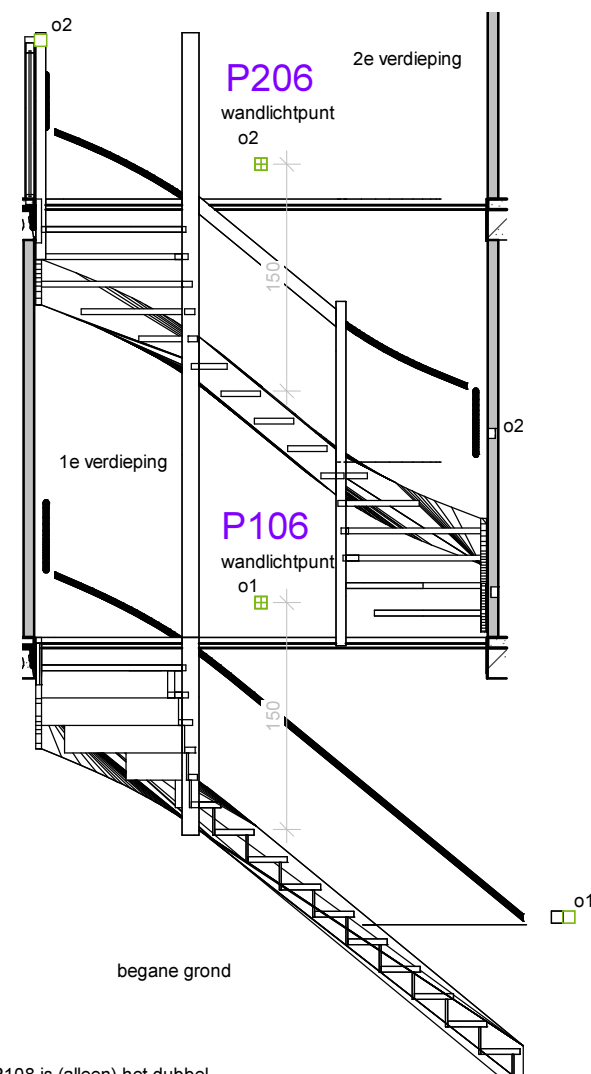
Getekend: BNR 203, 204, 207, 208, 211 en 212
 Gespiegeld: BNR 201, 202, 205, 206, 209 en 210

Plattegrond, gevelindeling en aansluitpunten installaties conform technische omschrijving en verkooptekeningen



P105 is (alleen) het dubbel stopcontact niet mogelijk bij indelingswijziging badkamer voorzijde, optie 15.07.02, deze is al voorzien.

Aanzicht positie wandlichtpunten in trappenhuis



P107+P108 is (alleen) het dubbel stopcontact niet mogelijk bij indelingswijziging optie 15.07.02 (badkamer naar voorzijde), deze is namelijk al voorzien. De overige elektra verplaatst naar dezelfde positie op de wand tussen badkamer en slaapkamer.

P115+P116 zijn niet mogelijk bij indelingswijziging badkamer voorzijde, optie 15.07.02.

Elektra op P113 en P119 is niet mogelijk in combinatie met indelingswijziging optie 15.01, 15.03 en 15.04.02.

Weergegeven: Positie dubbel stopcontact bij standaard wastafel op P117. De positie van dit elektrapunt wordt gespiegeld aangebracht ten opzichte van de bestaande wandcontactdoos en afgestemd op de gekozen wastafel(meubel).

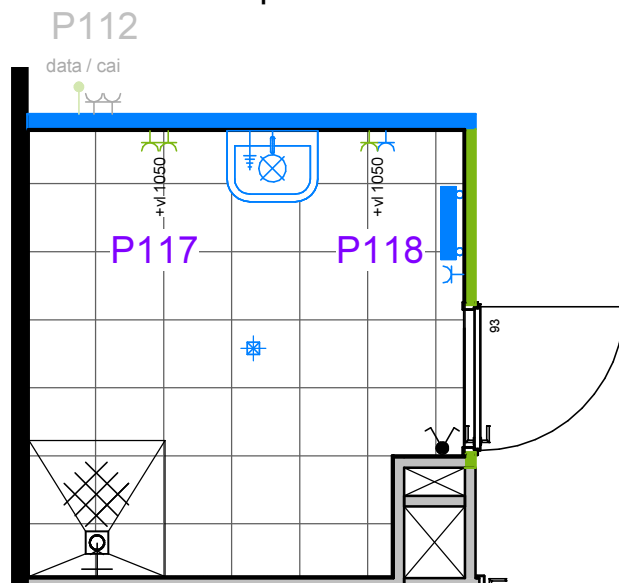
Elektra op P117 is niet mogelijk in combinatie met de keuze voor een (douche)bad, optie 35.E0X-LE of 35.E1X-LE.

Een wandlichtpunt op P103 is niet mogelijk bij woningen met een zijraam: BNR 201, 204, 205, 208 en 209.

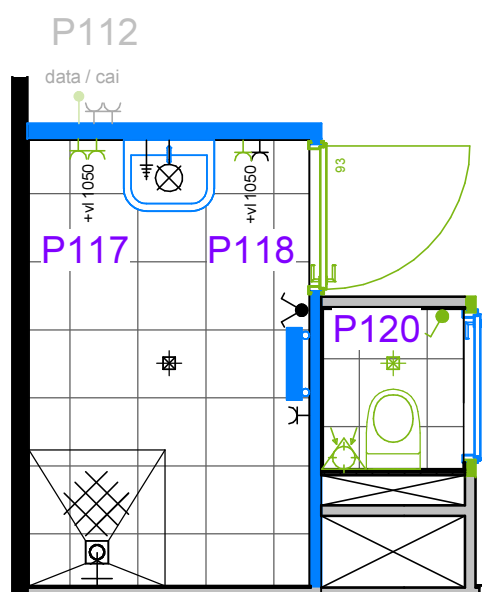
Elektra 1e verdieping badkamers

Getekend: BNR 203, 204, 207, 208, 211 en 212
Gespiegeld: BNR 201, 202, 205, 206, 209 en 210

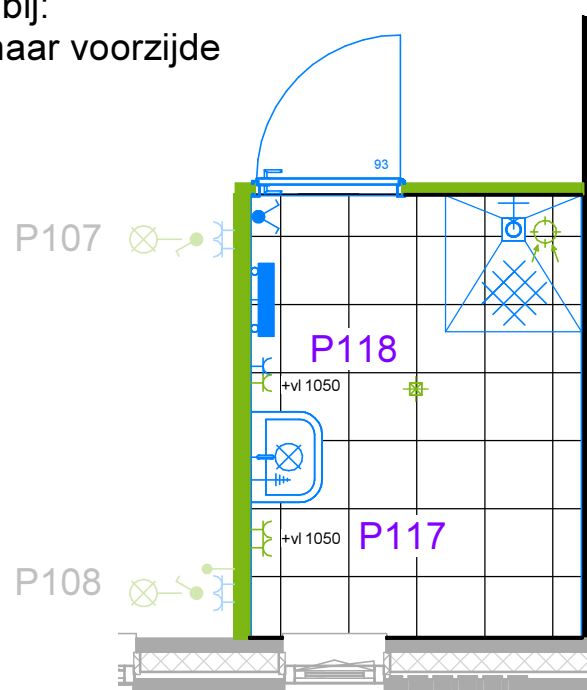
Elektra opties in badkamer bij:
Optie 15.04.02 Vergroten badkamer en vervallen slaapkamer 3



Elektra opties in badkamer bij:
Optie 15.06.02 Vergroten badkamer en realisere separaat toilet



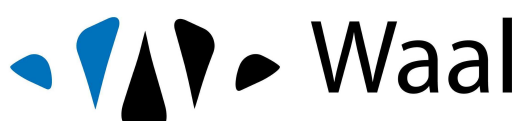
Elektra opties in badkamer bij:
Optie 15.07.02 Badkamer naar voorzijde



Bij alle aangepaste badkamers geldt:

Weergegeven: Positie dubbel stopcontact bij standaard wastafel op P117.
De positie van dit elektrapunt wordt gespiegeld aangebracht ten opzichte van de bestaande wandcontactdoos en afgestemd op de gekozen wastafel(meubel).

Elektra op P117 is niet mogelijk in combinatie met de keuze voor een (douche)bad, optie 35.E0X-LE of 35.E1X-LE.



Schiedamsedijk 22
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
i. www.waal.nl

project
De Parels
onderdeel
Elektra 1e verdieping badkamers
werknr.
02.0770

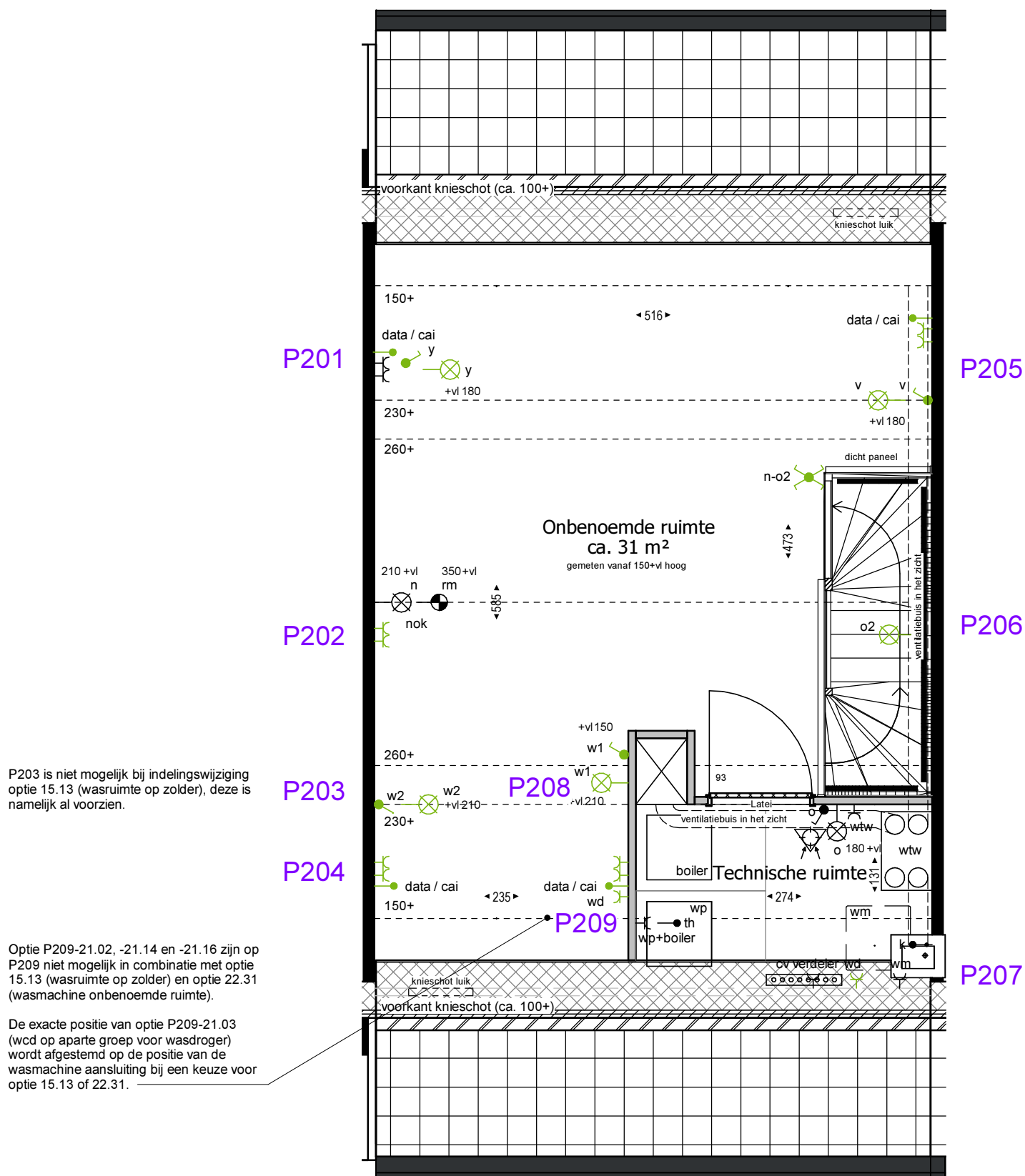
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1 : 50**

Elektra 2e verdieping

Getekend: BNR 203, 204, 207, 208, 211 en 212
 Gespiegeld: BNR 201, 202, 205, 206, 209 en 210

Plattegrond, gevelindeling en
 aansluitpunten installaties conform
 technische omschrijving en
 verkooptekeningen



Schiedamsedijk 22
 3130 AD Vlaardingse

t. 010 248 28 28
 i. www.waal.nl

project
De Parels
 onderdeel
Elektra 2e verdieping
 werknr.
02.0770

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
 Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
 De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
 door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
 schaal **1 : 50**

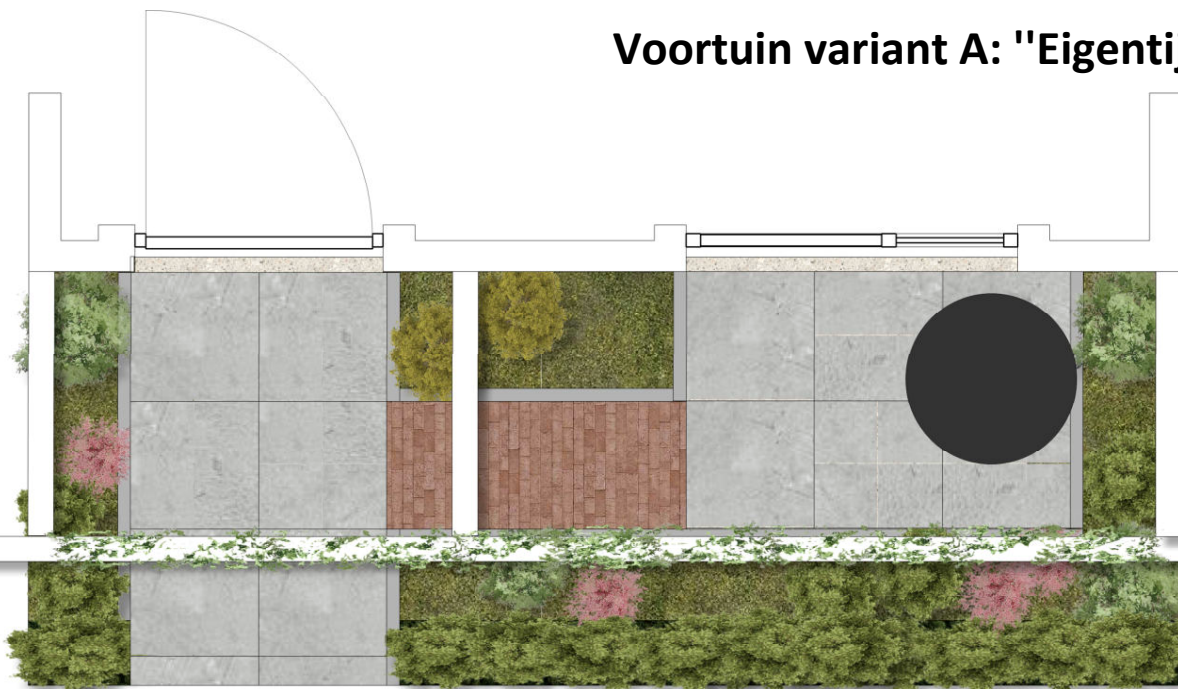
BIJLAGEN

ONTWERPTEKENINGEN TUIN

Ontwerptekeningen voor de voortuin, oprit/parkeerplaats en plantkeuze.

Bij elke woning is de voortuin inbegrepen in de prijs. U kiest voor ontwerp A, B of C en een plantkeuze. Realisatie van de oprit/parkeerplaats is optioneel te kiezen (indien van toepassing).

Voortuin variant A: "Eigentijds"



Bouwnummer 201 t/m 206 en 208 t/m 210 hebben een gehele of gedeelte van een pergola. Bouwnummer 207, 211 en 212 hebben geen pergola.

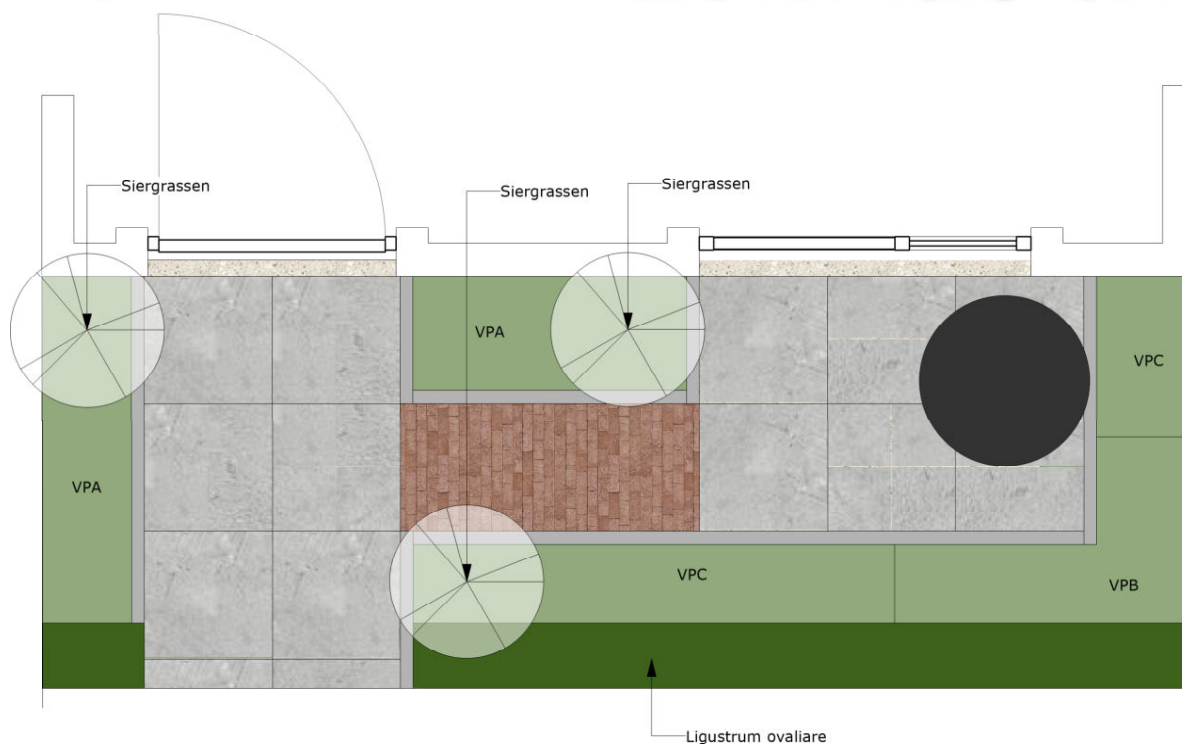
Bouwnummer 201, 202, 205, 206, 209, 210 als getekend.
Bouwnummer 203, 204, 207, 208, 211, 212 als gespiegeld.

Er ligt een afgesloten putdeksel in de tuin voor het regenwateropslag en afvoersysteem met een diameter van 80cm welke bereikbaar moet zijn.

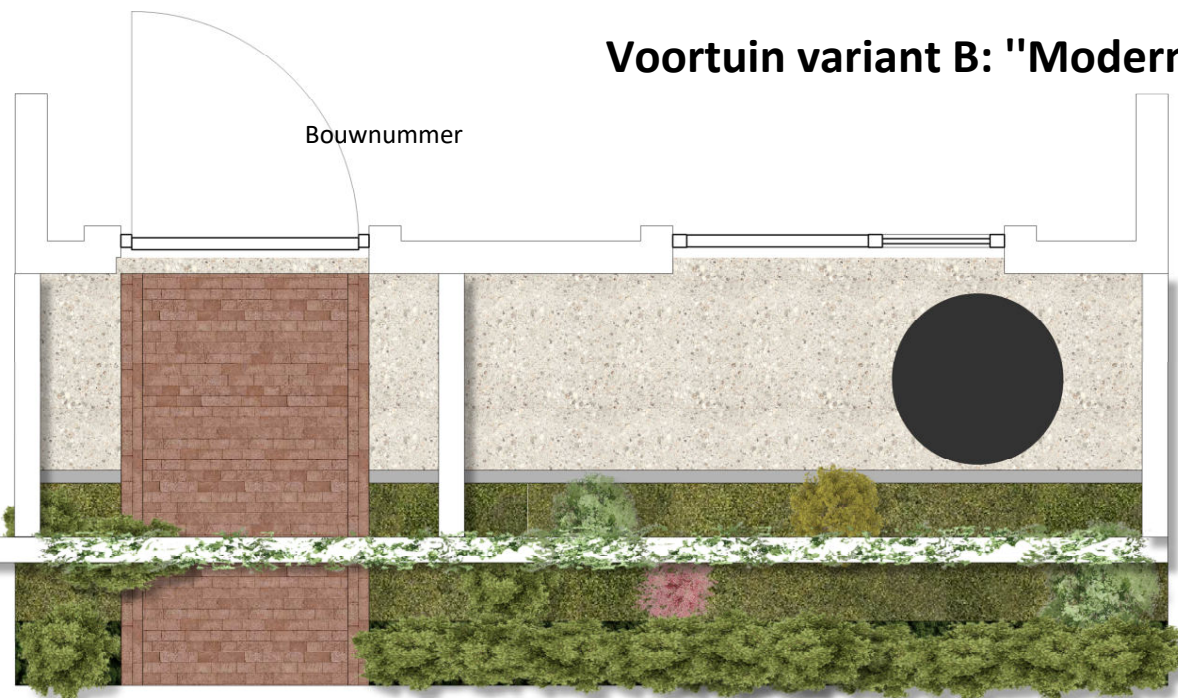
In deze variant wordt er gebruik gemaakt van de Smartton SE XXS Mount vancouver 60x60cm en een Rood-bruine klinker. De tegels worden opgesloten door een grijze opsluitband van 6x15x100cm en er wordt een grindrand voor de voordeur en het raam aangebracht.

U kunt uit verschillende plantensoorten kiezen. Deze worden op de laatste pagina getoond. U kunt drie plantensoorten kiezen (waarvan één VPA, één VPB en één VPC), één soort siergras en optioneel één soort klimplant wanneer de woning een pergola heeft. Net zoals u kiest voor één soort siergras, kiest u ook voor één soort VPA en VPC voor beide plekken waar deze terugkomen in uw tuin.

De klimplanten zullen niet gelijk volledig begroeid zijn, dit kost tijd.



Voortuin variant B: "Modern"



Bouwnummer 201 t/m 206 en 208 t/m 210 hebben een gehele of gedeelte van een pergola. Bouwnummer 207, 211 en 212 hebben geen pergola.

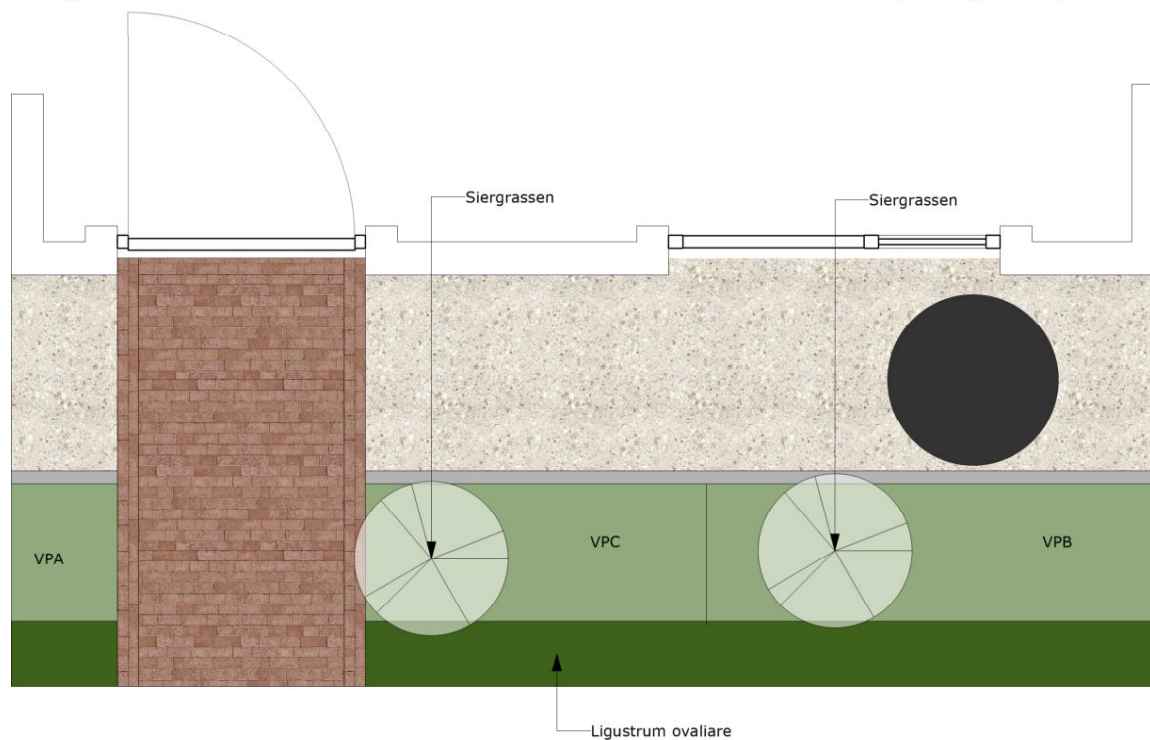
Bouwnummer 201, 202, 205, 206, 209, 210 als getekend.
Bouwnummer 203, 204, 207, 208, 211, 212 als gespiegeld.

Er ligt een afgesloten putdeksel in de tuin voor het regenwateropslag en afvoersysteem met een diameter van 80cm welke bereikbaar moet zijn.

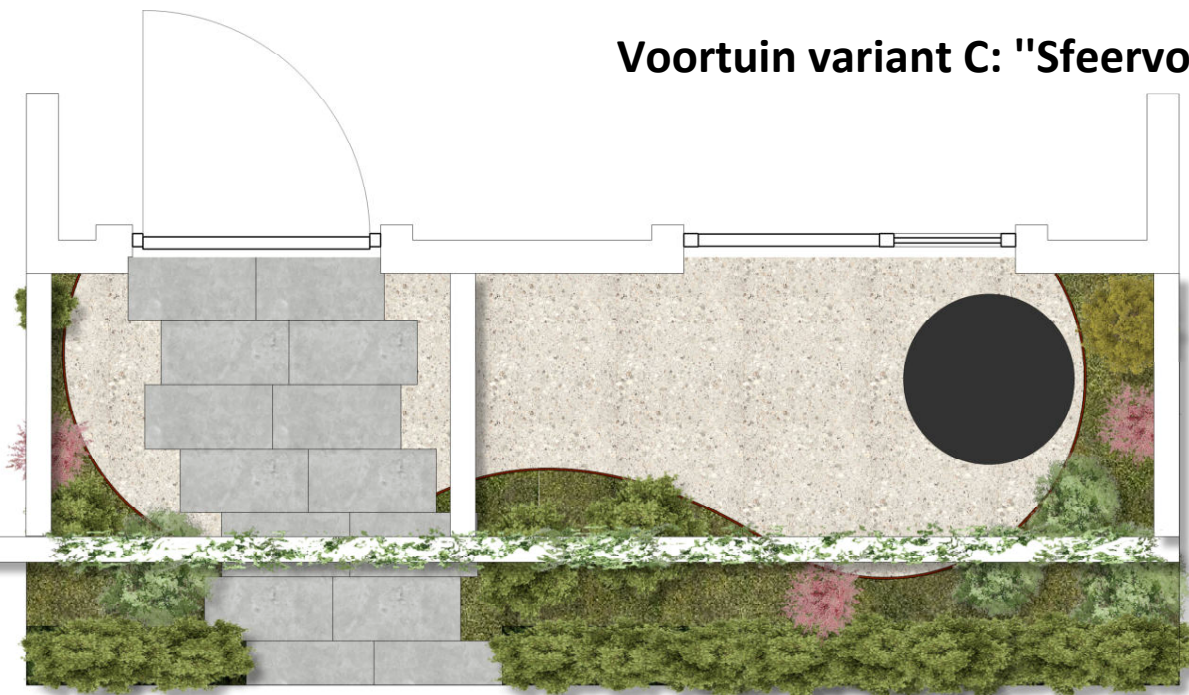
In deze variant wordt er gebruik gemaakt van een waalformaat klinker in de kleur rood/bruin. Verder wordt de halfverharding bestaande uit Japans split opgesloten door een grijze betonnen opsluitband van 6x15x100cm.

U kunt uit verschillende plantensoorten kiezen. Deze worden op de laatste pagina getoond. U kunt drie plantensoorten kiezen (waarvan één VPA, één VPB en één VPC), één soort siergras en optioneel één soort klimplant wanneer de woning een pergola heeft.

De klimplanten zullen niet gelijk volledig begroeid zijn, dit kost tijd.



Voortuin variant C: "Sfeervol"



Bouwnummer 201 t/m 206 en 208 t/m 210 hebben een gehele of gedeelte van een pergola. Bouwnummer 207, 211 en 212 hebben geen pergola.

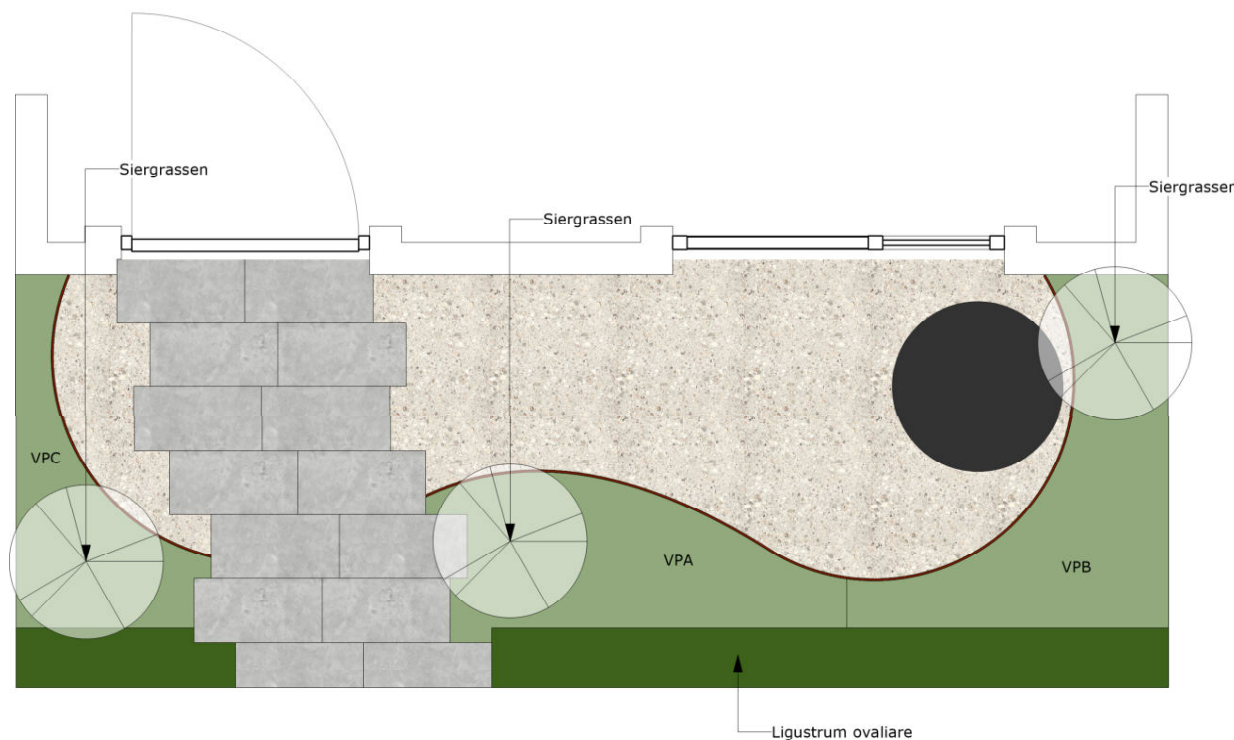
Bouwnummer 201, 202, 205, 206, 209, 210 als getekend.
Bouwnummer 203, 204, 207, 208, 211, 212 als gespiegeld.

Er ligt een afgesloten putdeksel in de tuin voor het regenwateropslag en afvoersysteem met een diameter van 80cm welke bereikbaar moet zijn.

In deze variant wordt er gebruik gemaakt van de Smartton SE XXS Mount vancouver 30x60cm. Verder wordt de halfverharding bestaande uit Japans split opgesloten door een cortenstalen kantopsluiting.

U kunt uit verschillende plantensoorten kiezen. Deze worden op de laatste pagina getoond. U kunt drie plantensoorten kiezen (waarvan één VPA, één VPB en één VPC), één soort siergras en optioneel één soort klimplant wanneer de woning een pergola heeft.

De klimplanten zullen niet gelijk volledig begroeid zijn, dit kost tijd.





Oprit variant A: "Grind"

Aan elkaar geschakelde opritten zijn net iets breder en hebben meer ruimte voor een eventuele haag en/of border of voor een bredere oprit.

BNR 201 en 208 hebben een parkeerplaats in de achtertuin zonder pergola en haag (wel hekwerk met hедера).

BNR 212 heeft een parkeerplaats naast de woning zonder pergola en haag (wel hekwerk met hедера).

BNR 204 en 205 hebben een parkeerplaats met pergola maar zonder haag.

BNR 209 heeft een parkeerplaats met haag en pergola.

Het plaatje is dan ook ter illustratie.

Deze variant bestaat uit japans split opgesloten door een grijze betonnen opsluitband van 6x15x100cm. U kunt uit verschillende plantsoorten kiezen. Deze worden op de laatste pagina getoond.



Oprit variant B: "Steen"

Aan elkaar geschakelde opritten zijn net iets breder en hebben meer ruimte voor een eventuele haag en/of border of voor een bredere oprit.

BNR 201 en 208 hebben een parkeerplaats in de achtertuin zonder pergola en haag (wel hekwerk met hедера).

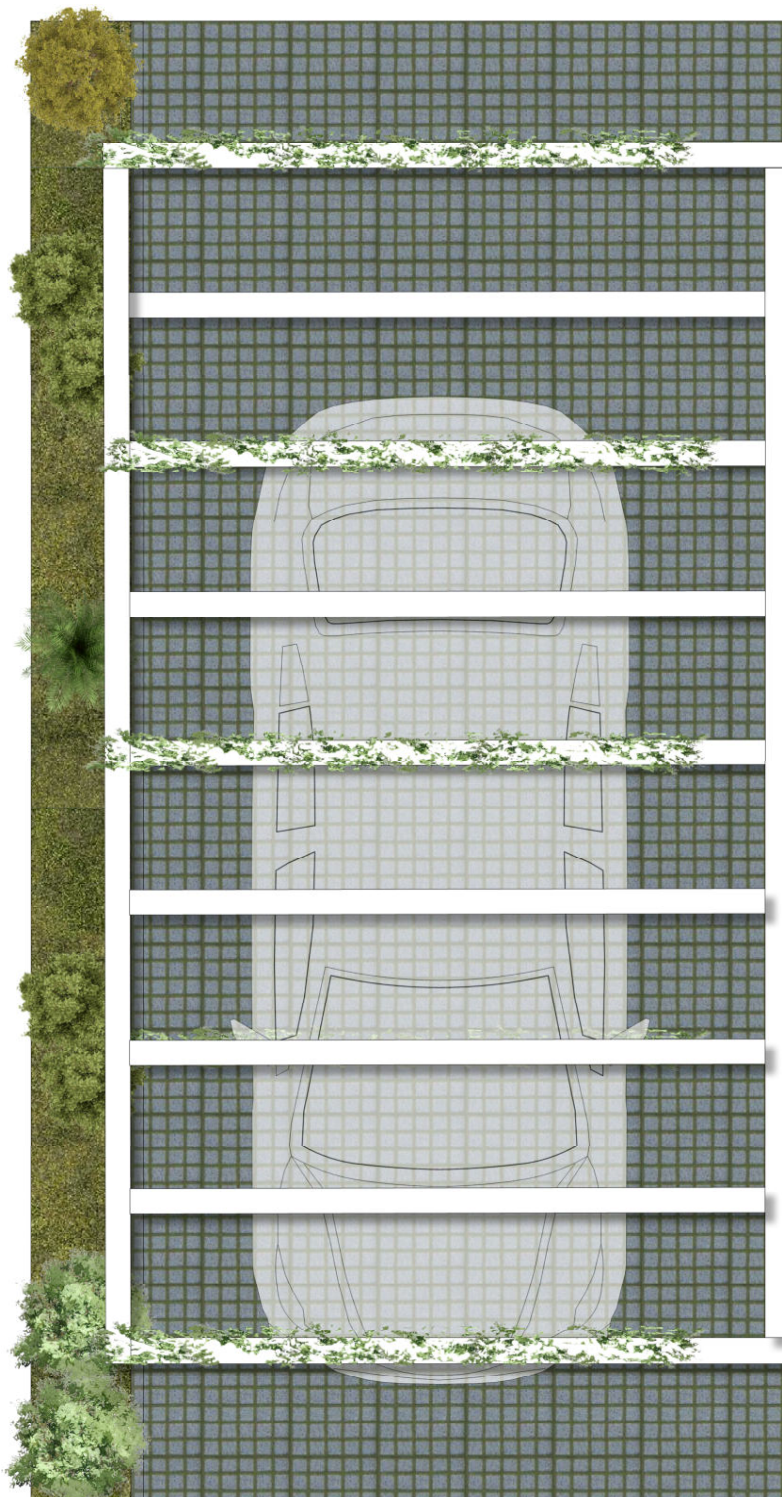
BNR 212 heeft een parkeerplaats naast de woning zonder pergola en haag (wel hekwerk met hедера).

BNR 204 en 205 hebben een parkeerplaats met pergola maar zonder haag.

BNR 209 heeft een parkeerplaats met haag en pergola.

Het plaatje is dan ook ter illustratie.

Deze variant bestaat uit rood-bruine klinkers met stapstenen van Smartton XXS Mount vancouver 60x60cm opgesloten door een grijze betonnen opsluitband 6x15x100cm. U kunt uit verschillende plantsoorten kiezen. Deze worden op de laatste pagina getoond.



Oprit variant C: "Groen"

Aan elkaar geschakelde opritten zijn net iets breder en hebben meer ruimte voor een eventuele haag en/of border of voor een bredere oprit.

BNR 201 en 208 hebben een parkeerplaats in de achtertuin zonder pergola en haag (wel hekwerk met hедера).

BNR 212 heeft een parkeerplaats naast de woning zonder pergola en haag (wel hekwerk met hедера).

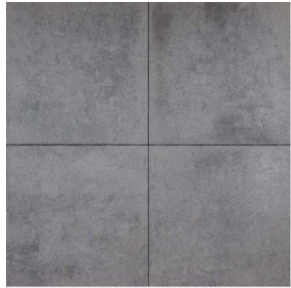
BNR 204 en 205 hebben een parkeerplaats met pergola maar zonder haag.

BNR 209 heeft een parkeerplaats met haag en pergola.

Het plaatje is dan ook ter illustratie.

Deze variant bestaat uit grasbetontegels opgesloten door een grijze betonnen opsluitband van 6x15x100cm. U kunt uit verschillende plantsoorten kiezen. Deze worden op de laatste pagina getoond.

Materialen:



REDSUN Smartton SE XXS
Vlak Mount Vancouver
60x60cm



REDSUN Smartton SE XXS
Vlak Mount Vancouver
30x60cm



Grastegels



Rode/bruine klinker



Japans split
11-16mm



Cortenstaal kantopsluiting



Opsluitband grijs
6x15x100cm

Beplanting:

Er kan een keuze gemaakt worden uit onderstaande beplantingssoorten.

Niet alle voortuinen hebben een pergola. De klimplanten komen dan ook enkel bij de voortuinen mét pergola.

Klimplanten keuzemogelijkheden

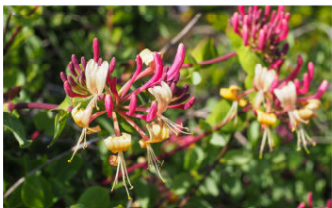
Klimplanten (K)



K1 Wisteria sinensis



K2 Clematis montana



K3 Lonicera periclymenum

Haag:



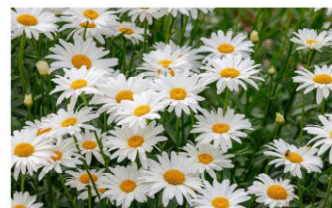
Ligustrum vulgare 'Viride'

Planten keuzemogelijkheden:

Vaste plant A (VPA)



VPA1 Leucanthemum x superbum



VPA2 Rosmarinus officinalis



VPA3 Thymus vulgare

Vaste plant B (VPB)



VPB1 Hydrangea macrophylla wit



VPB2 Tiarella cordifolia

Vaste plant C (VPC)



VPC1 Hemerocallis



VPC2 Oreganum vulgare

Sierplanten (S)



S1 Pennisetum alopecuroides



S2 Helictotrichon semperivens

Plantensoorten								
Latijnse naam	Nederlandse naam	Bloeiperiode	Hoogte (m)	Overwegingen voor pariculieren	Biodiversiteit	Wintergroen	Winterhard	Opmerkingen bij soortkeuze
Klimplanten								
Wisteria sinensis	Chinese blauwe regen	april-juni	10m	Giftig		Ja	Ja	2x p/j snoeien
Clematis montana	Clematis	mei	2m	Makkelijke groeier		Nee	Ja	1x p/j snoeien
Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	mei-sept	10m	Heeft schaduw bij wortel nodig	Goed voor nachtvlinders	Nee	Ja	1x p/j snoeien
Hagen								
Ligustrum vulgare 'viride'	Wilde liguster	juni-juli		Giftige bessen	Bijen en vlinders	Ja	Ja	3/4 x p/j snoeien
Vaste planten								
Pennisetum alopecuroides	Lampepoetsersgras	aug-okt	0,80m			Nee	Ja	voorjaar terug snoeien 10cm boven de grond
Helictotrichon semperivens	blauwstaalhaver	juni-aug	0,50-0,80m			Ja	Ja	voorjaar terug snoeien op 5cm boven de grond
Leucanthemum x superbium	Margriet	juni-okt	0,65-0,75m	Snijbloem	Bijen en vlinders	Nee	Ja	Vroeg in het voorjaar plant verjongen door deling
Hydrangea macrophylla wit	Hortentia	juni-sept	1m			Nee	Ja	ieder jaar oudste takken wegsnoeien, bloeit op overjarig hout
Rosmarinus officinalis	Rozemarijn	april-juni	0,75-1m	eetbaar	Bijen en vlinders	Ja	Ja	begin zomer snoeien
Tiarella cordifolia	Schuimbloem	mei-juni	0,20m		insecten	Ja	Ja	indien gewenst opnemen, scheuren en herverdelen
Hemerocallis	Daglelie	juli-aug	0,6-0,8m	eetbare bloemen	Bijen en vlinders	Nee	Ja	Maart mesten en/of beendermeel geven
Oreganum vulgare	Wilde marjolijn	juli-aug	0,2-0,4m	eetbaar	Bijen en vlinders	Nee	Ja	Oogsttijd hele jaar door en terug snoeien
Thymus vulgare	Echte tijm	mei-juli	0,05-0,3m	eetbaar	Bijen en vlinders	Ja	Ja	midden zomer oogsten en terug snoeien